

ЗДАНИЕ 1217 М²



Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 10, стр 1

ЛОТ № 63367



ПЛОЩАДЬ
1217М²



ЭТАЖНОСТЬ
5



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ
Неохраняемый
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

290 000 000 Р

238 290 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 1217 М²



МЕТРО

Проспект Мира

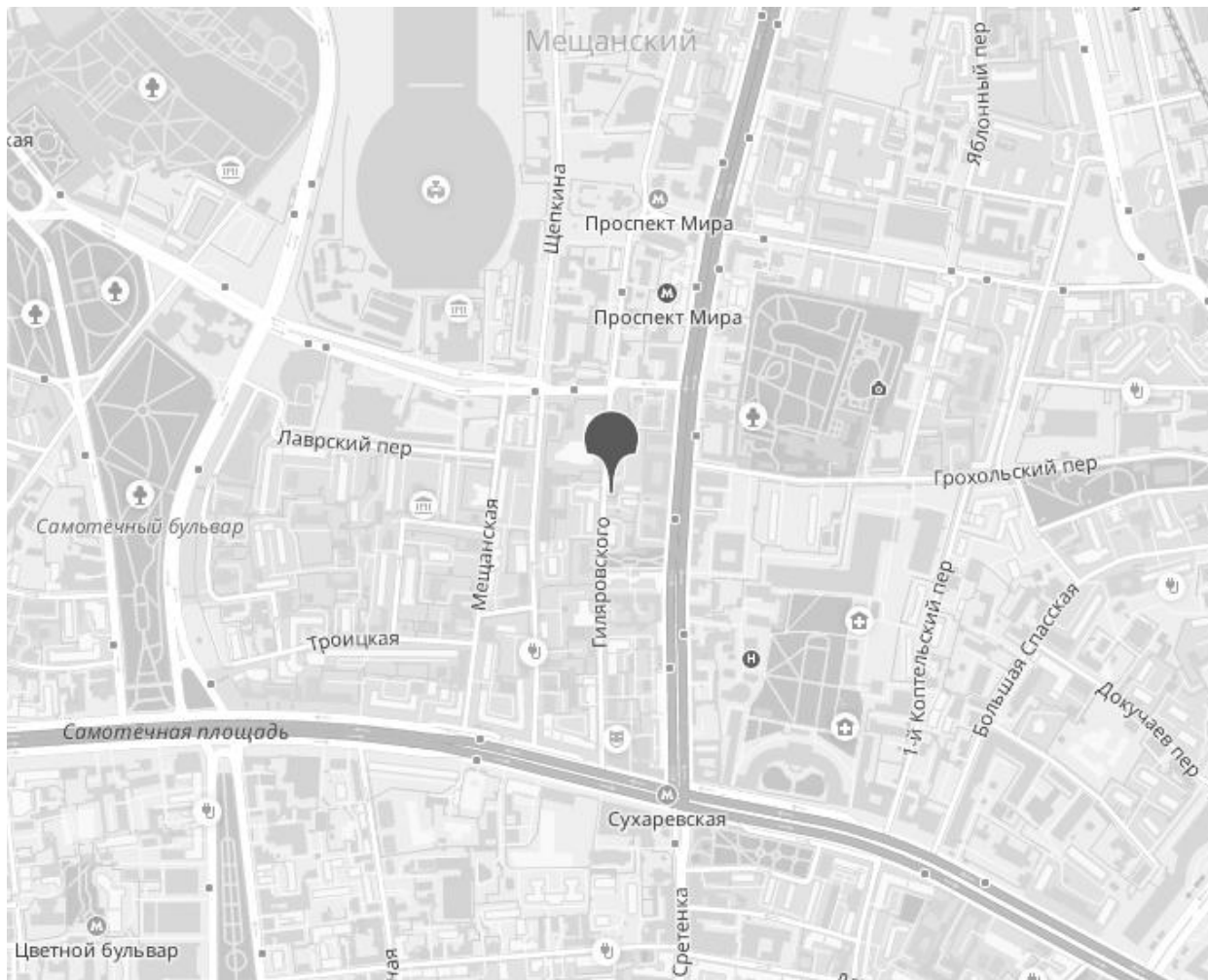
5 минут пешком



АДРЕС

ул Гиляровского, д 10, стр 1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Офисное здание 5 этажей + пентхаус. Подвала нет. Адрес: г. Москва , ул Гиляровского 10 стр 1. Первая линия. 5 минут пешком от м. Сухаревская и пр. Мира .Общая площадь 1217 кв.м . Два входа.

Полезная площадь по этажам:

Цоколь: 195 кв.м , 1 эт - 221 кв.м., 2 эт 229 кв.м. 3 этаж 246 кв.м, 4 этаж 239 кв.м, Пентхаус 88 кв.м.

Две реконструкции 1977 и 2008 год с заменой перекрытий и лестничных маршей.

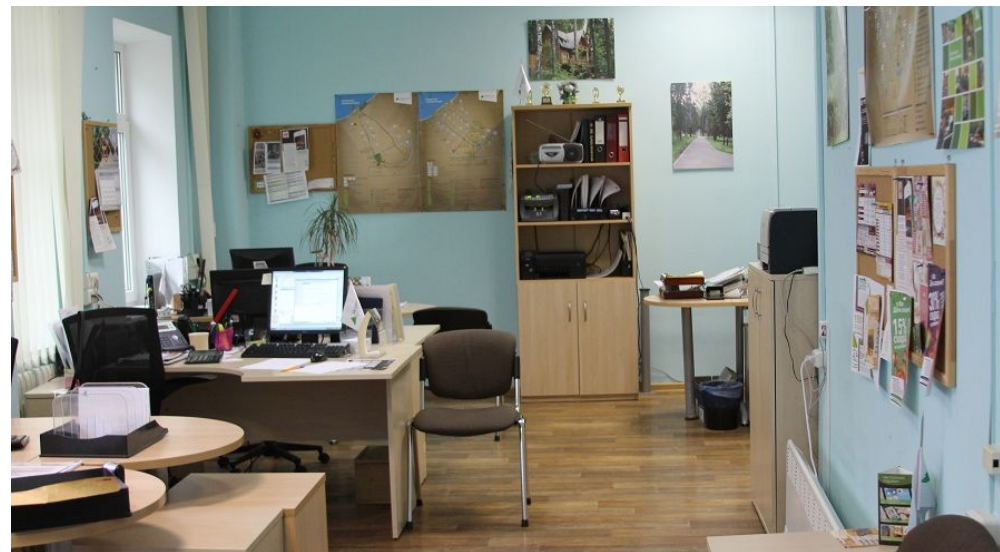
Разрешенная мощность : 140 кВт

Евроремонт. Вода: горячая , холодная, центральное отопление и канализация теплоузел и серверная в цоколе. Оптико волоконный интернет. Приточно -вытяжная вентиляция.

4 места на охраняемой стоянке со шлагбаумом с одной стороны здания и бесплатная свободная стоянка с другой.

В настоящее время функционирует как бизнес центр с 6 арендаторами - по 1 арендатору на этаж. Все площади сданы. Здание в отличном состоянии , ремонт не требуется. Без финансовых и иных обременений.

ЗДАНИЕ 1217 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

