

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Нижегородская, д 11

ЛОТ № 61454



ПЛОЩАДЬ  
148М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/21



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
Неохраняемый  
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**400 000 Р**

32 424 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

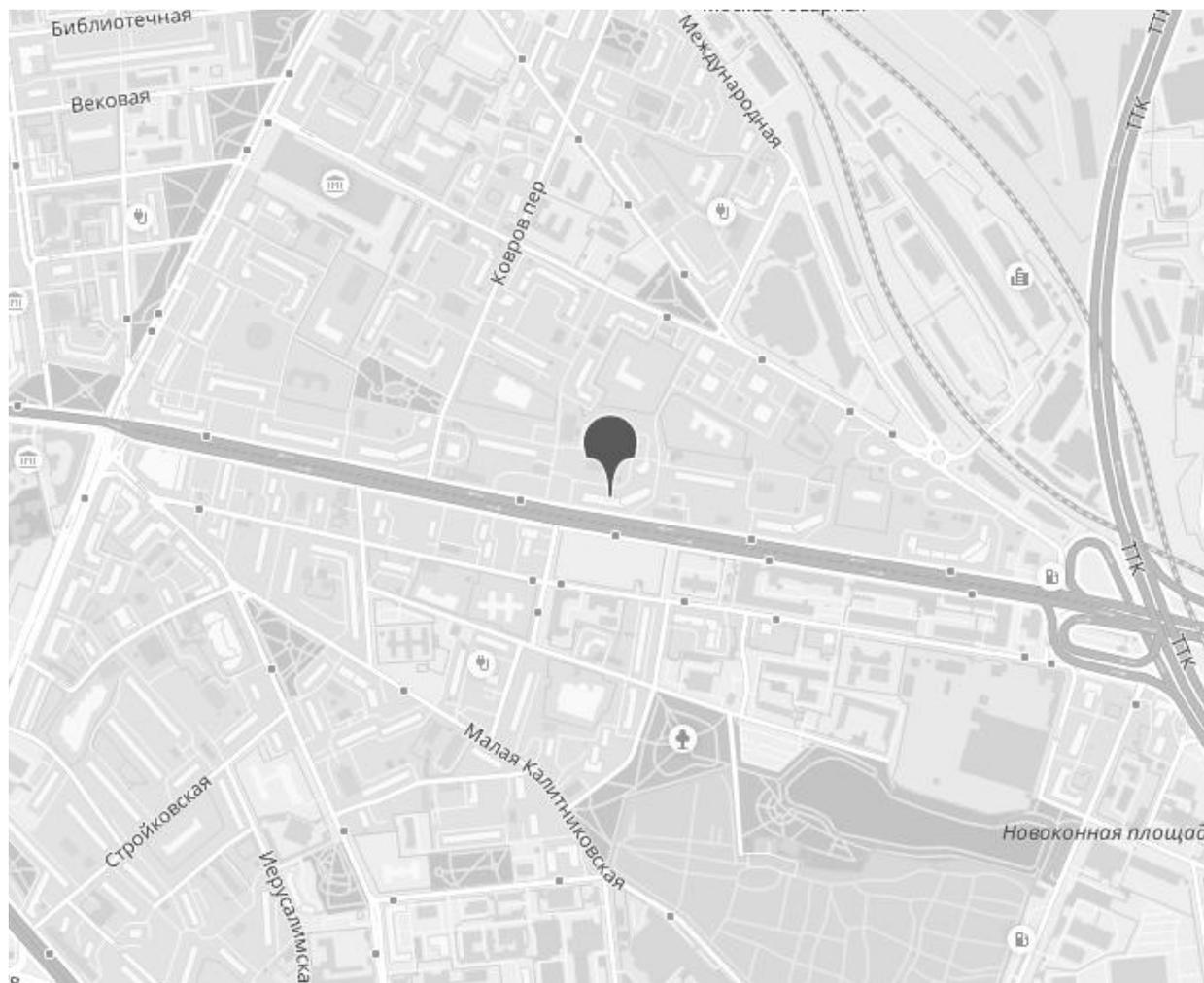
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Римская**  
15 минут пешком



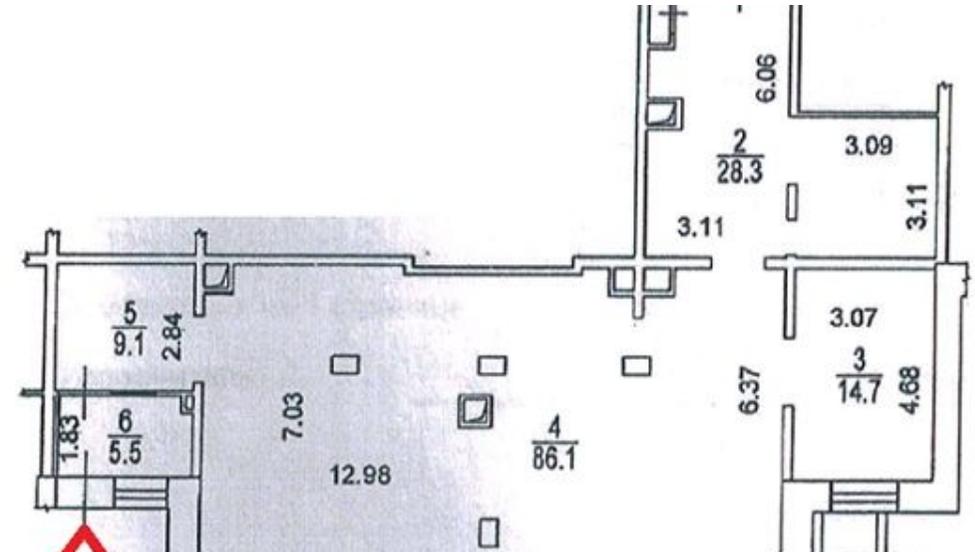
АДРЕС  
**ул Нижегородская, д 11**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61454 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 148 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 17-тиэтажного жилого дома по ул. Нижегородская. Первая линия домов. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, со свежим хорошим ремонтом, высота потолков 2,8 – 3,65 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность – 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Свободная парковка рядом со зданием. Шаговая доступность от станций метро Площадь Ильича и Римская. УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

