

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 63 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Широкая, д 29

ЛОТ № 63782



ПЛОЩАДЬ  
**63М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**49 999 999 Р**

ЛОТ № 13251

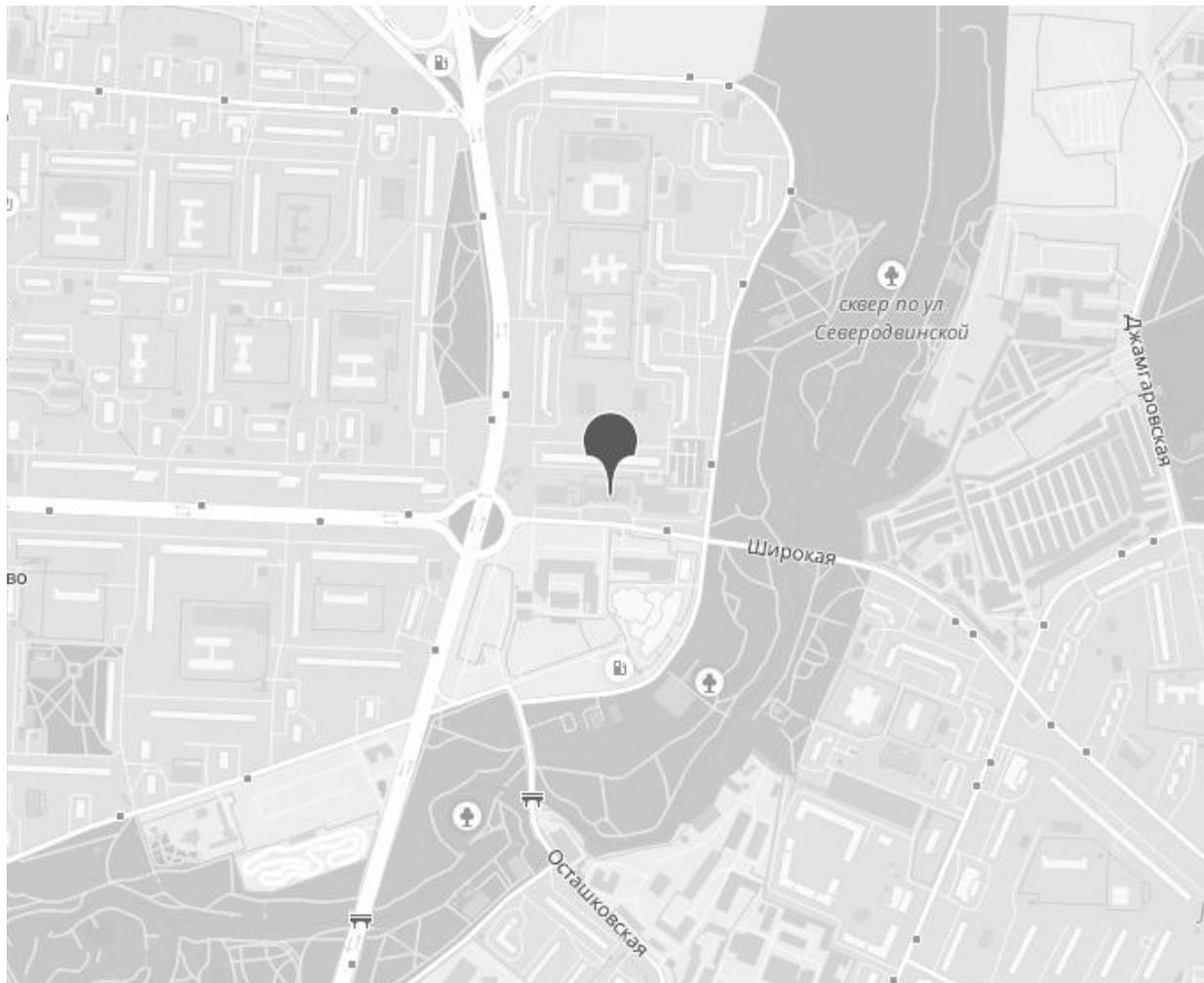


НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 63 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Медведково**  
13 минут пешком

 **АДРЕС**  
**ул Широкая, д 29**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на антресоли 1 этаже отдельно стоящего здания на Широкой улице. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Ближайшая станция Медведково - 13 минут.

Общая площадь - 62,9 кв.м

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламной вывески.

Арендатор:

Здесь Аптека

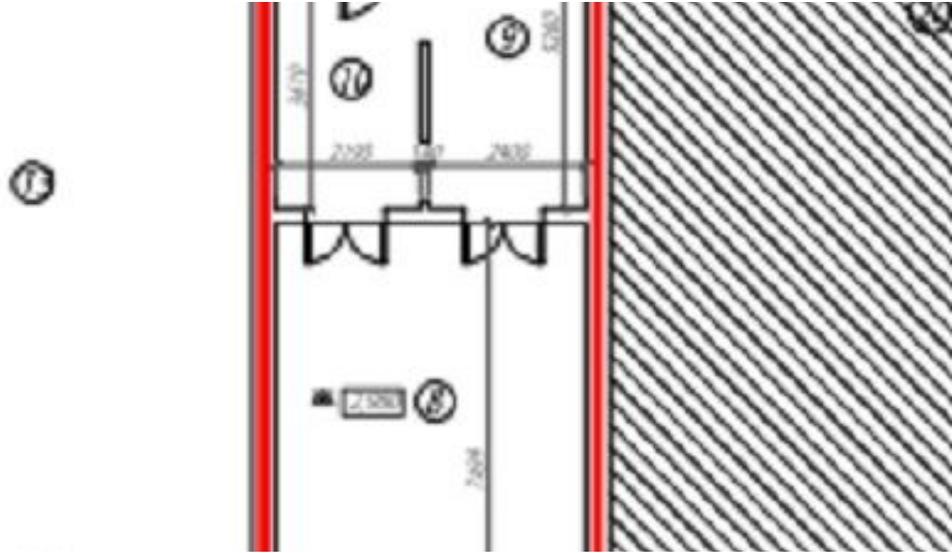
Договор аренды до 10.11.2024

МАП - 418 950 рублей, с НДС

Индексация - 5%

Окупаемость - 10 лет без индексации.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 63 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

