

ЗДАНИЕ 6270 М²



Г. МОСКВА

Большой Демидовский пер, д 12

ЛОТ № 63519



ПЛОЩАДЬ
6270М²



ЭТАЖНОСТЬ
5



ГОД ПОСТРОЙКИ
1907



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ
**Подземный
паркинг,
Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**

СТОИМОСТЬ

19 000 000 Р

3 030 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

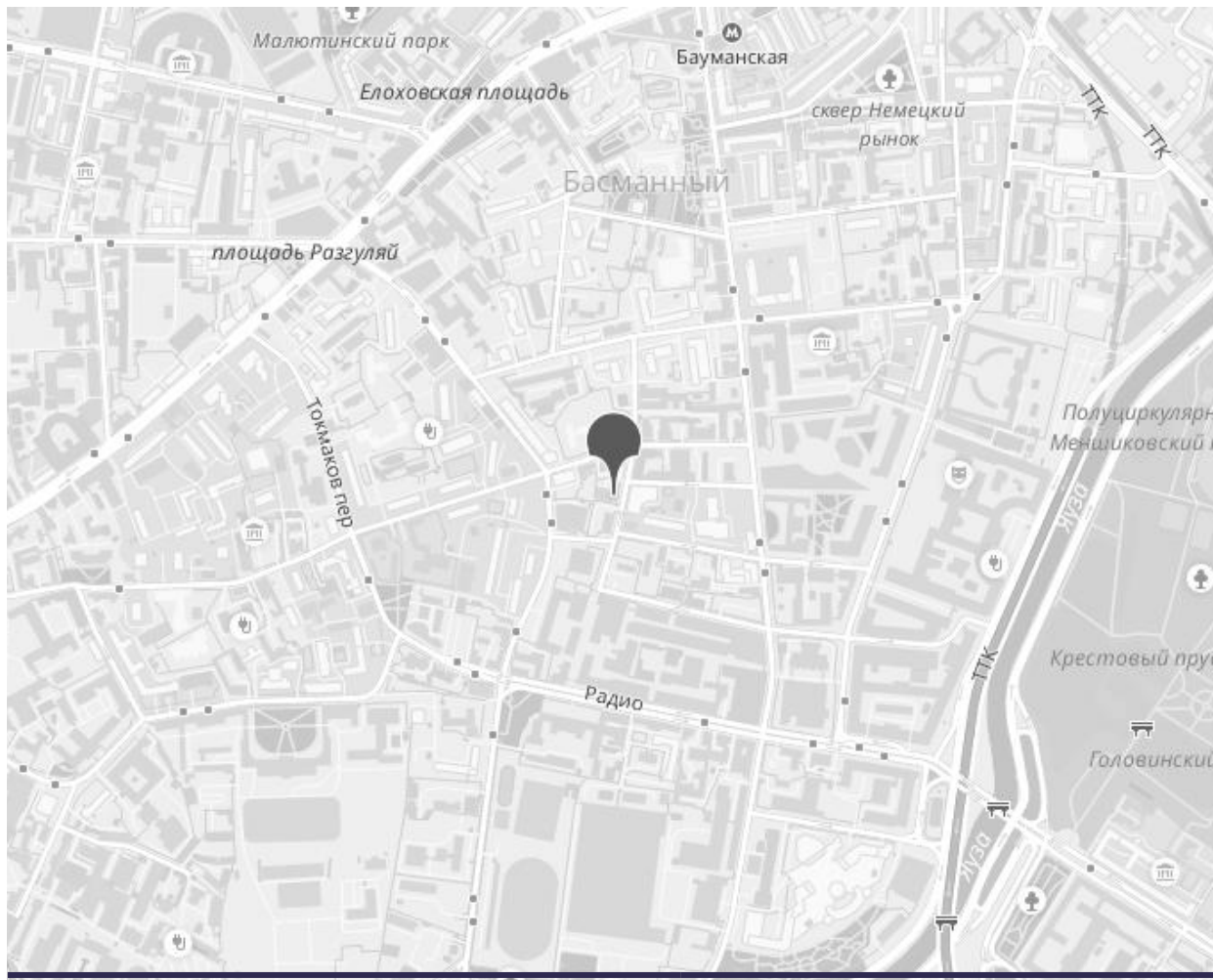
ЗДАНИЕ 6270 М²



МЕТРО
Бауманская
10 минут пешком



АДРЕС
**Большой Демидовский
пер, д 12**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду современный особняк класса А+ «ДЕМИДОВ ДВОР», расположенный в историческом районе Москвы "Немецкая слобода". Северо-восток Центрального округа, рядом с Садовым и Третьим транспортным кольцом, — само по себе выгодное территориальное местоположение. Близость к центру города, транспортная и пешая доступность, престижность района — все это важные критерии при выборе офиса. В здании 6 надземных и 2 подземных этажа общей площадью 6270м².

Два независимых входа (рецепшена).

Деревянные стеклопакеты из лиственницы.

Лифты пассажирские: два

грузоподъемностью 1 000кг, один

грузоподъемностью 650 кг; грузовые: два

грузоподъемностью 5 000кг.

Электрическая мощность 100 вт/м²

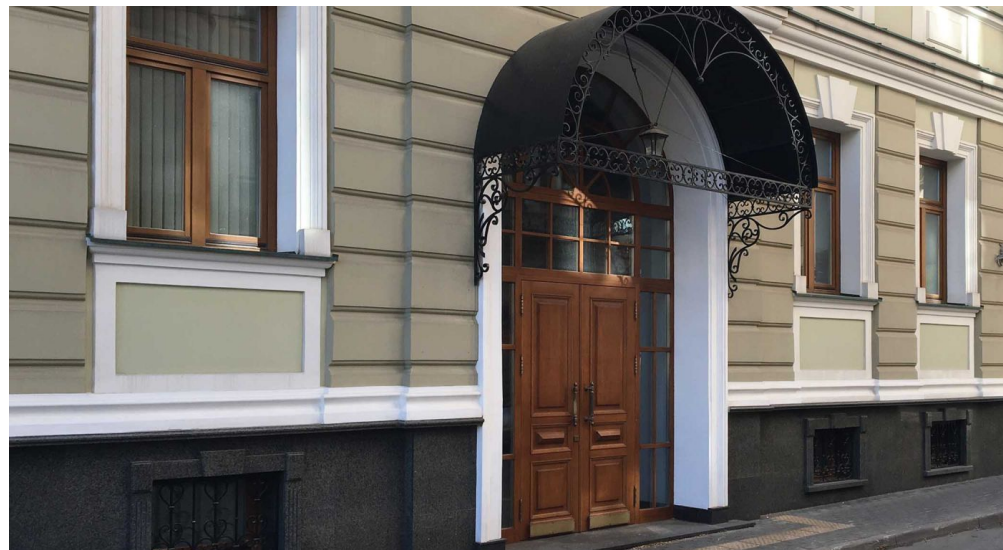
Система проточно-вытяжной общеобменной вентиляции.

Центральное кондиционирование – система VRV DAIKIN

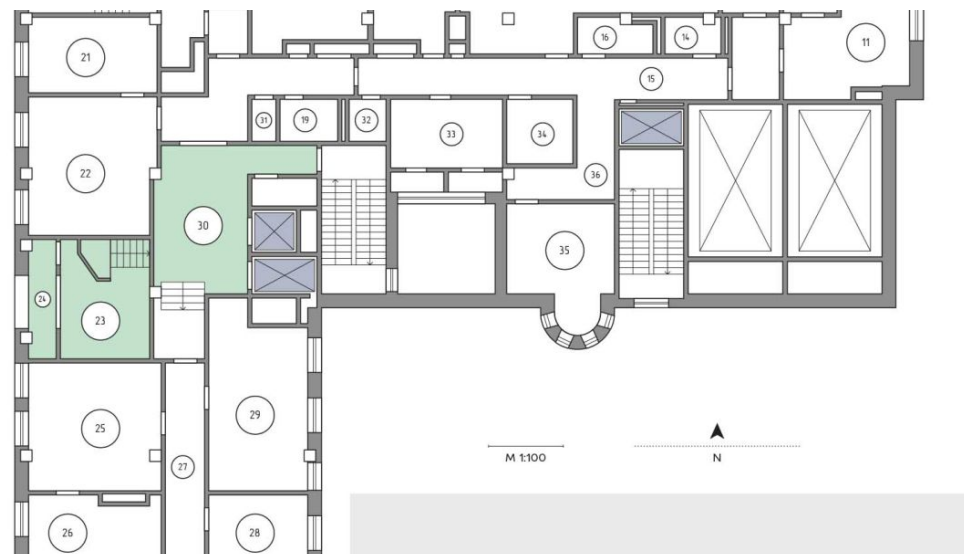
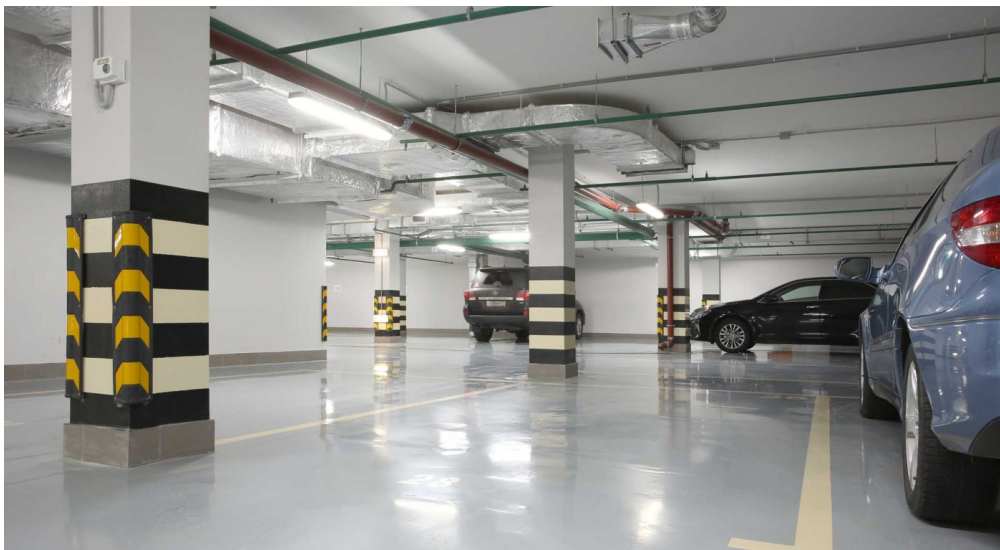
Большие окна, высокие потолки (4 м.) – широкие возможности планировки офисного пространства позволяют создать удобный и функциональный интерьер. Во внутренней и внешней отделке использованы экологически чистые материалы, соответствующие «золотому стандарту»: натуральный камень, керамический гранит, анодированный алюминий, дерево и т.д. Паркинг: 43 м/м на подземном паркинге и 5 на наземном включены в стоимость

ID 63519

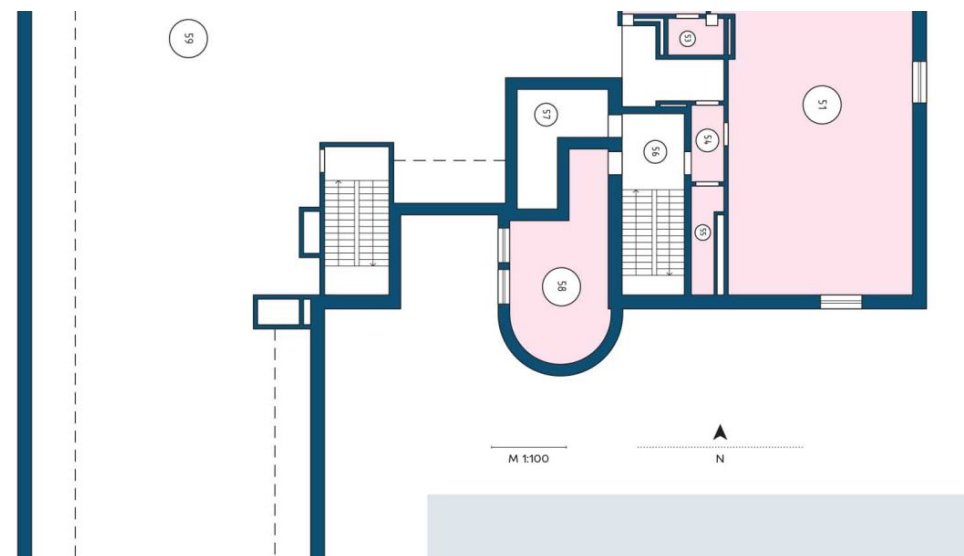
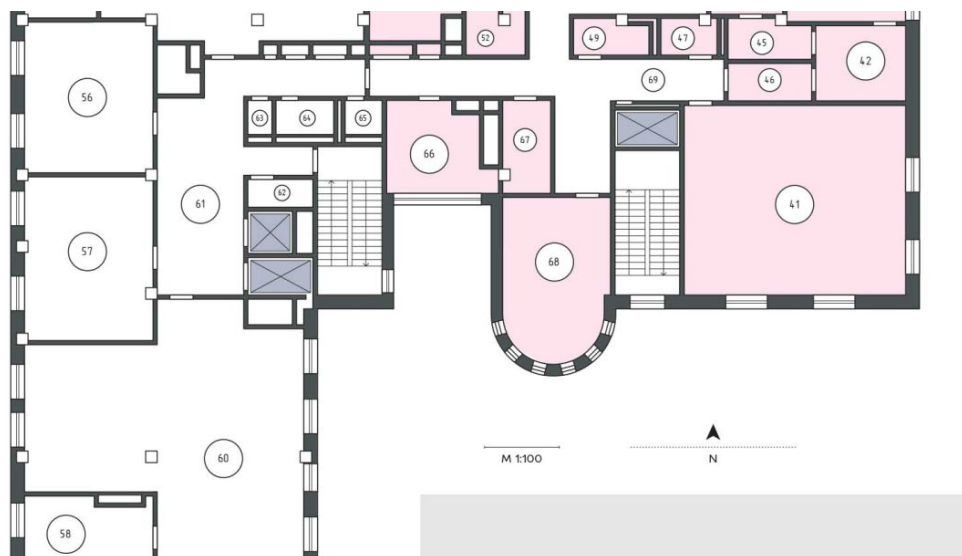
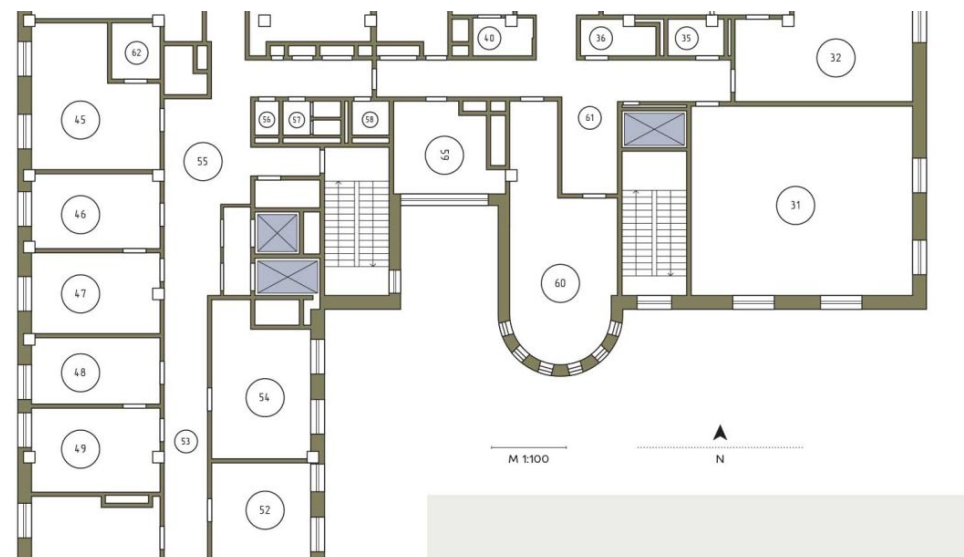
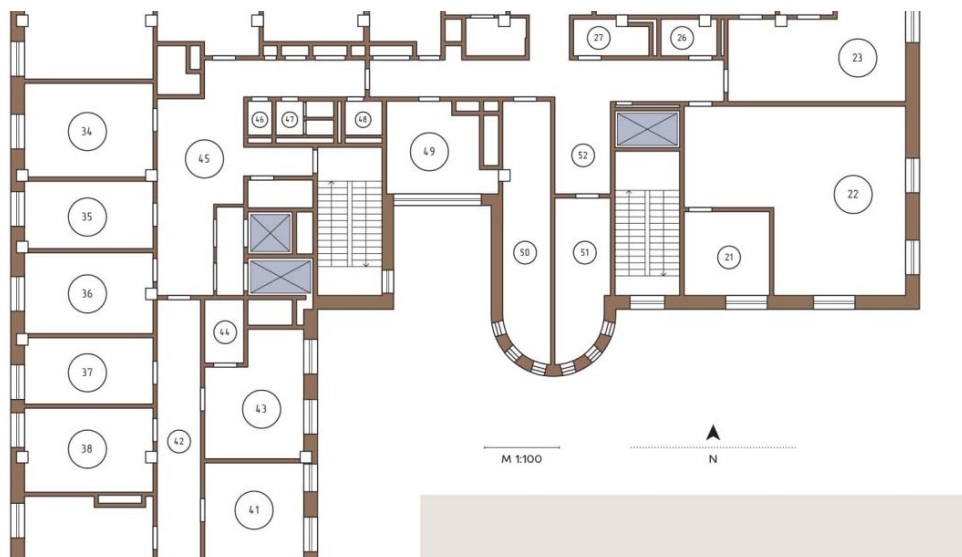
ЗДАНИЕ 6270 М²



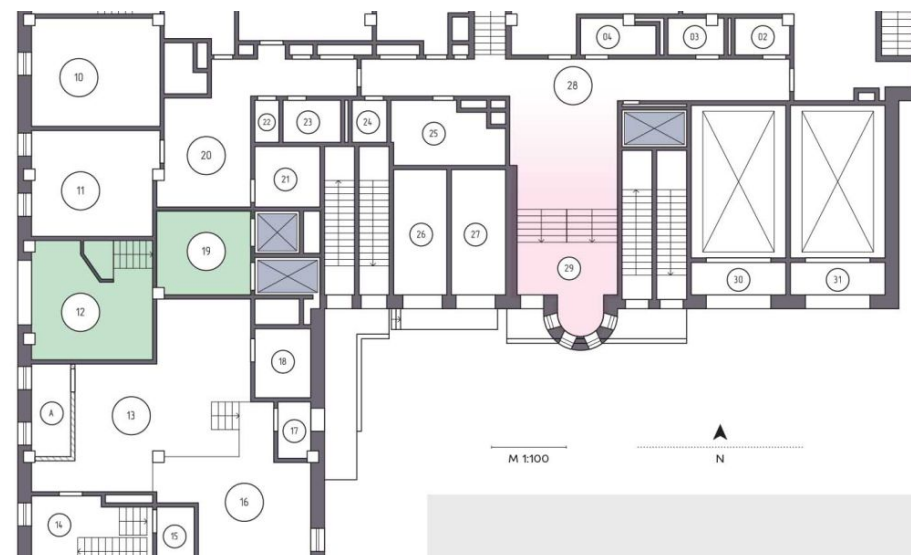
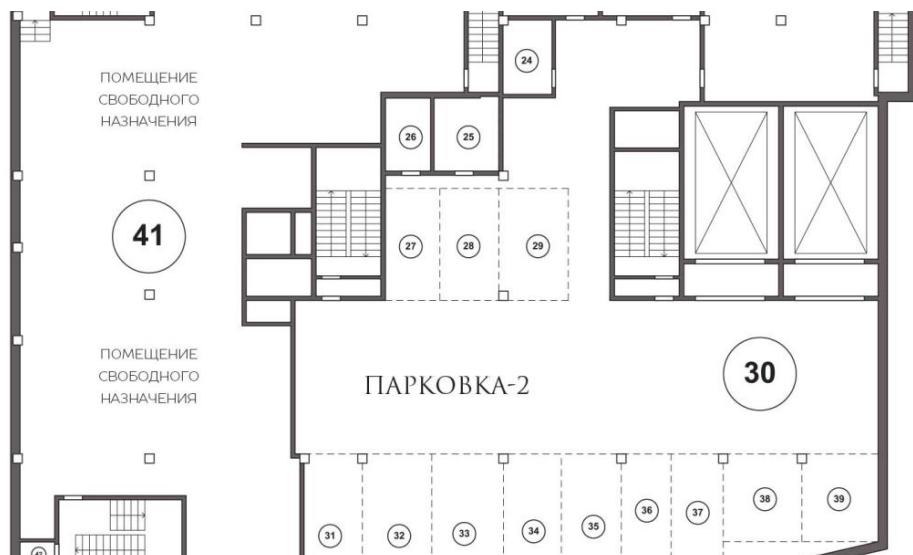
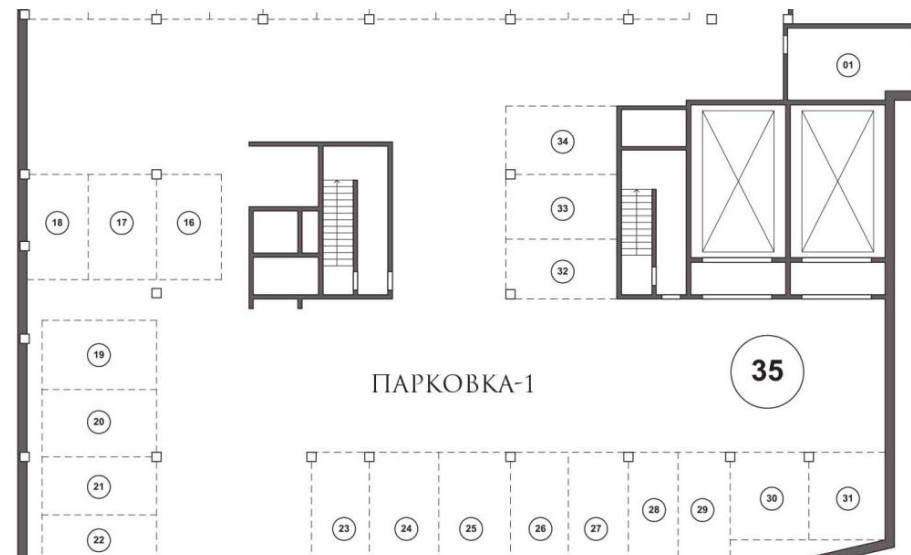
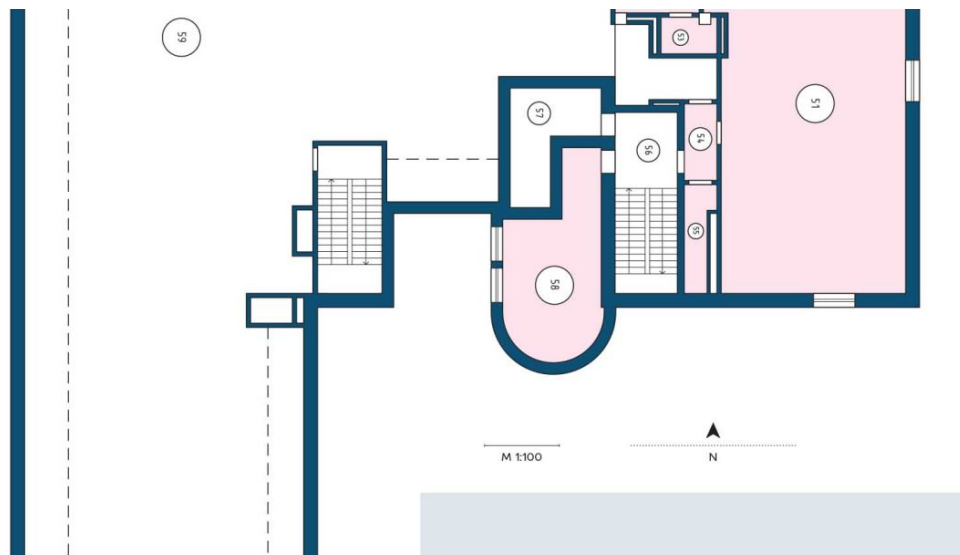
ЗДАНИЕ 6270 М²



ЗДАНИЕ 6270 М²



ЗДАНИЕ 6270 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

