# ЗДАНИЕ 1217 М²

Г. МОСКВА

## ул Гиляровского, д 10, стр 1

### ЛОТ № 63367

ПЛОЩАДЬ
**1217м²**

ЭТАЖНОСТЬ
**5**

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
**нет**

ПАРКИНГ
**Неохраняемый паркинг**

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

# 305 000 000 ₽

**250 616 / м²**

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
**УСН**

# ЗДАНИЕ 1217 М²

МЕТРО
**Проспект Мира**
5 минут пешком

АДРЕС
**ул Гиляровского, д 10, стр 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Офисное здание 5 этажей + пентхаус. Подвала нет. Адрес: г. Москва , ул Гиляровского 10 стр 1. Первая линия. 5 минут пешком от м. Сухаревская и пр. Мира .Общая площадь 1217 кв.м . Два входа.

Полезная площадь по этажам:
Цоколь: 195 кв.м , 1 эт - 221 кв.м., 2 эт 229 кв.м. 3 этаж 246 кв.м, 4 этаж 239 кв.м, Пентхаус 88 кв.м.

Две реконструкции 1977 и 2008 год с заменой перекрытий и лестничных маршей.
Разрешенная мощность : 140 кВт
Евроремонт. Вода: горячая , холодная, центральное отопление и канализация теплоузел и серверная в цоколе. Оптико волоконный интернет. Приточно -вытяжная вентиляция.
4 места на охраняемой стоянке со шлагбаумом с одной стороны здания и бесплатная свободная стоянка с другой.

В настоящее время функционирует как бизнес центр с 6 арендаторами - по 1 арендатору на этаж. Все площади сданы. Здание в отличном состоянии , ремонт не требуется. Без финансовых и иных обременений.

# ЗДАНИЕ 1217 М²

# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services