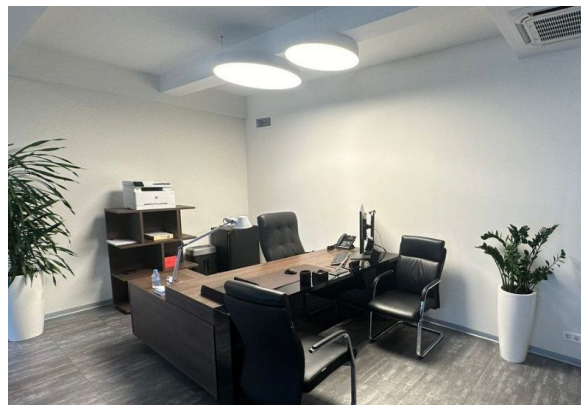
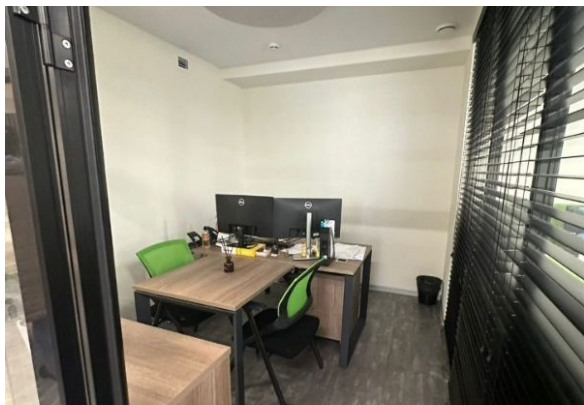


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 411 М²



Г. МОСКВА

ул Садовая-Черногрозская, д
8, стр 7

ЛОТ № 63892



ПЛОЩАДЬ
411м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 931 700 Р

56 400 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 411 М²



МЕТРО

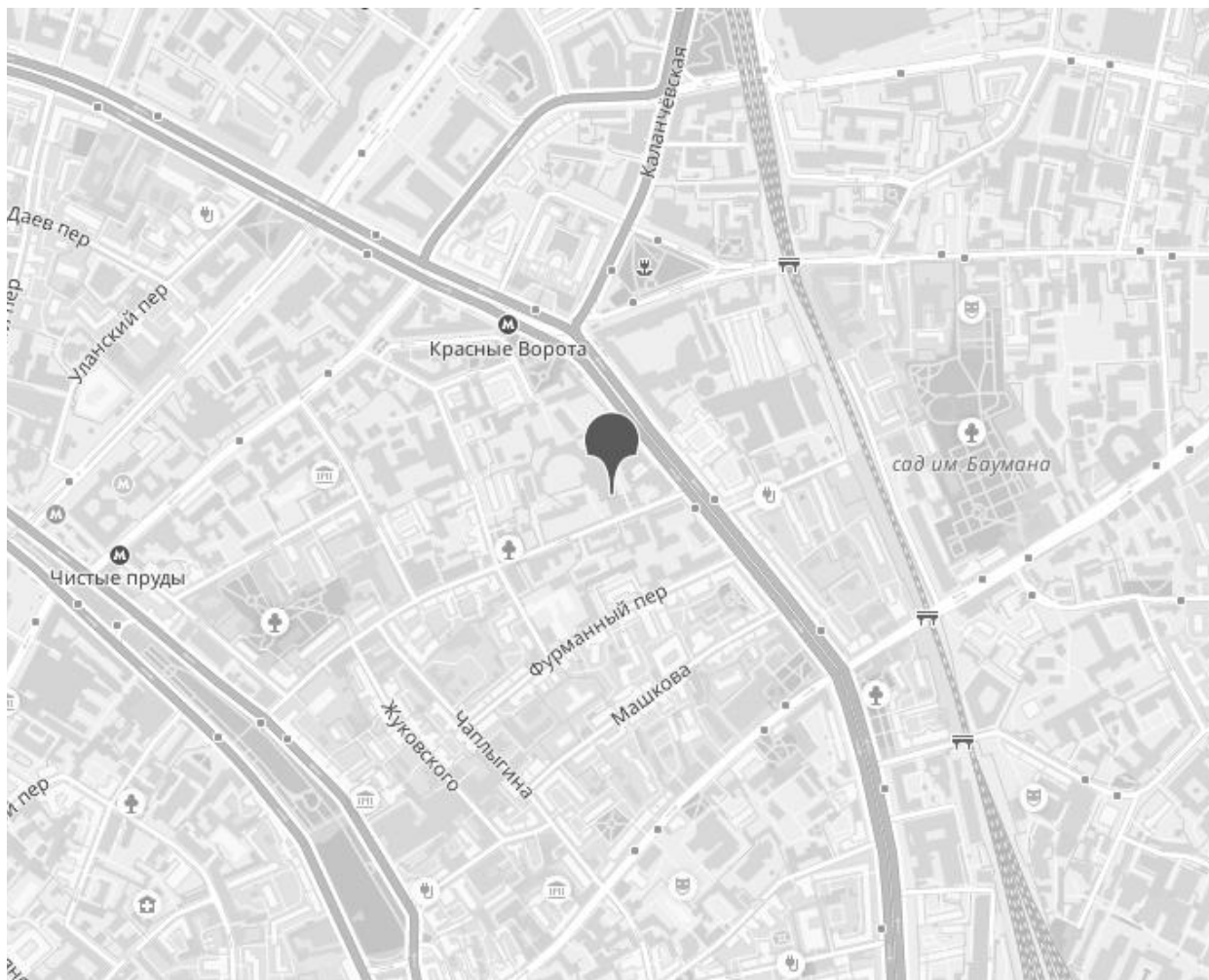
Красные ворота

5 минут пешком



АДРЕС

**ул Садовая-
Черногрязская, д 8, стр 7**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

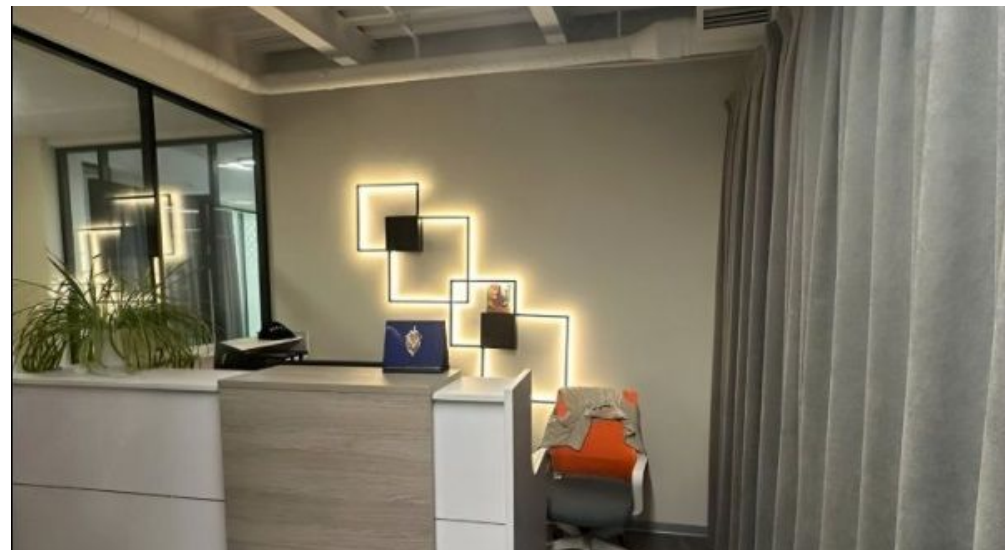
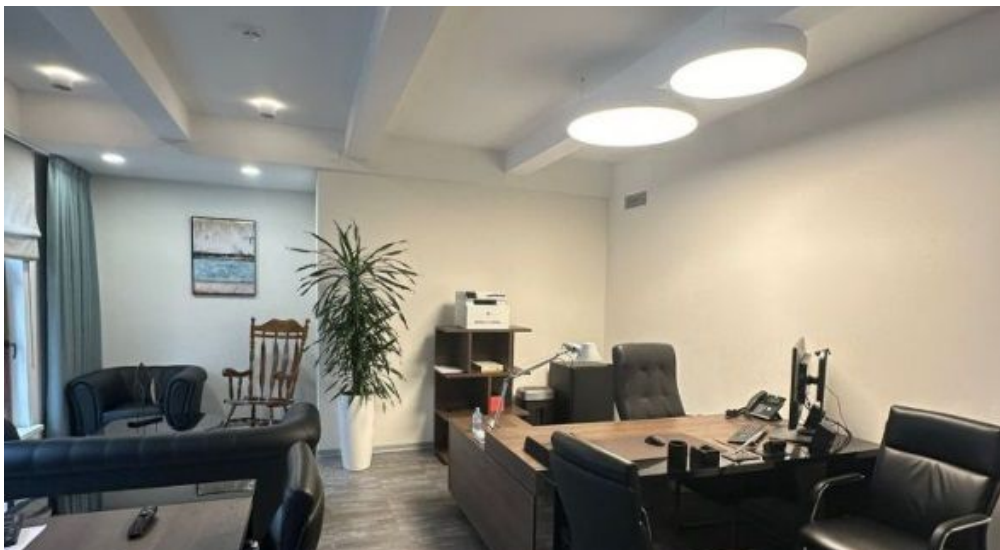
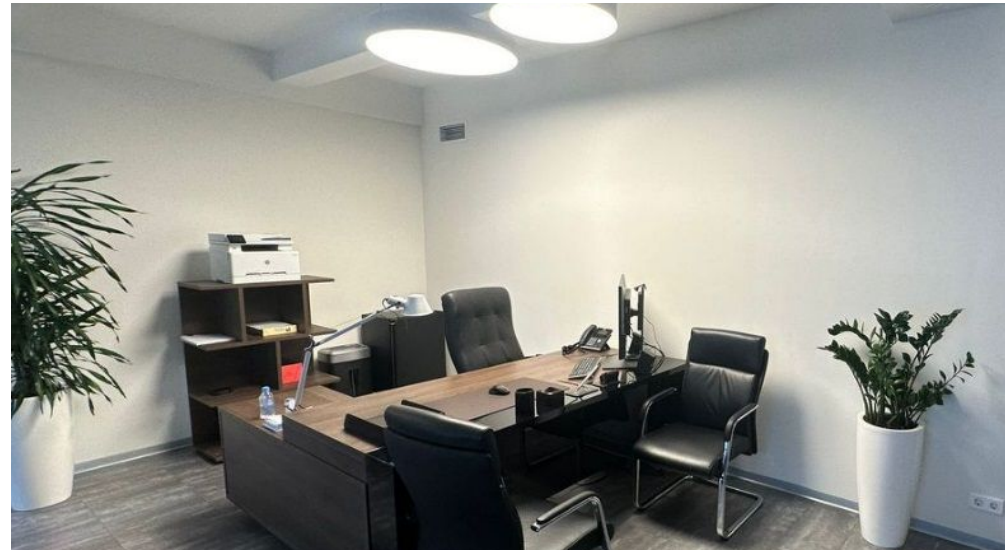
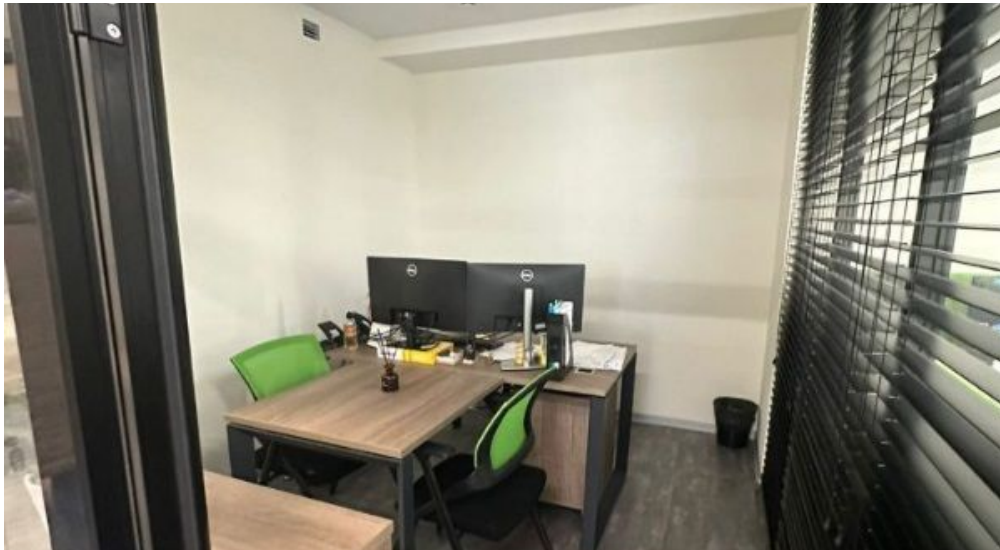


ОПИСАНИЕ

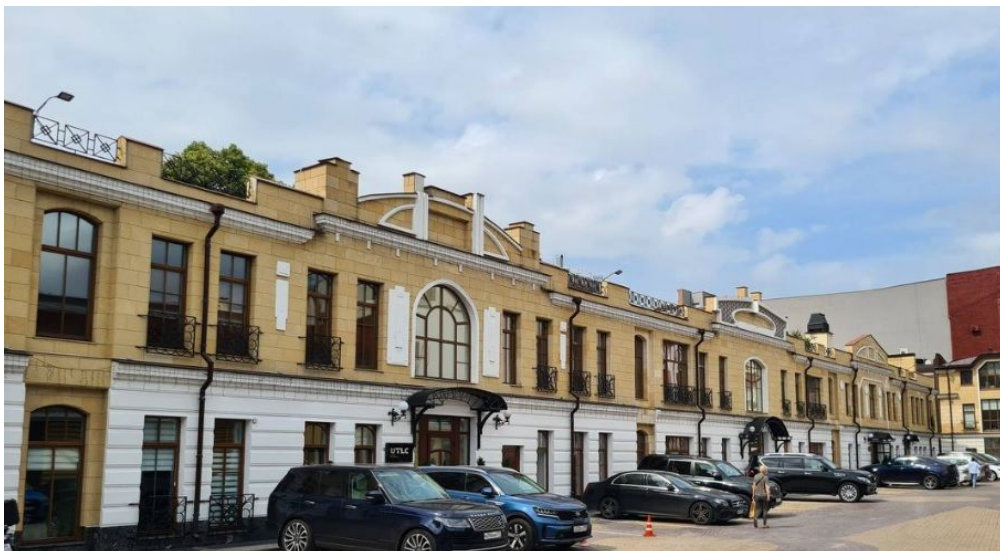
В аренду предлагается представительский офис на 2 этаже одного из особняков в бизнес-центре Юсупов двор. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Буквально 3-5 минут ходьбы от станции метро Красные ворота.

Общая площадь - 410 кв.м (2 этаж)
Офис с качественным ремонтом, планировка - смешанная. В блоке собственные с/узлы и 2 кухни.
Готовность к въезду - февраль 2025 года.
НДС включен в арендную ставку, дополнительно оплачивается электричество, вода, отопление.
2 м/м на наземном паркинге включены в арендную ставку, 1 м/м в крытом паркинге оплачивается дополнительно, 36 000 рублей в месяц.
Номер: 63892

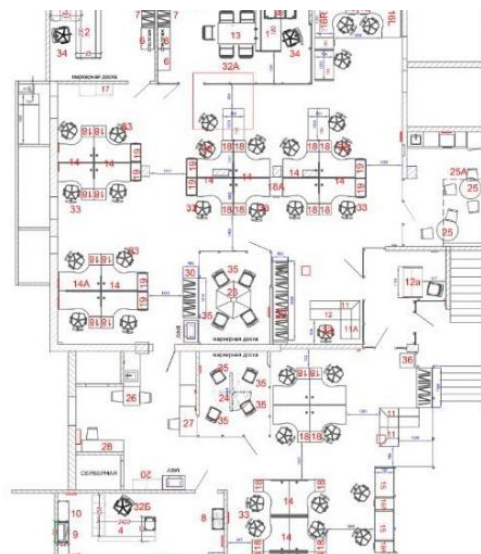
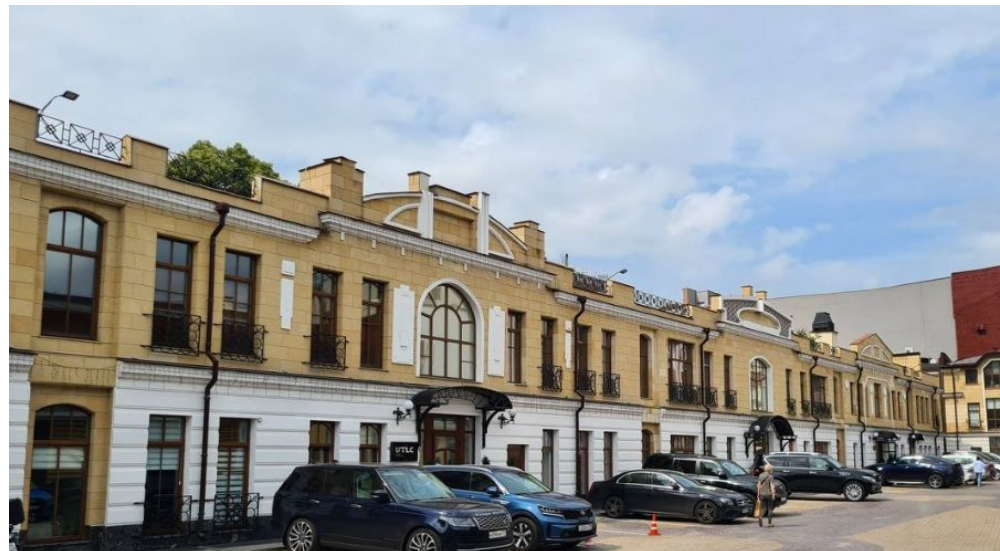
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 411 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 411 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 411 М²



помещение 1	ОФИС	65,6
помещение 2	КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ	35,8
помещение 3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	8,8
зона 4	ОЖИДАЮЩАЯ ЗОНА	21,4
помещение 5	ОФИС	131,7
помещение 6	ПЕРЕГОВОРНАЯ	9,54
зона 7	РЕСЕПШН	12,8
помещение 8	КАБИНЕТ	12,5
помещение 9 А	КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ	18,30
помещение 9	КУХНЯ	12,8
помещение 10	КОЛОДЯН ГРУППА	9,8
помещение 11	КОЗЫРЬ	2,4
помещение 12	КОМНАТА ОХРАНЫ	2,7
Итого:		325,8

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

