

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Смоленская-Сенная пл, д 27,  
стр 1

ЛОТ № 63018



ПЛОЩАДЬ  
**545м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



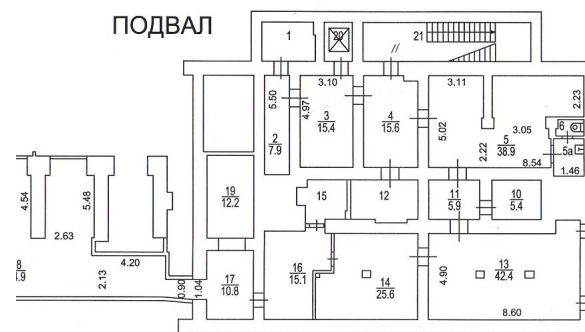
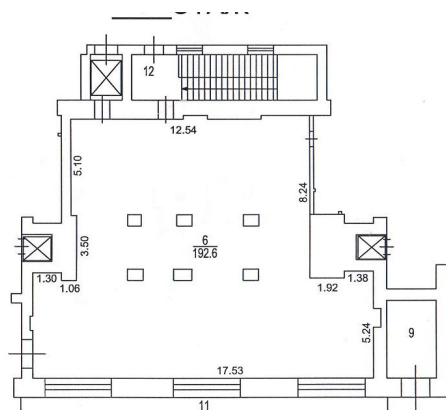
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 000 000 Р**

44 028 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Смоленская**

5 минут пешком



АДРЕС

**Смоленская-Сенная пл, д**

**27, стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение на 1 этаже жилого дома на Смоленской-Сенной площади.

Первая линия Садового кольца.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Пешая доступность станции метро "Смоленская" - около 5-ти минут.

Общая площадь - 545 кв.м

1 этаж - 223 кв.м

подвал - 322 кв.м

Высота потолков - 2,95 метра

Имеется все необходимое для банка.

Помещение с отделкой, за выездом арендатора, планировка - зальная.

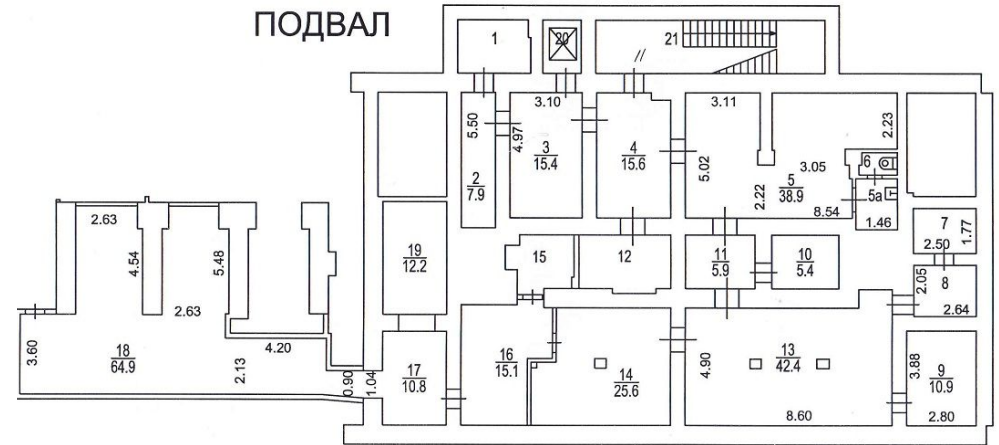
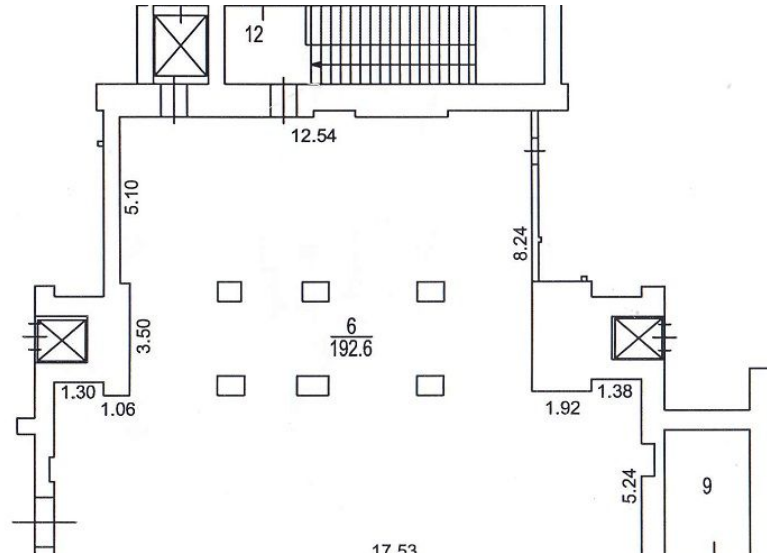
Отдельный вход.

Большие витрины, возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Имеется возможность заезда со двора.

Номер: 63018

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 545 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

