

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 М²



г. МОСКВА
пр-кт Вернадского, д 9/10

ЛОТ № 64051



площадь
260 м²



этаж/этажность
1/9



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
Неохраняемый
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
870 000 ₽

40 152 м²/ГОД



НАДОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 М²

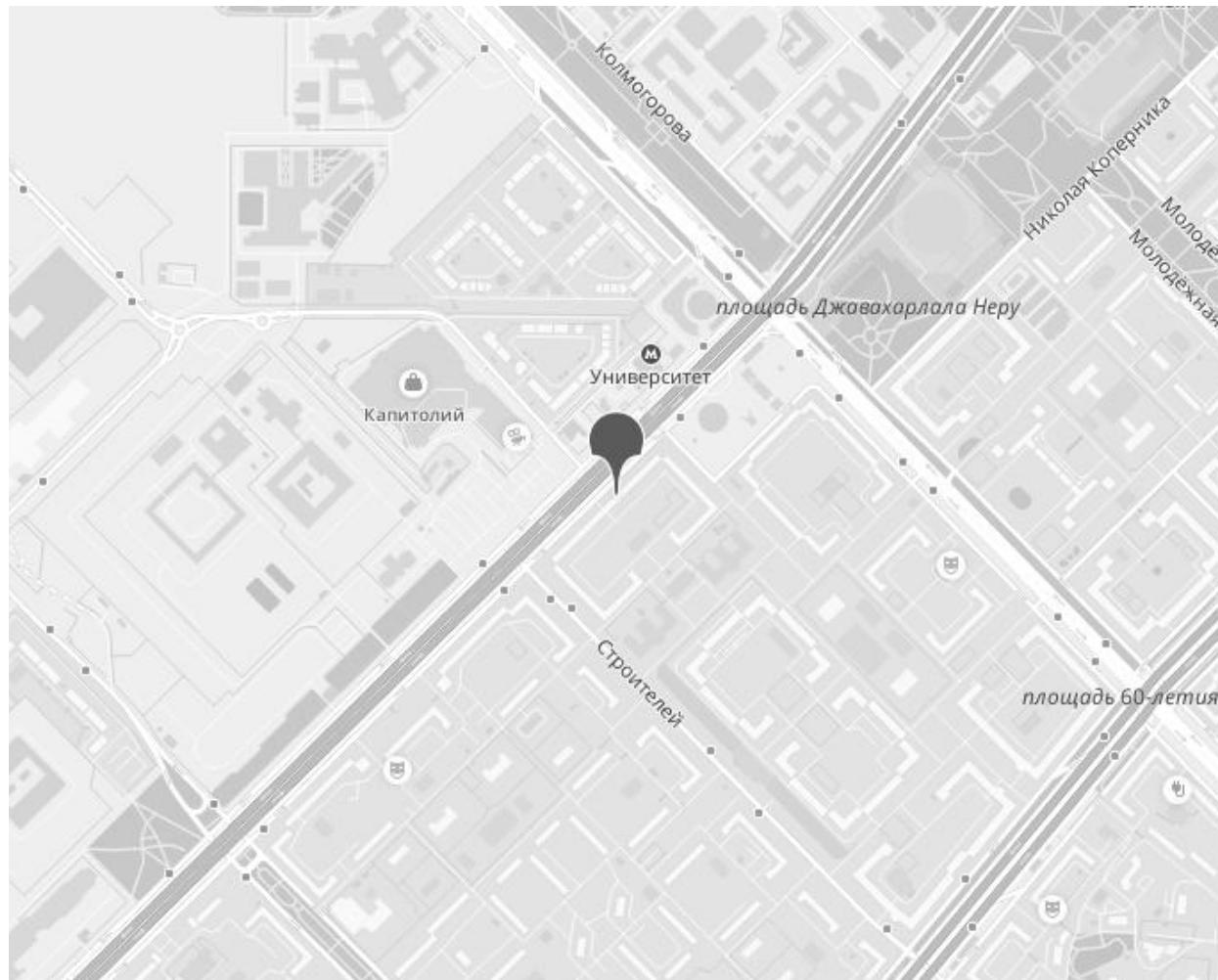


МЕТРО



АДРЕС

пр-кт Вернадского, д 9/10
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



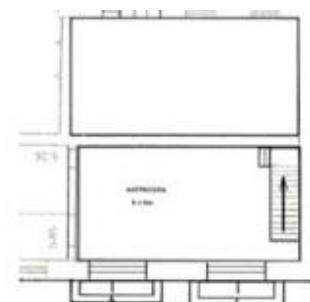
ОПИСАНИЕ

ID 64051 Предлагаю в аренду помещение площадью 260 м², расположенное в многоэтажном жилом доме на проспекте Вернадского. Первая линия домов. 2 минуты пешком от станции метро Университет. Помещение с тремя отдельными входами (два с фасада и один со двора под разгрузку), с витринным остеклением, со свежим ремонтом. Первый этаж (высота потолков от 3,5 м до 6 м), подвал (высота потолков 3 м), антресоль первого этажа. Все коммуникации в наличии, электричество 75 кВт. Очень удачная локация: жилой район с высокой плотностью застройки, гипер интенсивный пешеходный трафик, отличная визуализация, рядом остановки общественного транспорта. Возможно деление.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 260 М²



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН: ПОДВАЛ (площадь – 71 кв.м)
ВЫСОТА ПОТОЛКА: 2,90 м

КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

