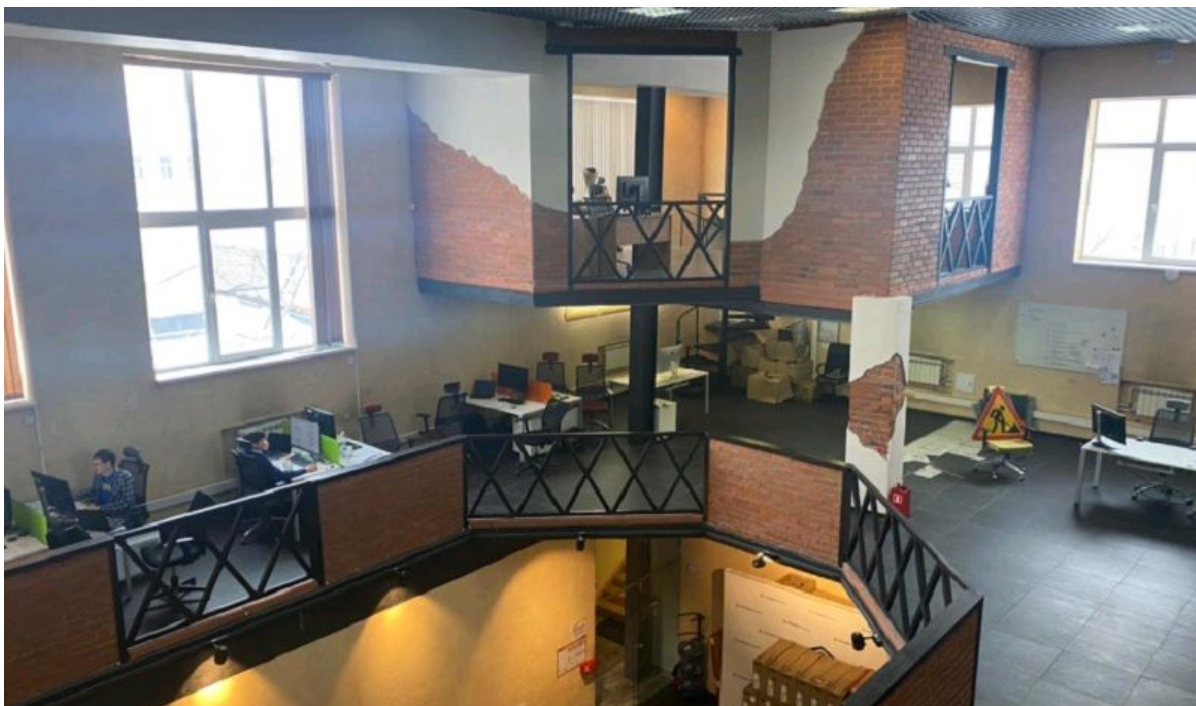


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Образцова, д 14

ЛОТ № 61154



ПЛОЩАДЬ  
**1094м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
в  
**3/3**



НАЛОГОВАЯ



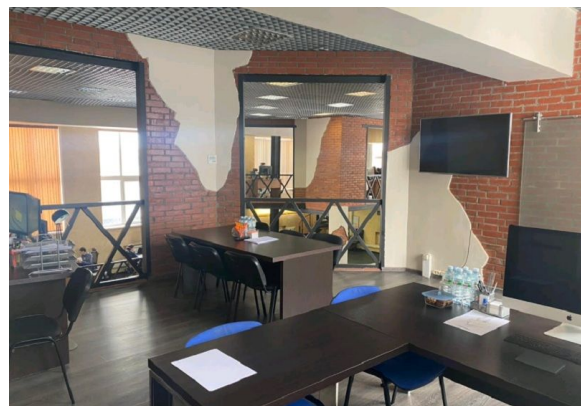
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 367 500 Р**

15 000 м²/ГОД



НАЛОГ  
УСН

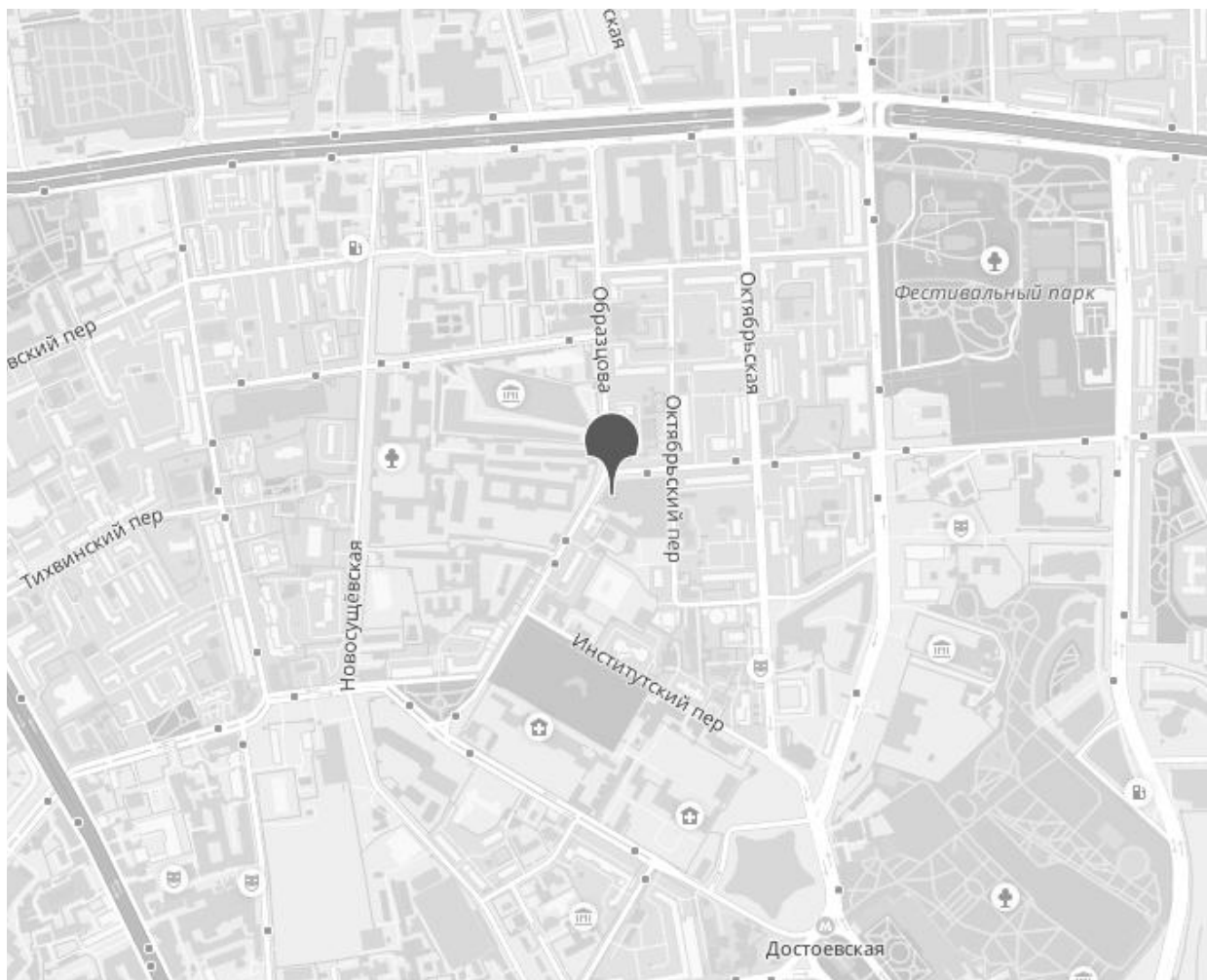
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Марьина Роща**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**ул Образцова, д 14**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Образцова, 14 - мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.

В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью 1093.67 кв.м.

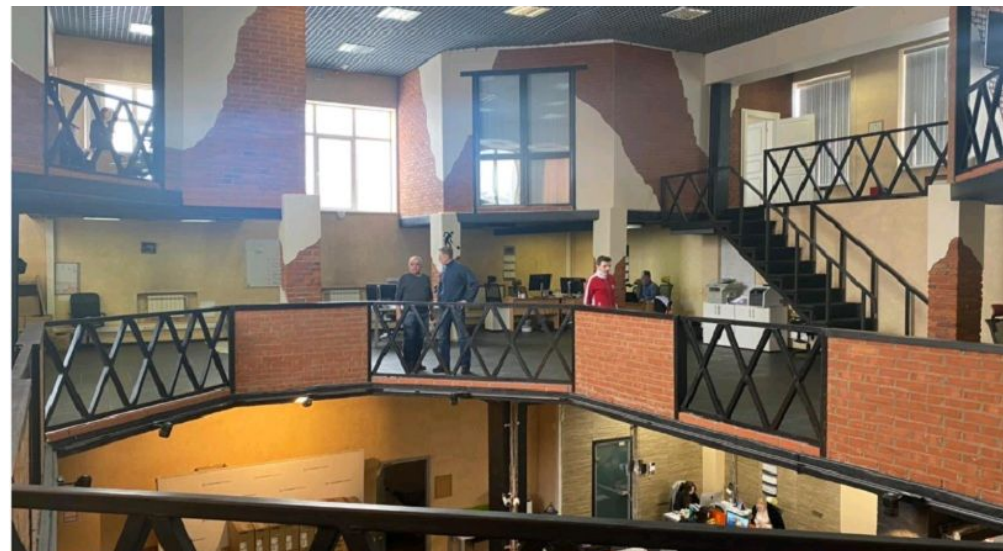
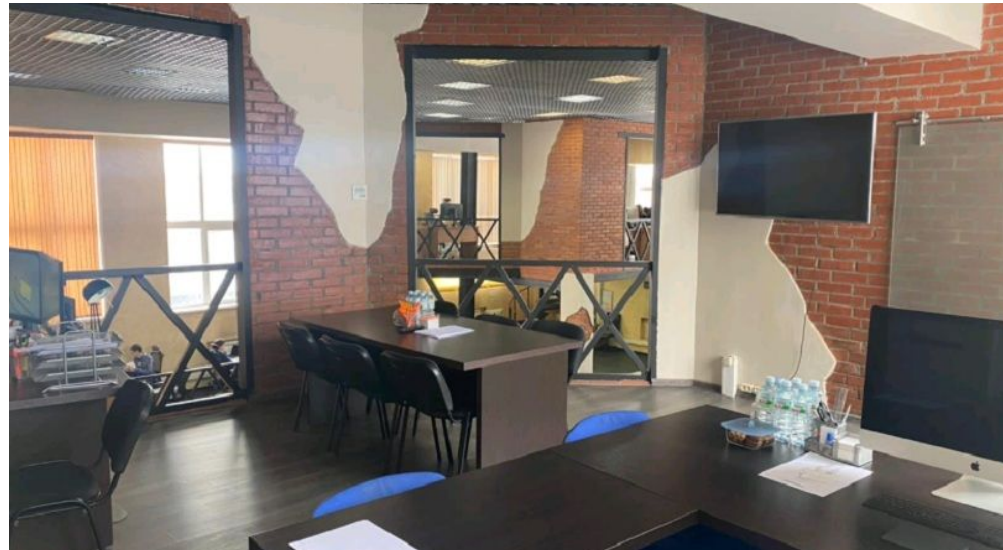
Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10 м, состоит из трех уровней: первый этаж 488,88 кв.м., второй этаж 437,52 антресоль 167,27 кв.м.

Разводка электрики по рабочим местам. Напольное покрытие ламинат, керамогранит. Стены выполнены в светлых тонах. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, АПС, имеет мокрую точку.

Выделенная электрическая мощность на помещение составляет 120 кВт.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М²



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

