

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1686 М²



Г. МОСКВА

Ленинский пр-кт, д 119А

ЛОТ № 64072



ПЛОЩАДЬ
1686м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

4 720 800 Р

33 600 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

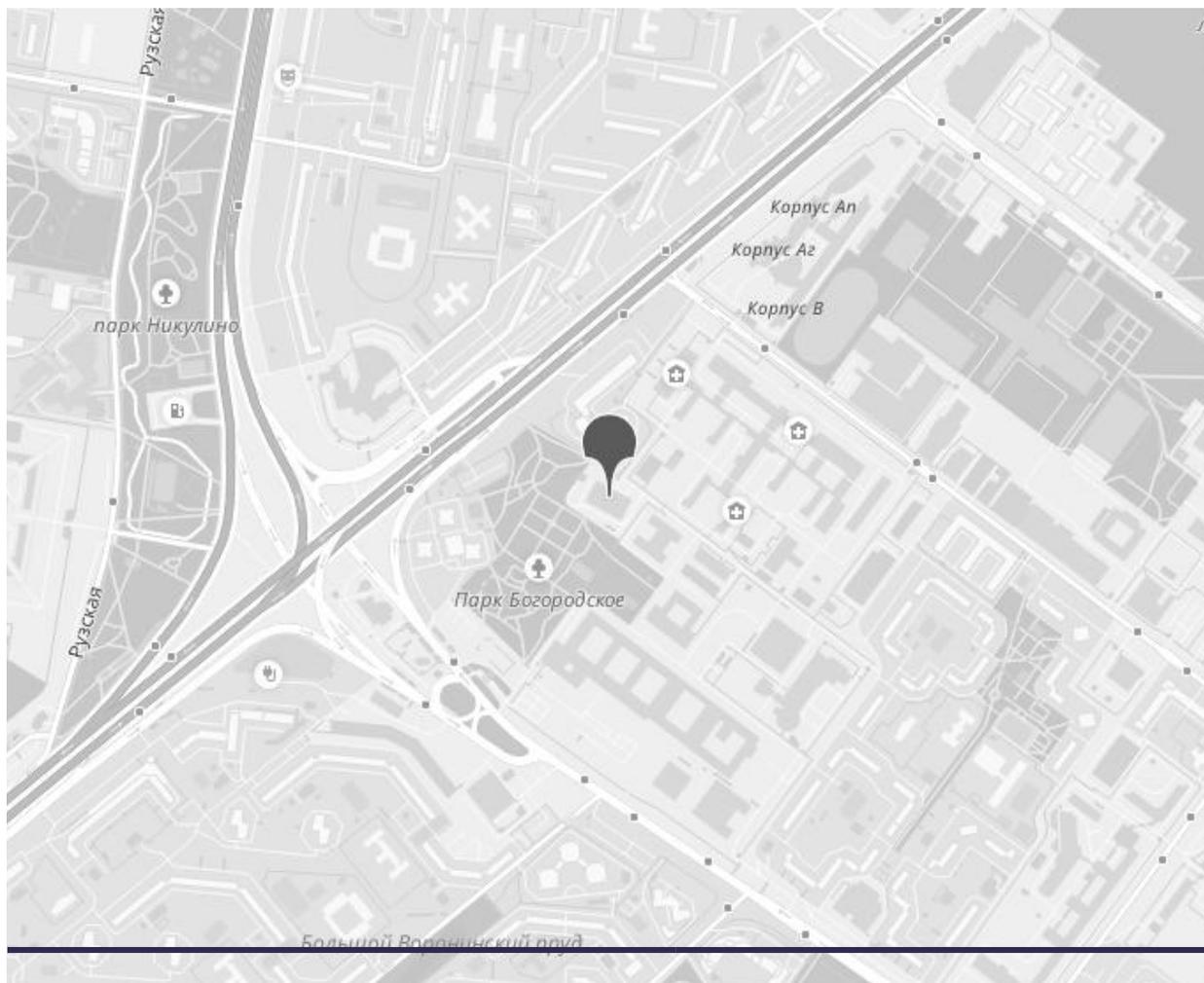
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1686 М²



МЕТРО
Юго-Западная
15 минут пешком



АДРЕС
Ленинский пр-кт, д 119А
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

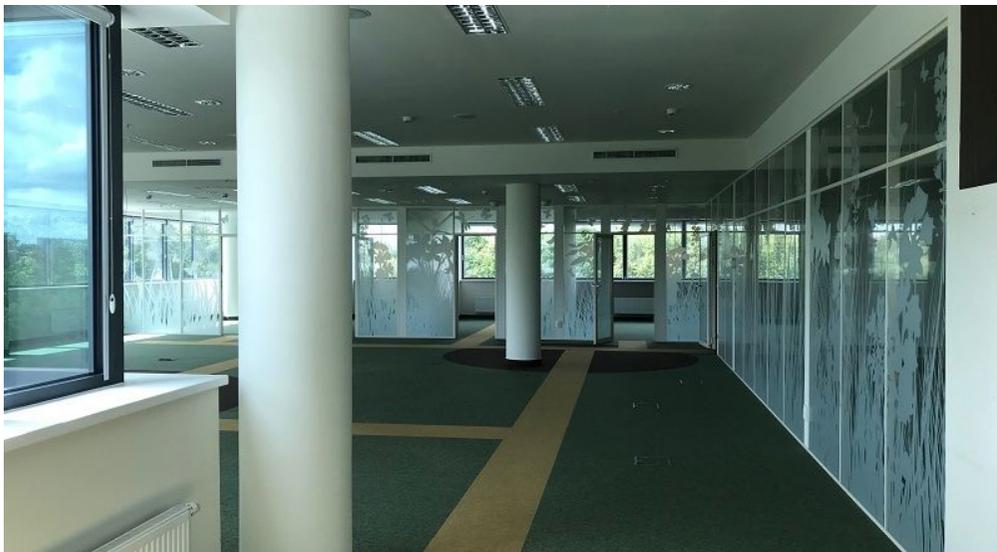
ID 64072 Предлагается в аренду офис с отделкой, смешанной планировки 1686 кв.м. в Бизнес Центре А класса, расположенном на юго-западе Москвы, в быстро развивающемся деловом районе, окруженном зелеными зонами.

НДС им эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.

Техническое оснащение: Центральные системы вентиляции, кондиционирования и отопления: 2-х трубная система кондиционирования воздуха.
Электроснабжение: 2 независимых источника питания; 64 Вт/м2 арендуемой площади.
Охрана: Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Безопасность: Пожарная сигнализация и спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: Beeline и MTS.

Современная архитектура с элементами Hi-Tech. Просторная входная группа, 3-х уровневый атриум. Высококачественная отделка, включающая разводку всех инженерных систем, установку фанкойлов, фальш-пол, ковролин. Эффективные открытые пространства. Столовая для арендаторов, кафе/лобби-бар расположен на 1-м этаже.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1686 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

