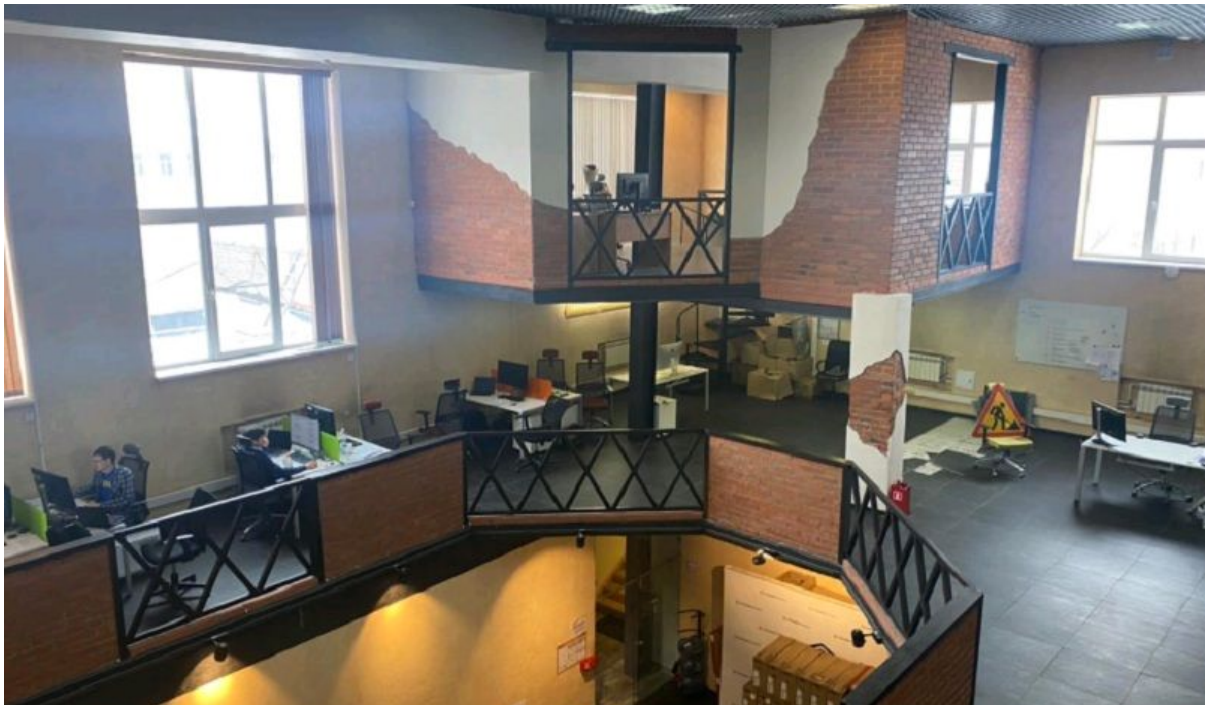
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М²



Г. МОСКВА

## ул Образцова, д 14

### ЛОТ № 61154

ПЛОЩАДЬ
**1094м²**

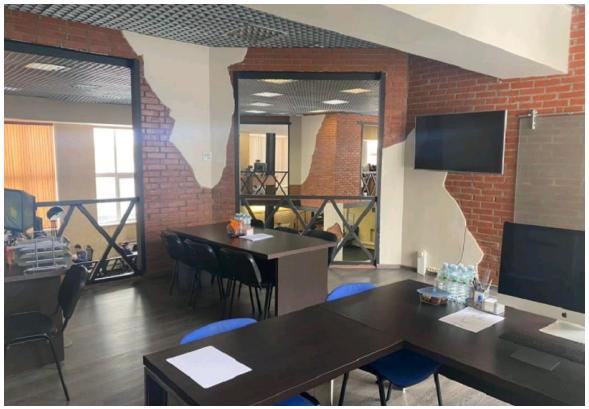
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**3/3**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 367 500 ₽**

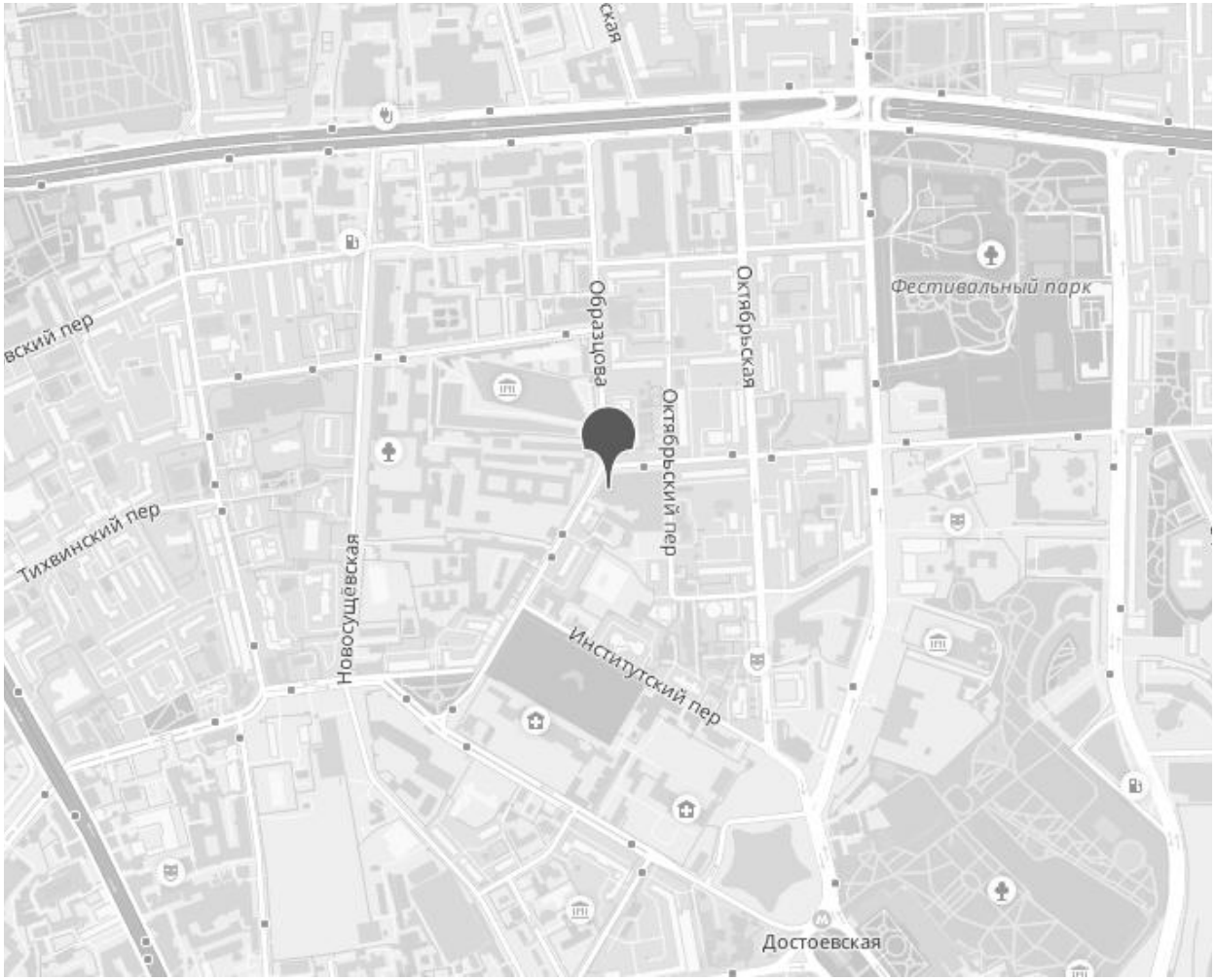
15 000 м²/ГОД

НАЛОГ
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М²

МЕТРО
**Марьина Роща**
12 минут пешком

АДРЕС
**ул Образцова, д 14**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



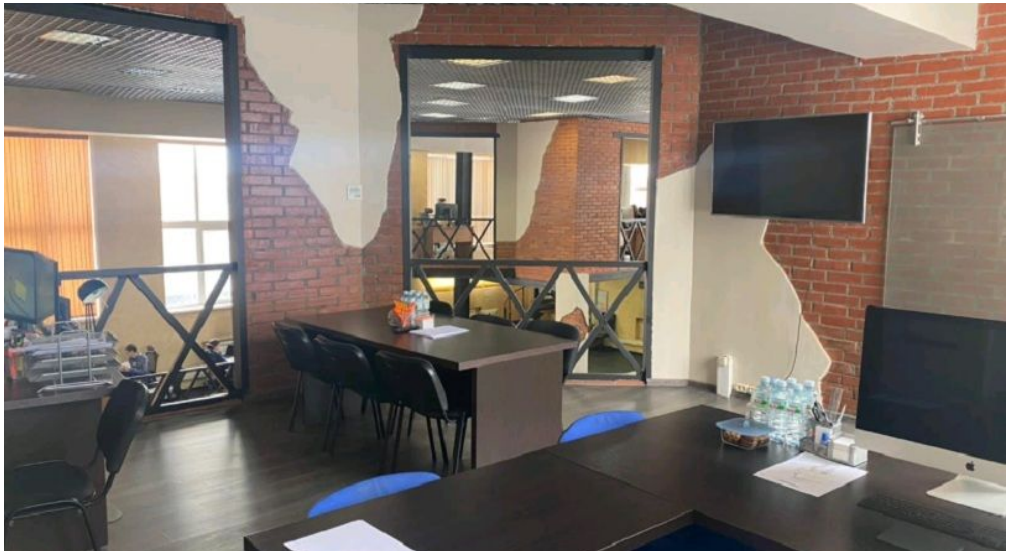

## ОПИСАНИЕ

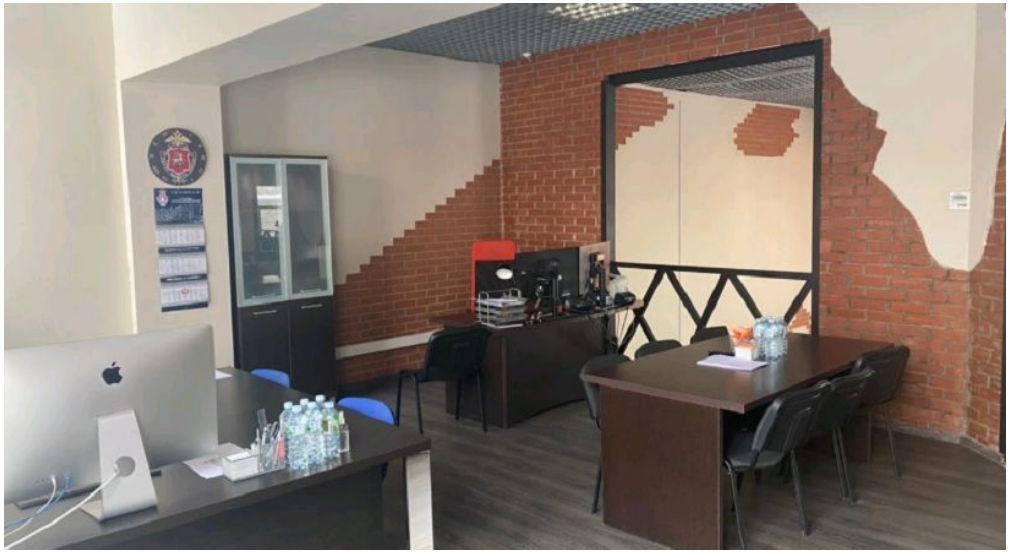
Образцова, 14 - мультиформатный бизнес-парк в тихом центре столицы.

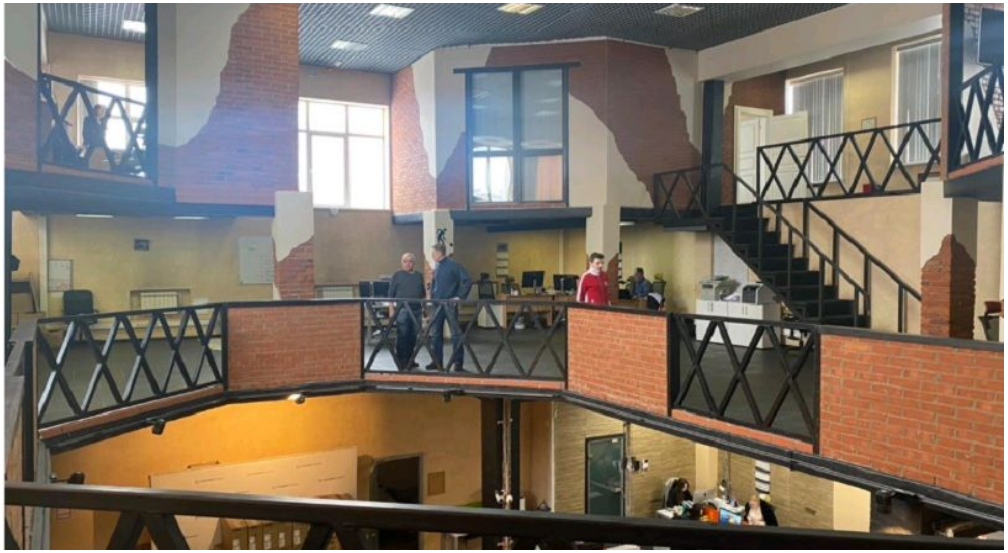
Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.
После реновации в 2006 году объект получил новое развитие. На сегодняшний день индустриальное наследие позволяет использовать его помещения под любые виды деятельности.
В бизнес-парке есть все необходимое для деловых встреч и не только. На территории парка работают столовая, ресторан, кофейня, 3 хостела, автомойка, салон красоты и ветеринарная клиника.

В аренду предлагается офисное помещение, общей площадью 1093.67 кв.м.
Просторное помещение с максимальной высотой потолков 10 м, состоит из трех уровней: первый этаж 488,88 кв.м., второй этаж 437,52 антресоль 167,27 кв.м.
Разводка электрики по рабочим местам.
Напольное покрытие ламинат, керамогранит.
Стены выполнены в светлых тонах.
Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, АПС, имеет мокрую точку.
Выделенная электрическая мощность на помещение составляет 120 кВт.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1094 М²







# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services