

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Леонова 1-я, д 18

ЛОТ № 61648



площадь  
**263 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**2/25**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**700 000 ₽**  
31 932 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

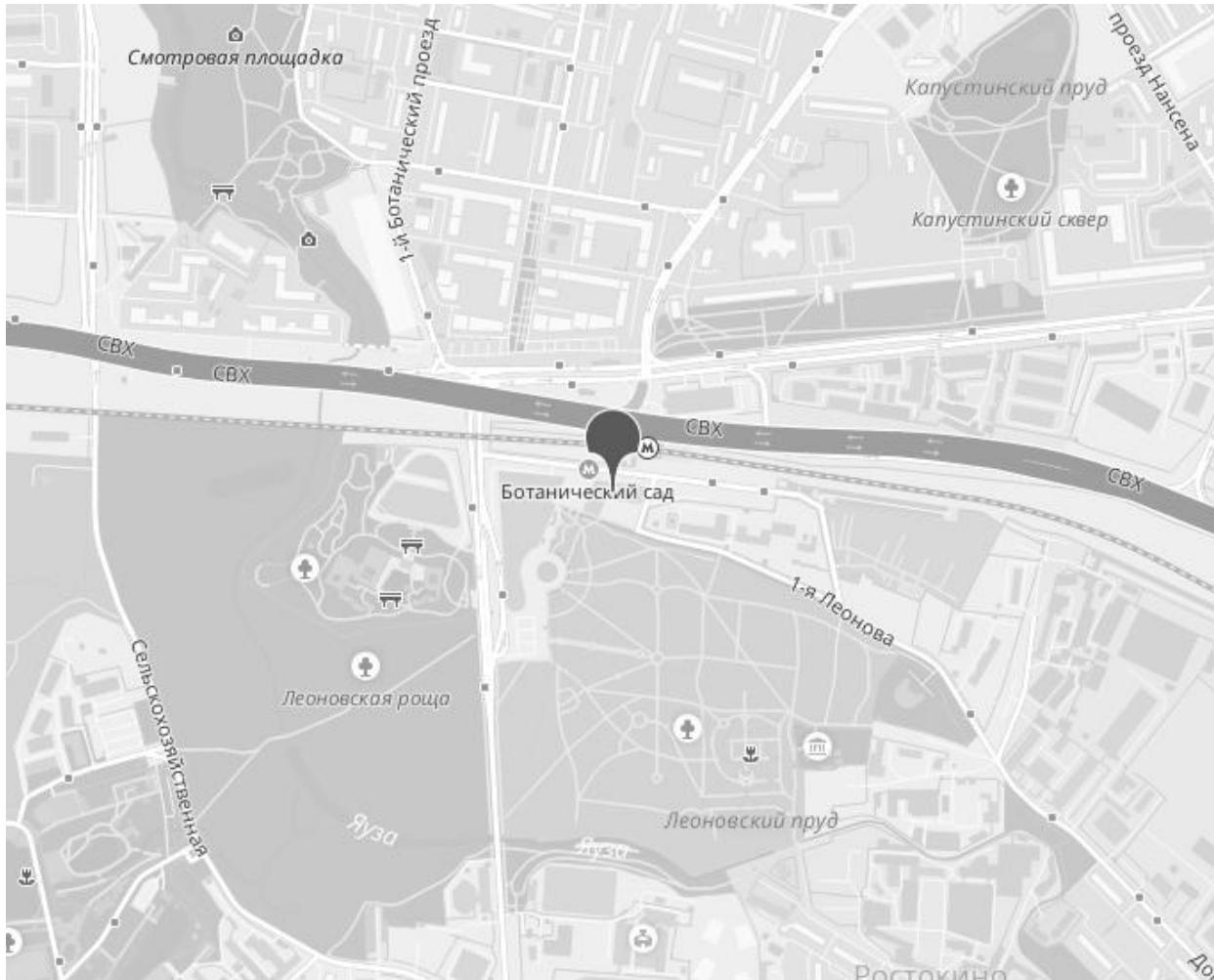
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Ботанический сад**  
2 минут пешком



АДРЕС  
**ул Леонова 1-я, д 18**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



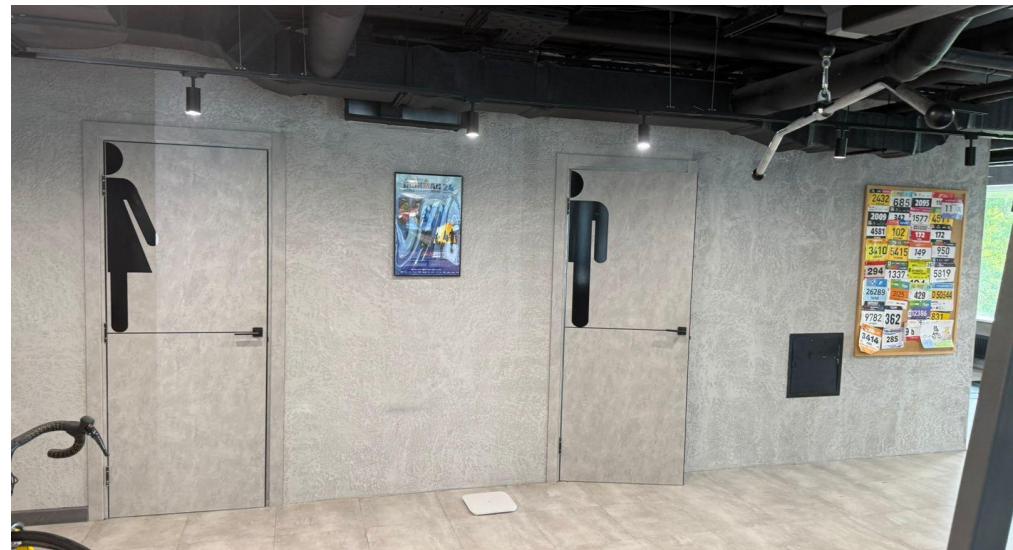
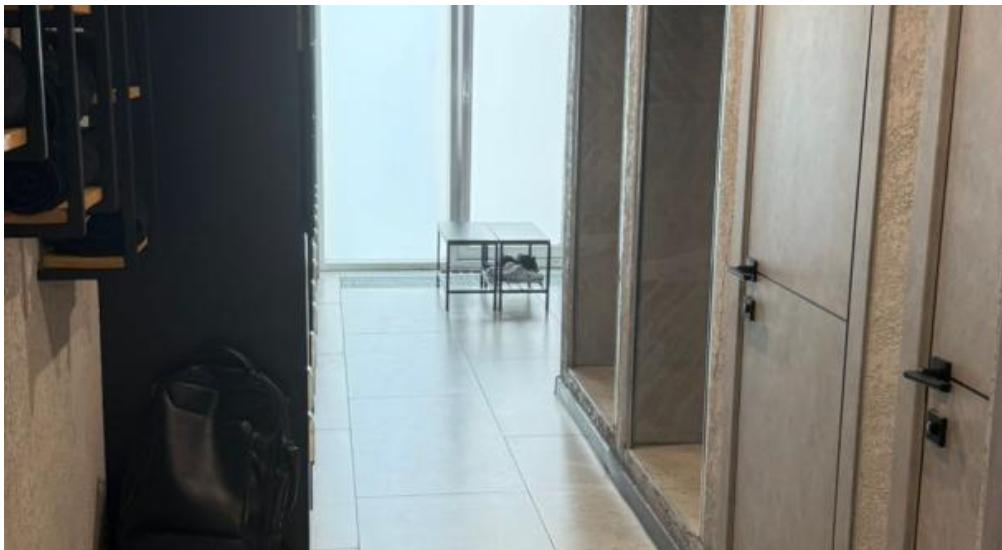
## ОПИСАНИЕ

ID 61648 Предлагаю в аренду ПСН площадью 263 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже апарт-отеля Yes Ботанический сад. Торцевое помещение с двумя отдельными входами (с улицы и из лобби апарт-отеля), остекление на три стороны, есть выход на огороженную террасу. Отделка за выездом арендатора (фитнес) Планировка свободная, высота потолков 2,9 м. Все коммуникации в наличии, электричество 71 кВт., вытяжка под кухню полного цикла. Расположено в минуте пешком от станций метро и МЦК Ботанический сад. Интенсивный трафик. Помещение идеально подойдет для размещения офиса, кальянной, ресторана и тп. Эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно

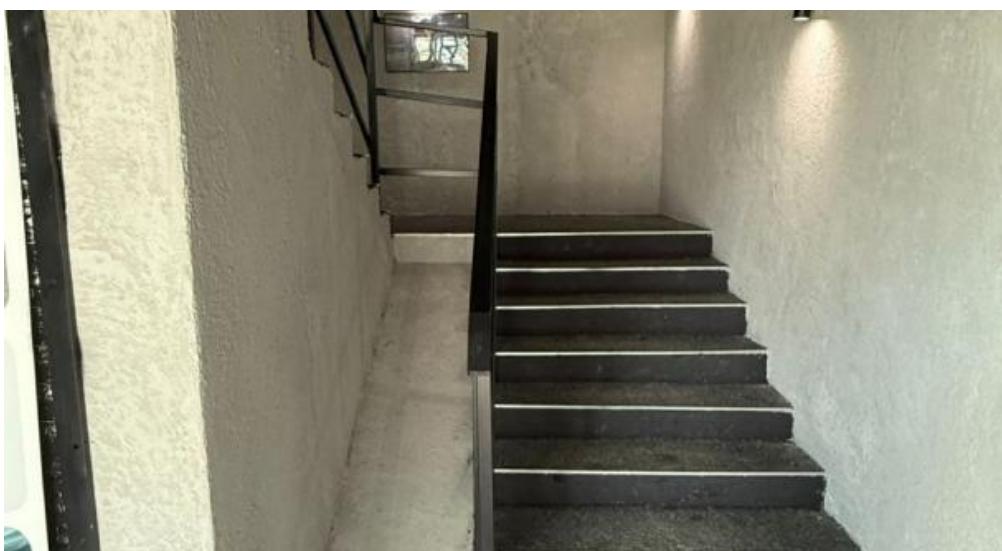
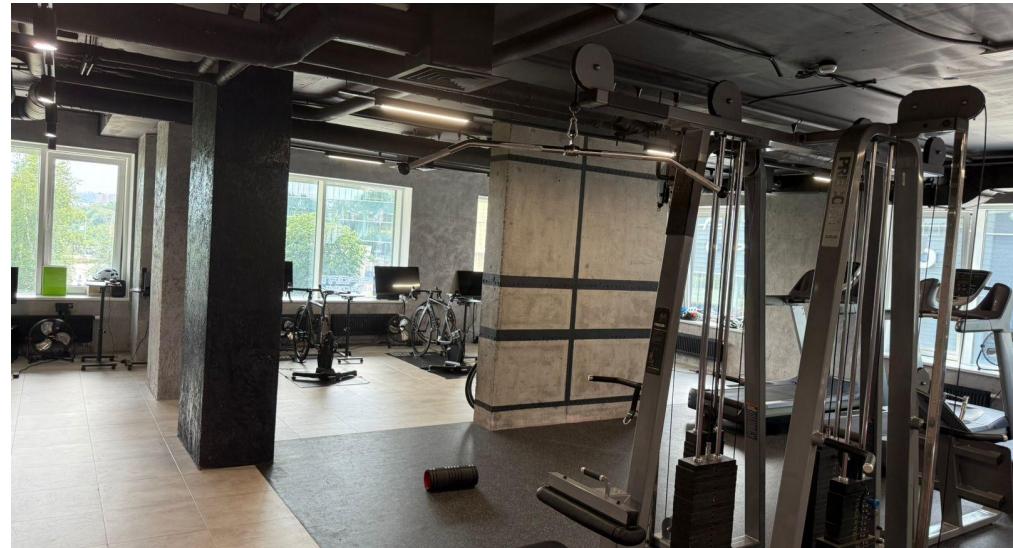
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



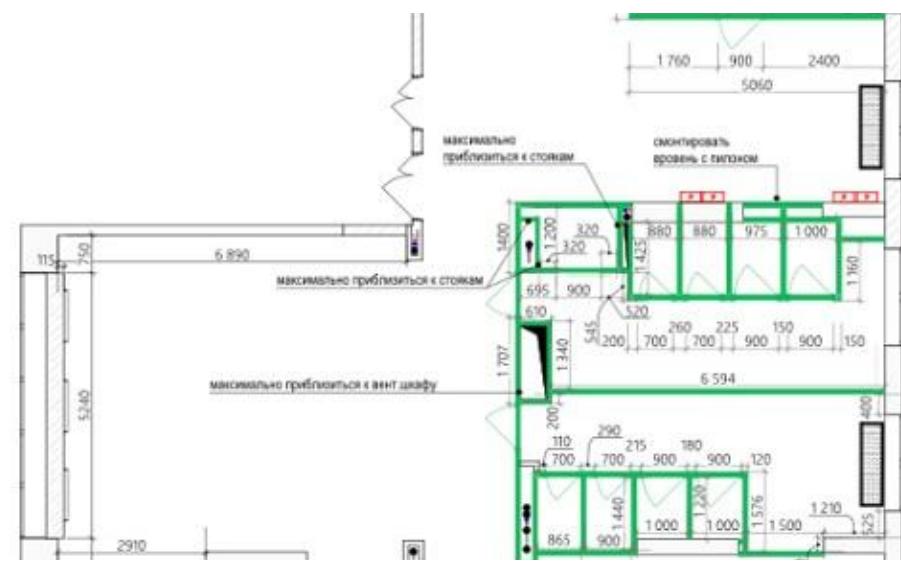
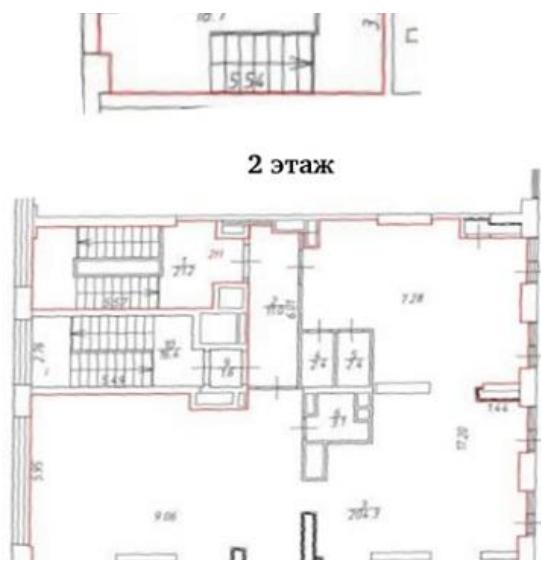
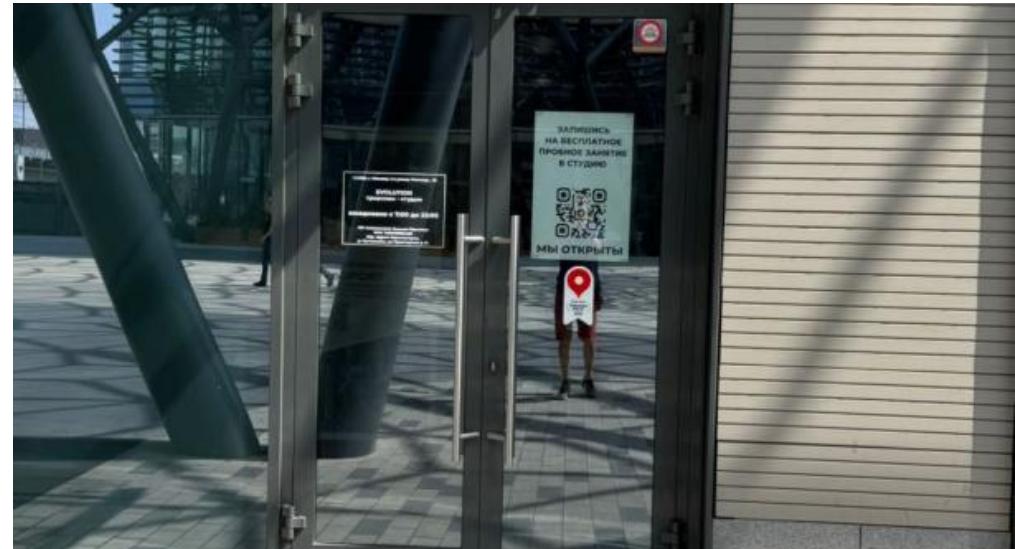
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 263 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

