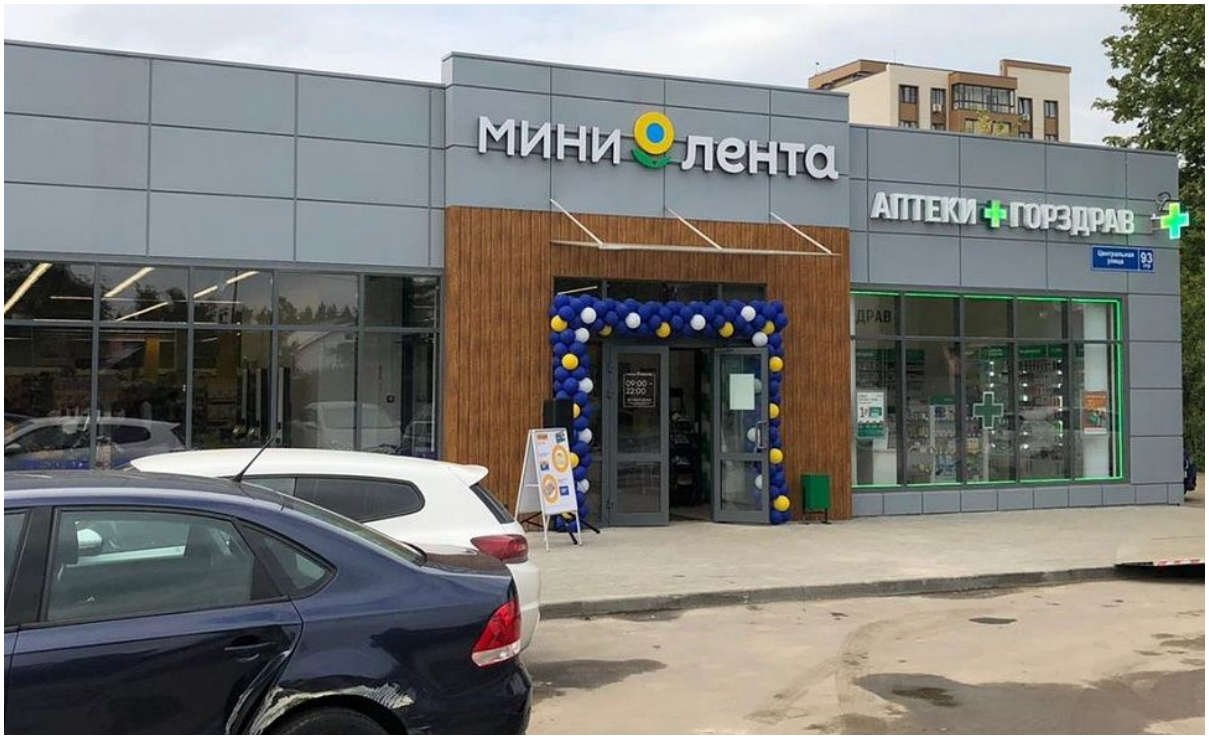
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²



Г. МЫТИЩИ

деревня Пирогово, ул Центральная, д 91

ЛОТ № 62812

ПЛОЩАДЬ
665м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

200 000 000 ₽

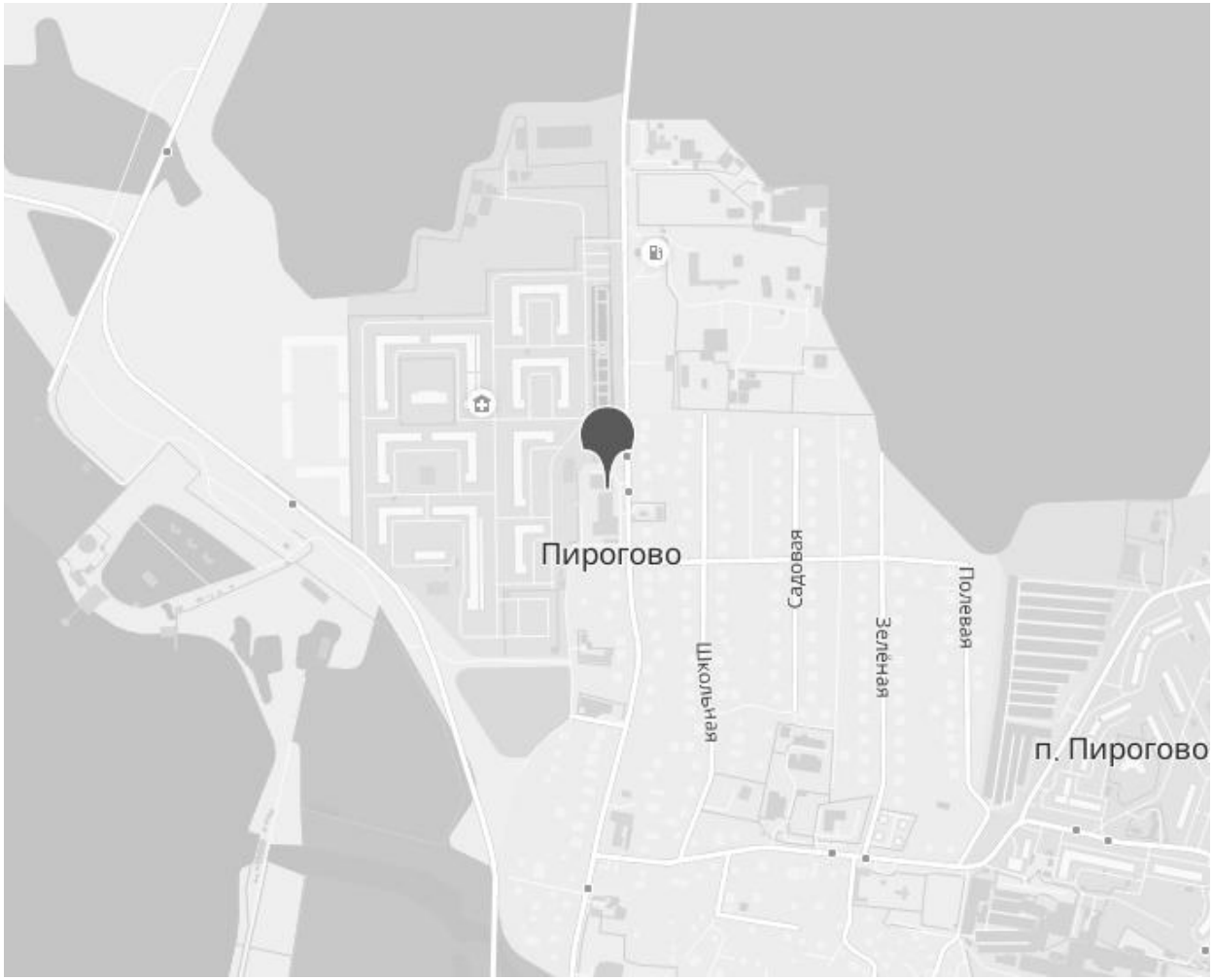
ЛОТ № 12967

НАЛОГ
с НДС

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²

МЕТРО
Медведково
23 минут на транспорте

АДРЕС
деревня Пирогово, ул Центральная, д 91



ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - отдельно стоящее здание на Центральной улице (деревня Пирогово). Первая линия домов.

Общая площадь - 665 кв.м
Зальная планировка.
Отдельный вход.
Возможность размещения рекламной вывески.
Электрическая мощность - 125 кВт

Арендаторы:
1. МиниЛента
Договор аренды до 13.07.2031
Индексация - 5%
2. Горздрав
Договор аренды до 13.05.2026
Индексация - 3%

Общий МАП - 1 736 000 рублей
Окупаемость - 10 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 665 М²

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services