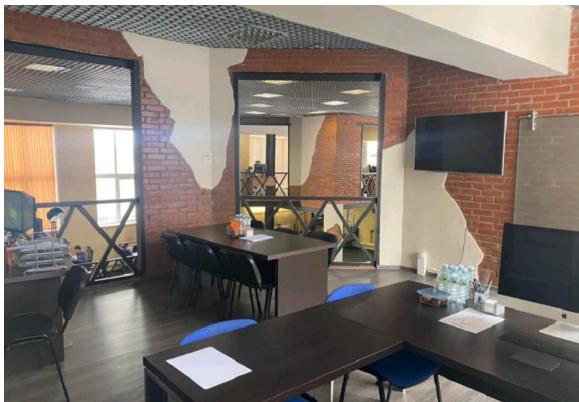
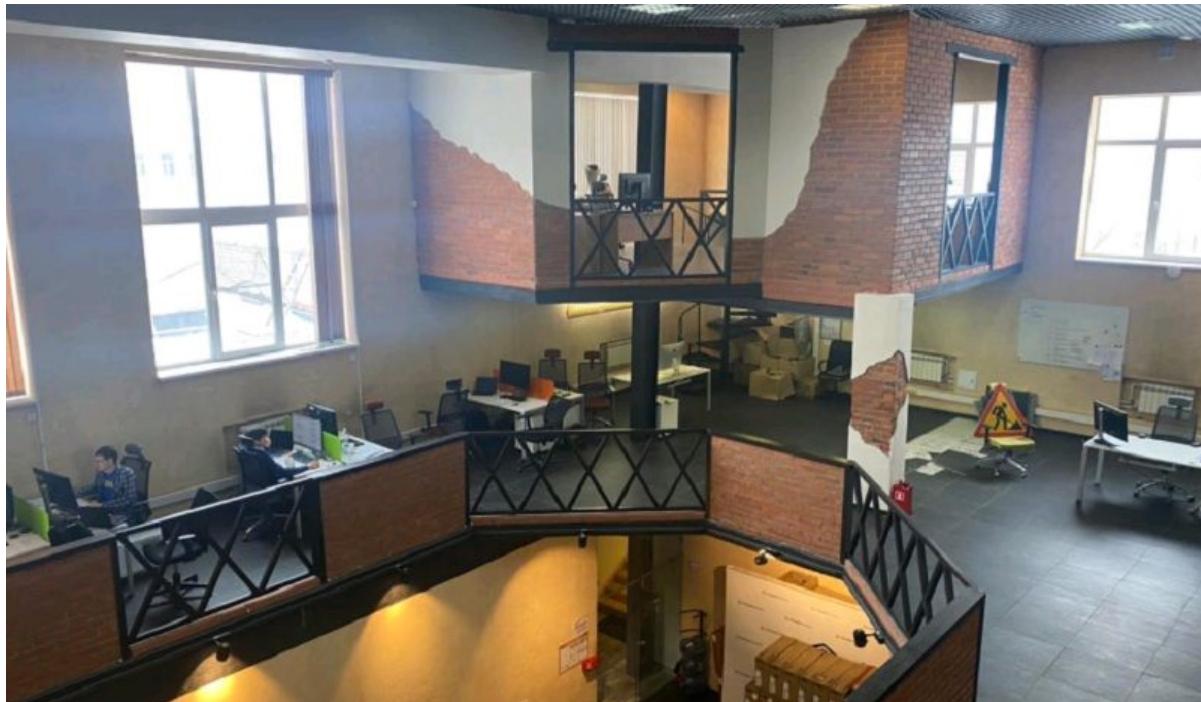


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Образцова, д 14

ЛОТ № 61154



ПЛОЩАДЬ  
**1094 м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 367 500 ₽**

15 000 м<sup>2</sup>/ГОД

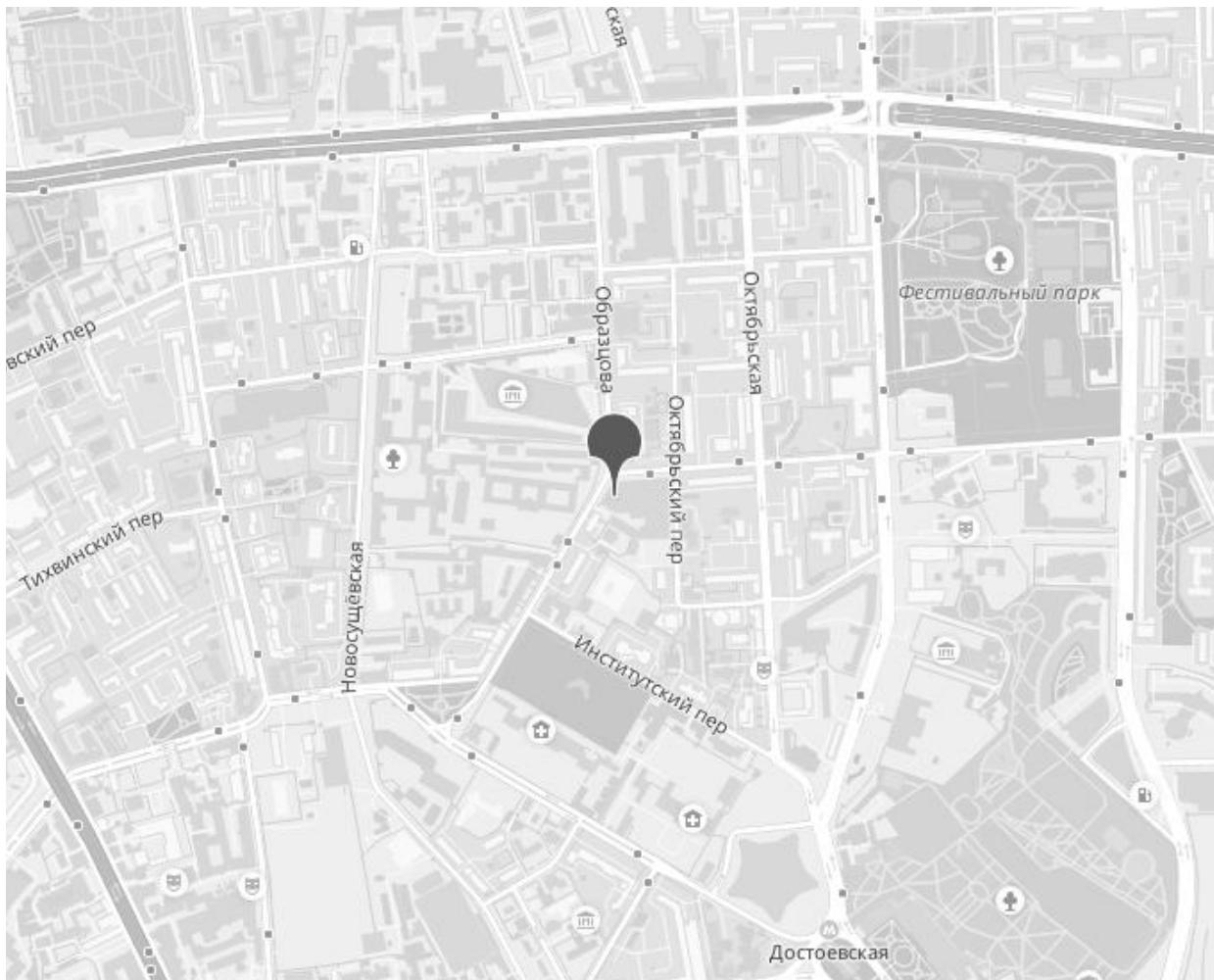


НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М<sup>2</sup>

МЕТРО  
**Марьина Роща**  
12 минут пешком

АДРЕС  
**ул Образцова, д 14**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Образцова, 14 - мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.

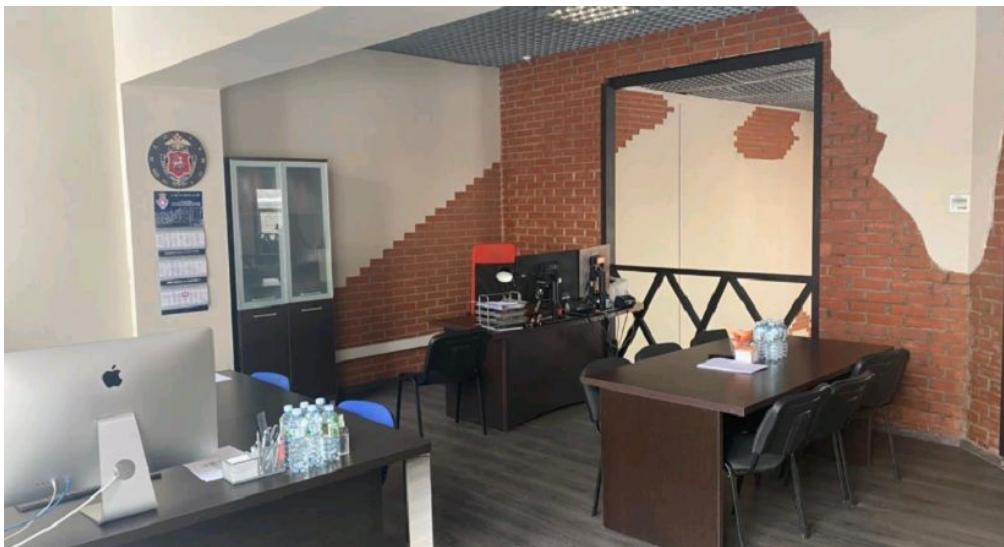
В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью 1093,67 кв.м.

Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10 м, состоит из трех уровней: первый этаж 488,88 кв.м., второй этаж 437,52 антресоль 167,27 кв.м.

Разводка электрики по рабочим местам.  
Напольное покрытие ламинат, керамогранит.  
Стены выполнены в светлых тонах.  
Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, АПС, имеет мокрую точку.  
Выделенная электрическая мощность на помещение составляет 120 кВт.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

