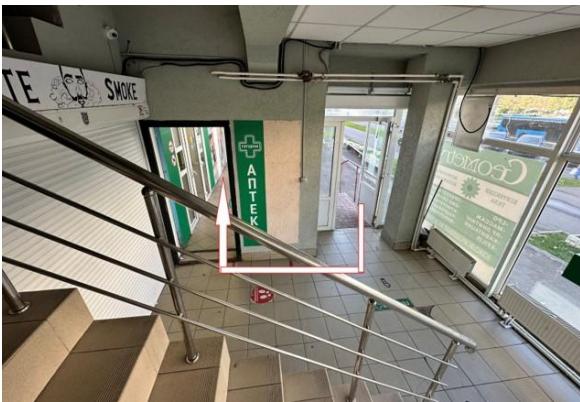


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**б-р Адмирала Ушакова, д 5**

**ЛОТ № 62218**



площадь  
100м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНРИВКА  
**Открытая**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**

**СТОИМОСТЬ**

**500 000 ₽**

**ЛОТ № 12847**



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Улица Скобелевская**  
2 минут пешком



АДРЕС  
**6-р Адмирала Ушакова, д  
5**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное на 1-ом этаже в пристройке к жилому дому напротив ст. метро Улица Скобелевская (в 1 минуте ходьбы).

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Площадь 100 кв.м. (1 этаж)

Высота потолков 3,20 м.

Общая входная группа, вход в помещение отдельный. Витринное остекление.

Отдельный сан.узел.

Электроэнергия - 15 кВт.

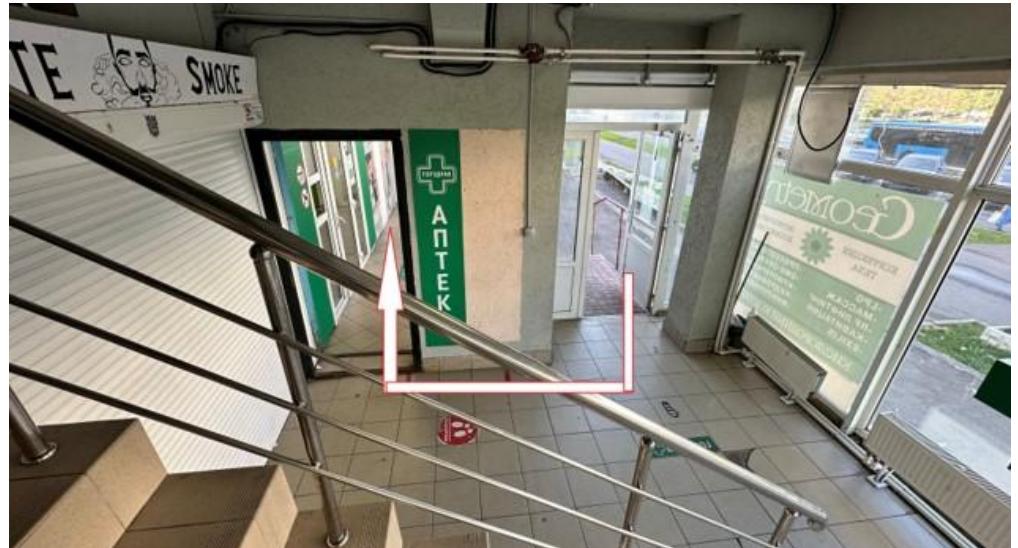
Интенсивный трафик, отлично просматривается с дороги, с легкого метро.

Помещения с отделкой, планировка - зальная. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

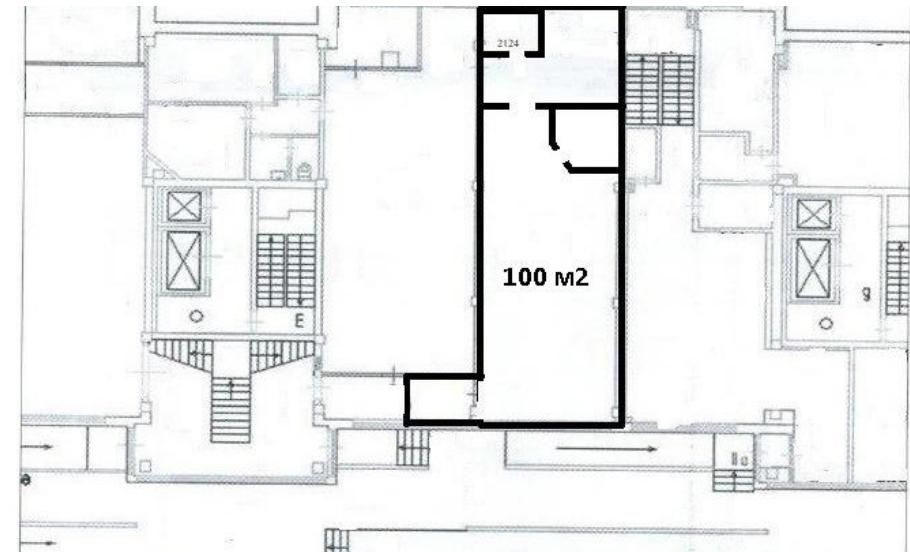
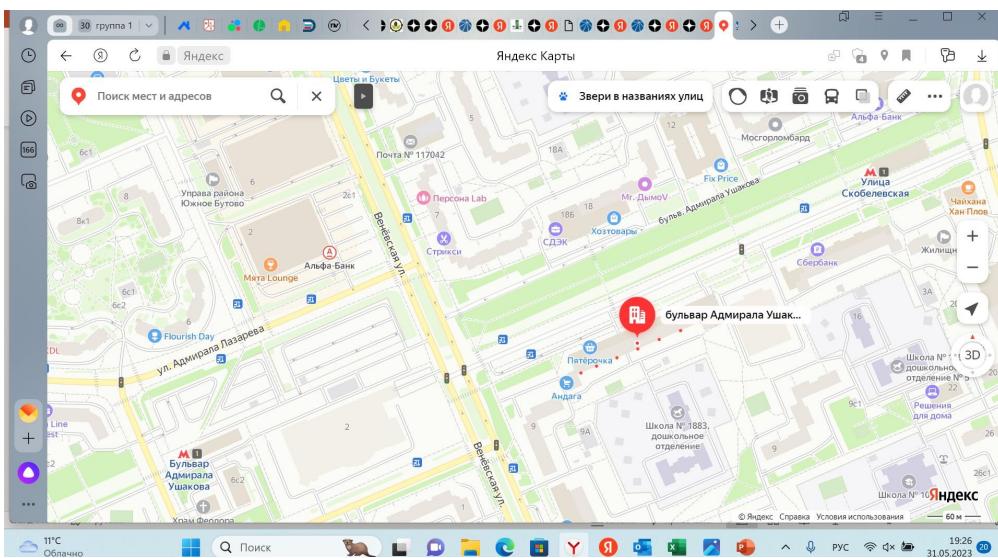
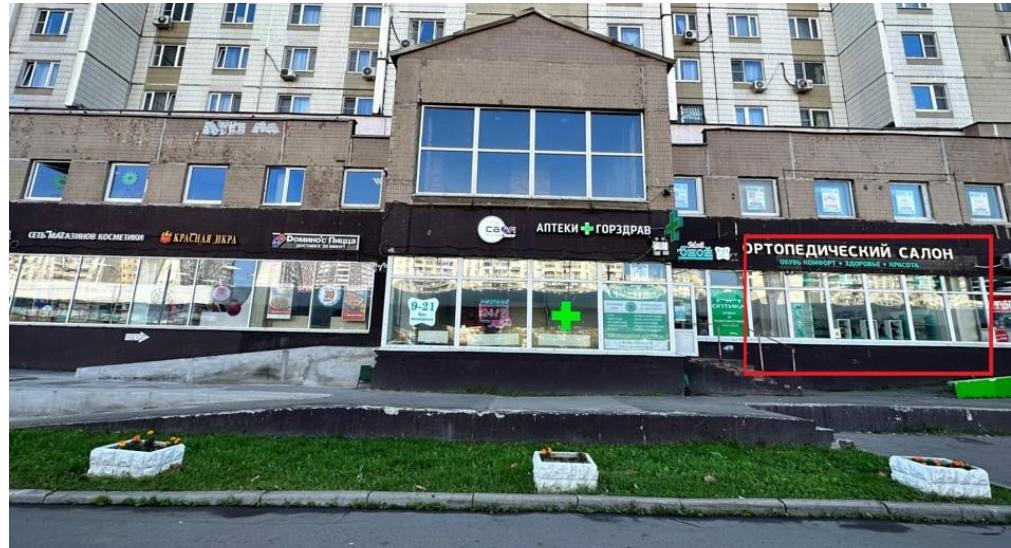
Рядом Аптека, Газпромбанк, Сбербанк, кафе Кружка.

Помещение освобождается 6.10.2025г.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

