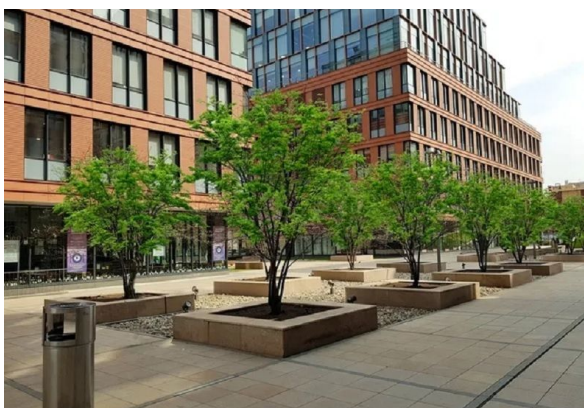


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Ленинградский пр-кт, д 72, к 2**

**ЛОТ № 63666**



ПЛОЩАДЬ  
**450М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/11**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 494 000 Р**

39 840 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М<sup>2</sup>

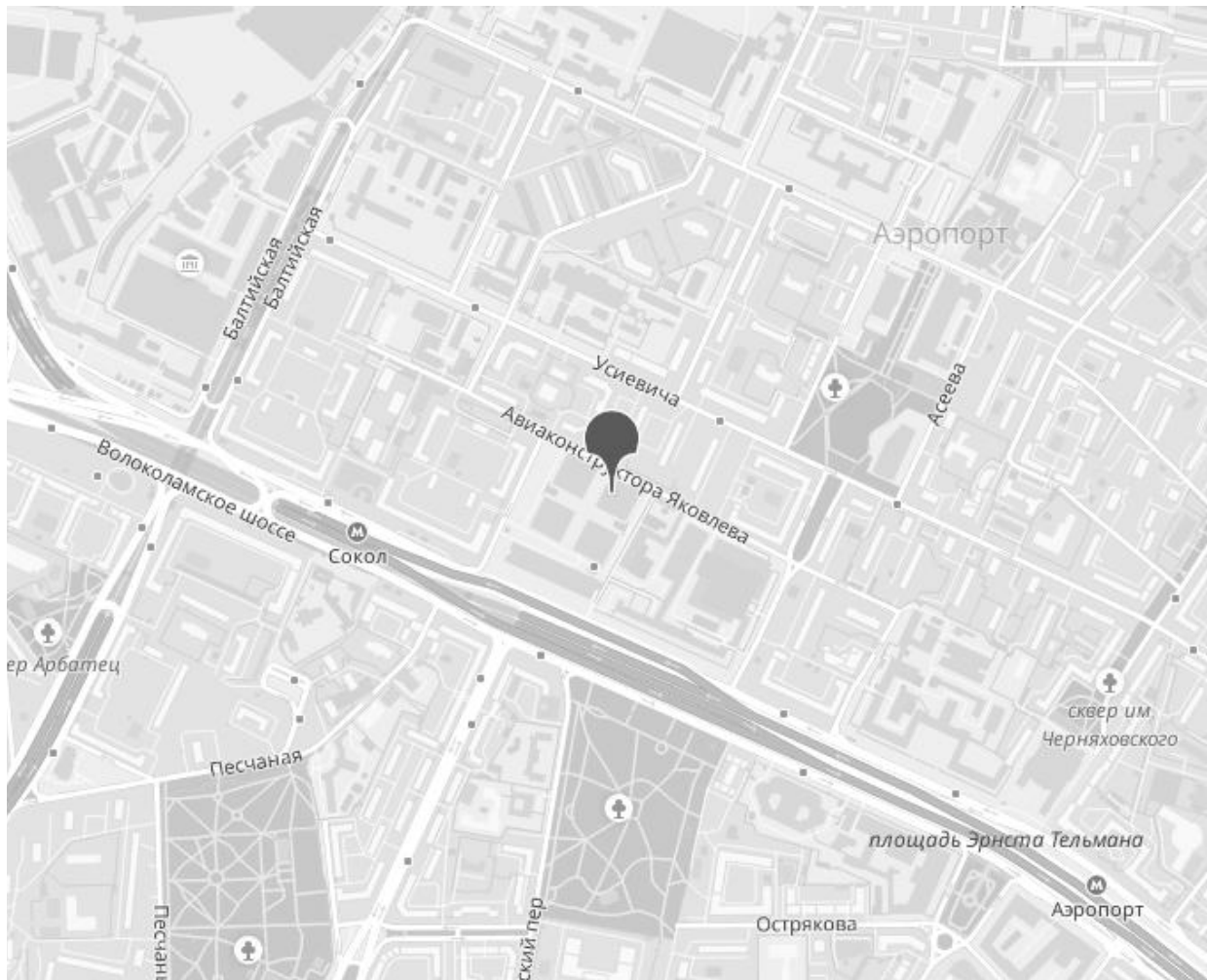


МЕТРО  
**Сокол**

5 минут пешком



АДРЕС  
**Ленинградский пр-кт, д  
72, к 2**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в бизнес-центре класса А "Алкон" на Ленинградском проспекте.

Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. 3-5 минут пешком от метро Сокол.

Общая площадь - 450 кв.м (2 этаж)  
Помещение без отделки зальной планировки.  
Большие витражные окна, высокий уровень инсоляции.  
Офис готов к отделке.  
Вместительный подземный паркинг.  
Развитая инфраструктура.  
Солидное окружение.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.  
Номер: 63666

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Охотина Алена**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)157-6448

ohotina@chrgroup.ru

**chaseestate.ru**

