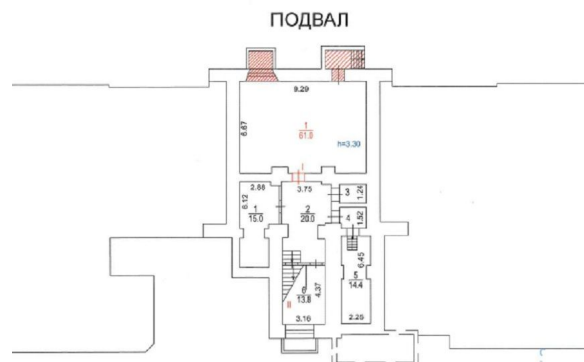
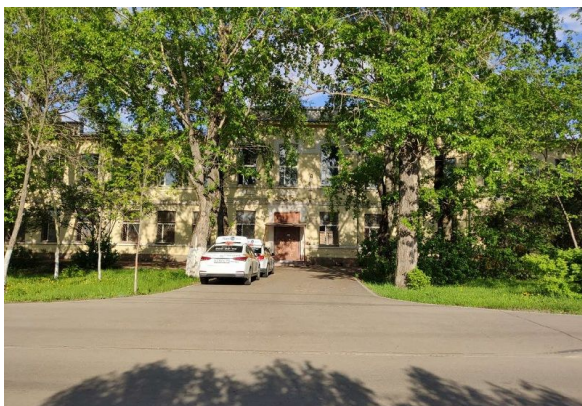


ЗДАНИЕ 1400 М²



Г. МОСКВА

ул Егорьевская, д 14, стр 1

ЛОТ № 61298



ПЛОЩАДЬ
1400м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

3 300 000 ₽

2 357 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 1400 М²



МЕТРО

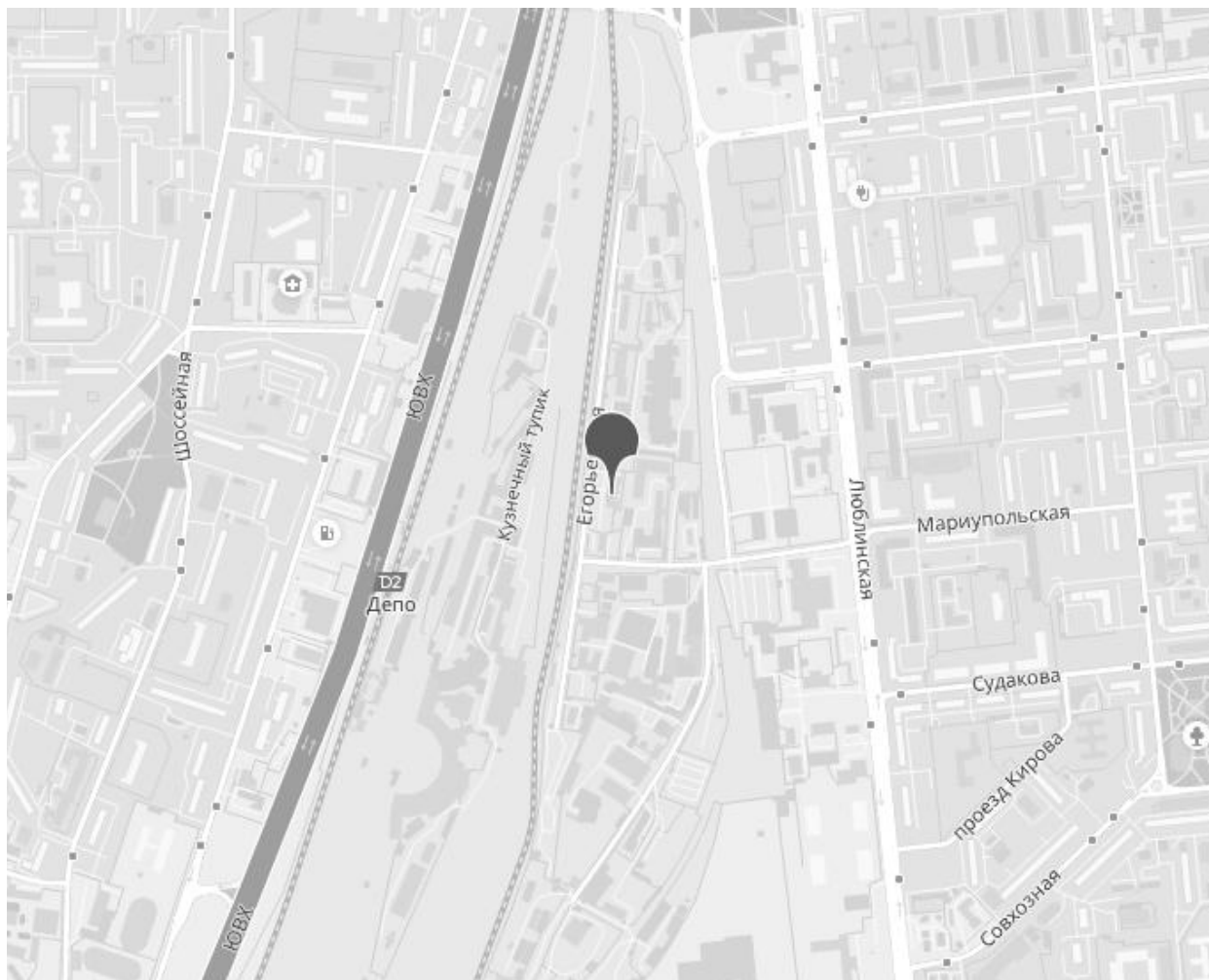
Люблино

8 минут на транспорте



АДРЕС

ул Егорьевская, д 14, стр 1
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отдельно стоящее здание, расположенное на Егорьевской улице, расстояние до ближайшей станции метро Люблино - 2,2 км.

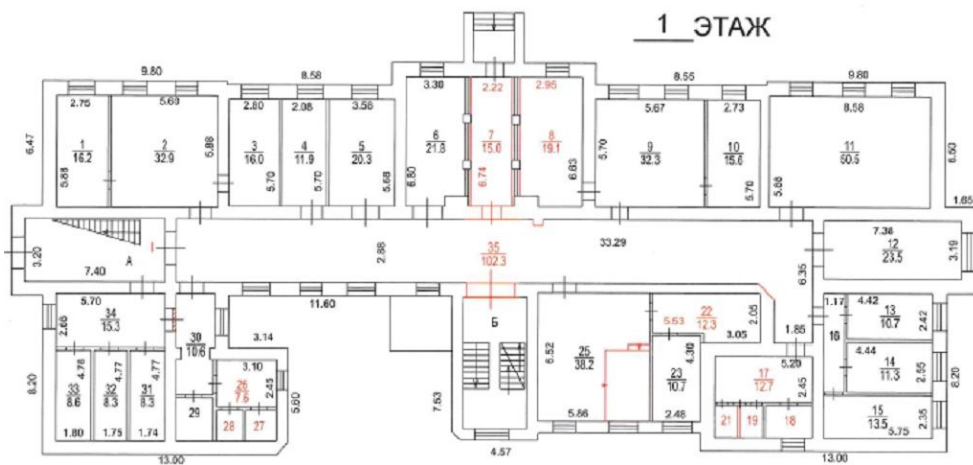
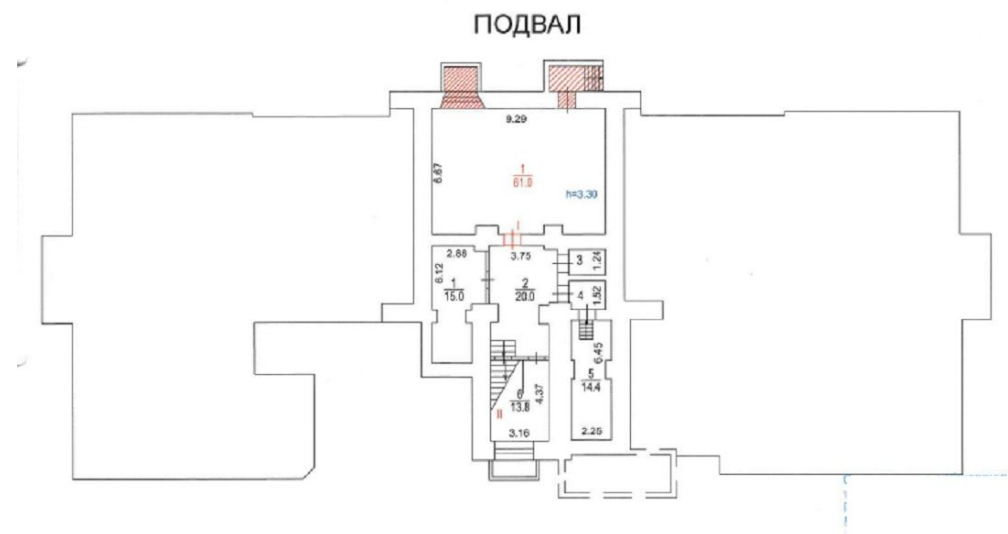
Общая площадь - 1400 кв.м
подвал - 130 кв.м, высота потолков - 3,3 метра
1 этаж - 615 кв.м, высота потолков - 4,6 метра
2 этаж - 627 кв.м. высота потолков - 4,4 метра
Планировка - коридорно-кабинетная.

Здание идеально подойдет под гостиницу, хостел, общежитие, медицинский центр, клинику, офис и т.д.

Готовность к въезду - 1 января 2026 года.
Последний арендатор - общежитие для сотрудников РЖД.

УСН, страховой депозит - 2 месяца.

ЗДАНИЕ 1400 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru