ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²

Г. МОСКВА

ул Широкая, д 29

ЛОТ № 62804

ПЛОЩАДЬ
158м²

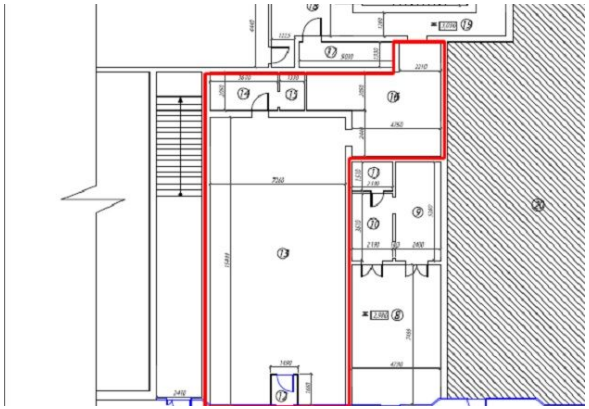
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

49 999 999 ₽

ЛОТ № 12961

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²

МЕТРО
Медведково
13 минут пешком

АДРЕС
ул Широкая, д 29
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

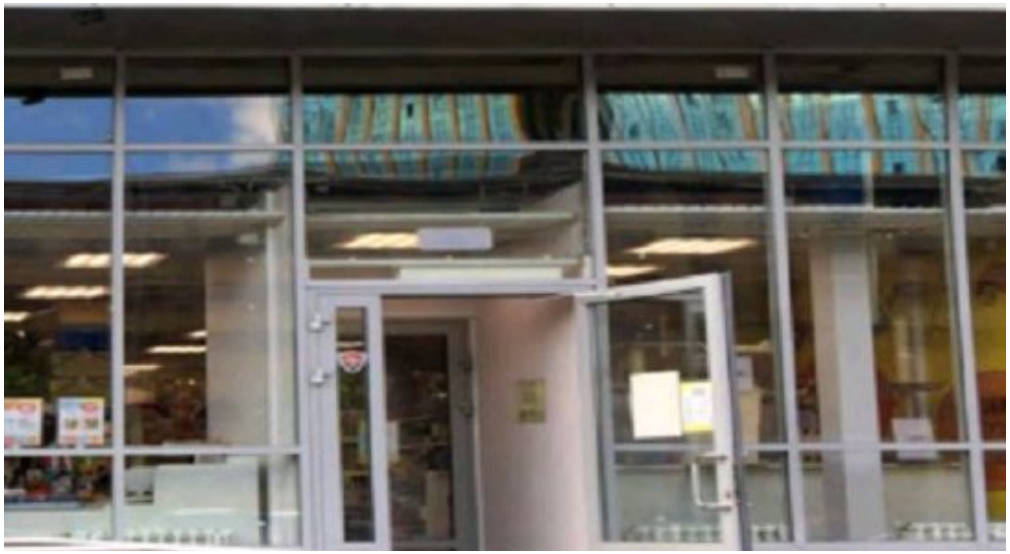
ОПИСАНИЕ

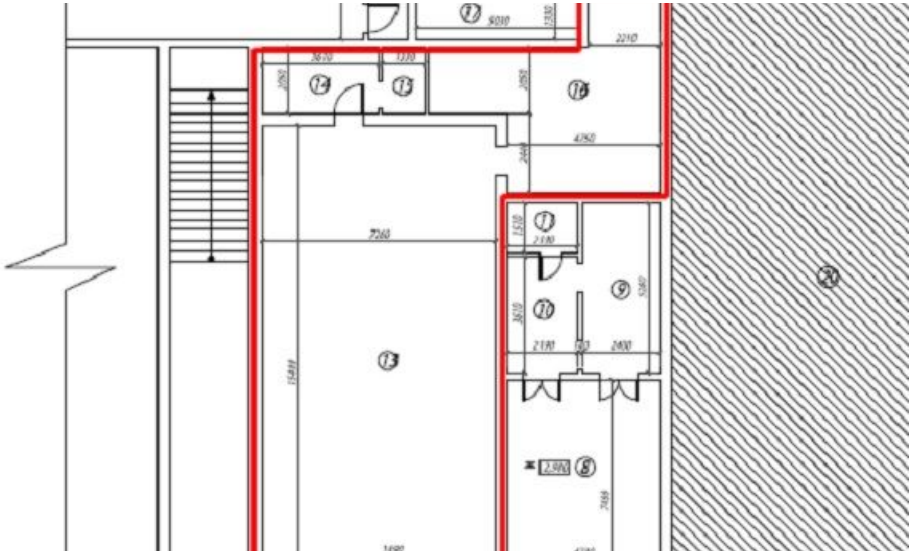
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания на Широкой улице. Первая линия домой. Район плотной жилой застройки. Ближайшая станция Медведково - 13 минут.

Общая площадь - 157,7 кв.м
Зальная планировка.
Отдельный вход.
Возможность размещения рекламной вывески.

Арендатор - Зоозавр
Договор аренды до 26.11.2024
МАП - 413 962 рублей (УСН)
Ежегодная индексация - 5%
Окупаемость - 10 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 158 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services