

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**1-й Хорошёвский проезд, д 14,  
к 3**

**ЛОТ № 60836**



ПЛОЩАДЬ  
**130М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-1/4**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

**СТОИМОСТЬ**

**9 135 000 Р**

**843 228 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Беговая**

4 минут пешком

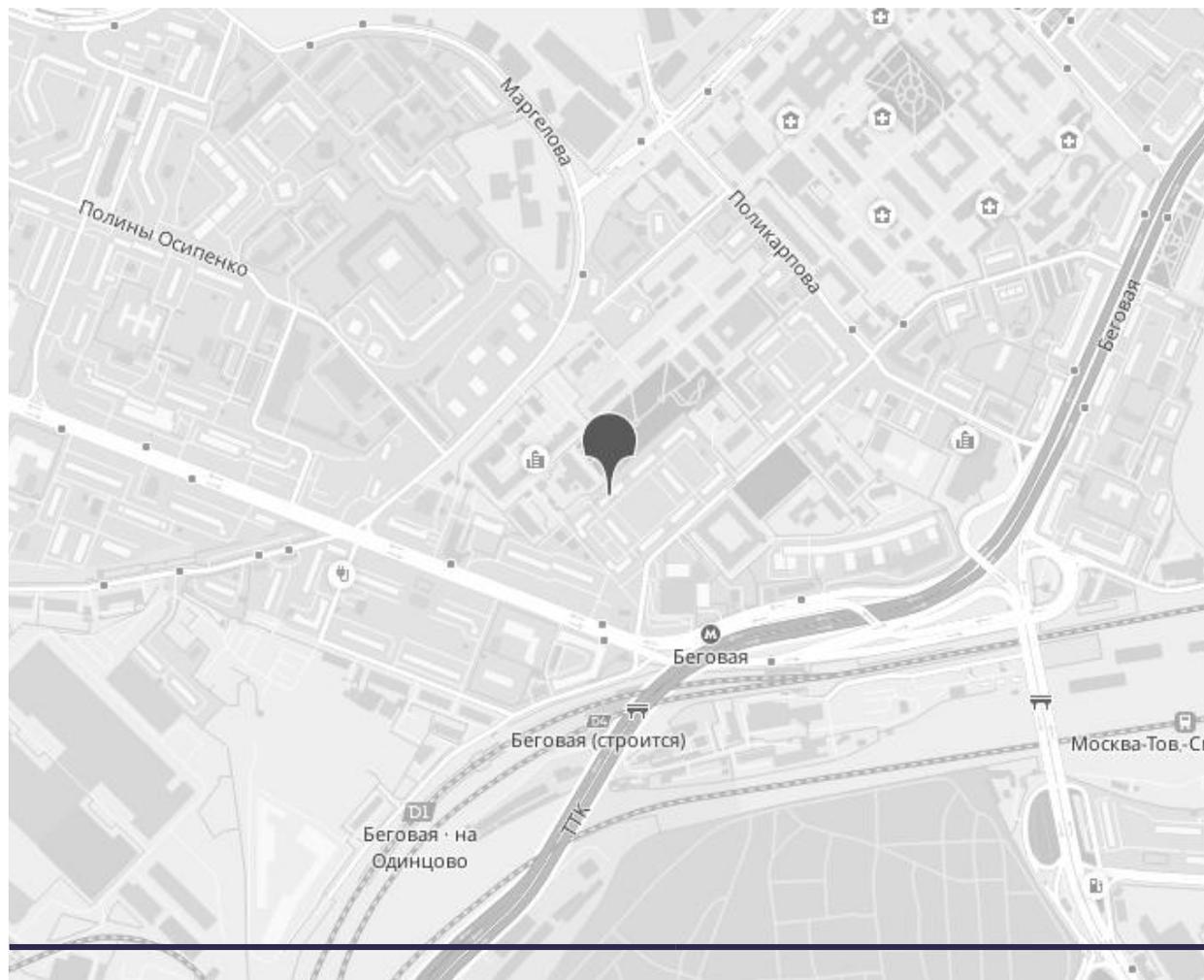


АДРЕС

**1-й Хорошёвский проезд,**

**д 14, к 3**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Четырёхэтажный кирпичный трехподъездный дом 1949 г. п.

Подвальное помещение (115,1 м<sup>2</sup>) в жилом доме, расположенном на огороженной территории.

По комнатам:

16,4+14,9+10,2+8,2+8,2+7,7+7,4+7,3+6,2+14,4 м<sup>2</sup>.

Потолки — 2.23 м. Без ремонта.

Окна на обе стороны, отдельный вход.

Все коммуникации – центральные.

Подходит под разный, не шумный, вид бизнеса: услуги населению, офисы, склад.

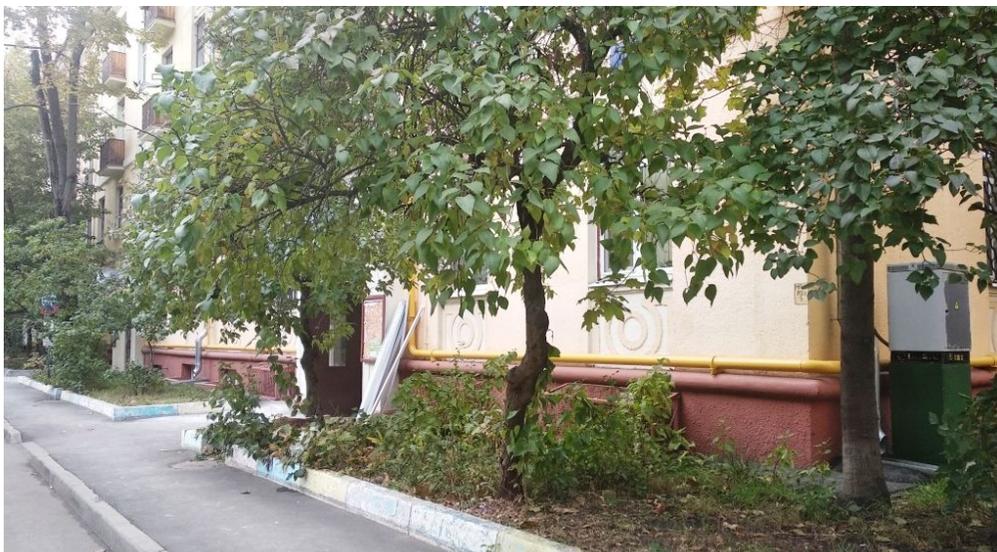
В подарок – апартаменты (15,4 м<sup>2</sup>), с высотой потолков 3 м, расположенные на 1 этаже соседнего подъезда (можно использовать как квартиру-студию), входящие в общую площадь.

Как добраться: 3 мин. пешком от м. Беговая (220 м).

В собственности менее 5-х лет.

Лот: 60836

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



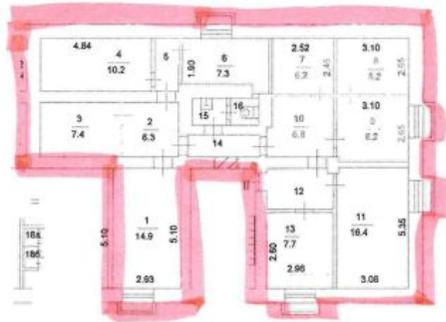
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



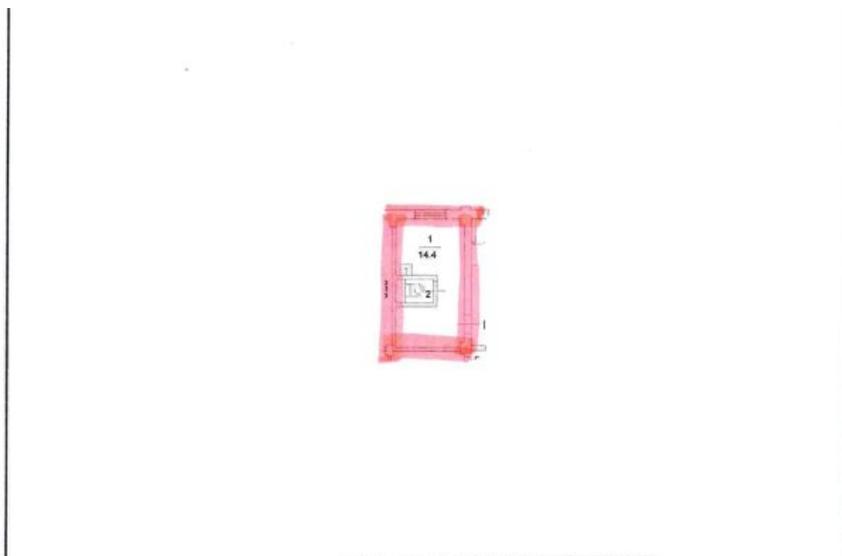
Сектор 2238  
Инженерное бюро

185 шкаф	0,4	0,4	учрежд.	учрежд.
Итого	0,9	0,9		
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденные	0,9	0,9		

Помещение N II Тип: Учрежденные Последнее обследование ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.   вспом.	в т.ч. людск.   балк.   проч.			
п	1	пом. подсобное	14,9	14,9			учрежд.	223
	2	коридор	6,3		6,3		учрежд.	
	3	пом. подсобное	7,4	7,4			учрежд.	
	4	кабинет	10,2	10,2			учрежд.	
	5	коридор	2,5		2,5		учрежд.	
	6	кабинет	7,3	7,3			учрежд.	
	7	кабинет	6,2	6,2			учрежд.	
	8	кабинет	8,2	8,2			учрежд.	
	9	кабинет	8,2	8,2			учрежд.	
	10	коридор	6,8		6,8		учрежд.	
	11	кабинет	16,4	16,4			учрежд.	

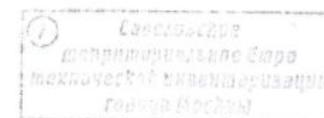
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



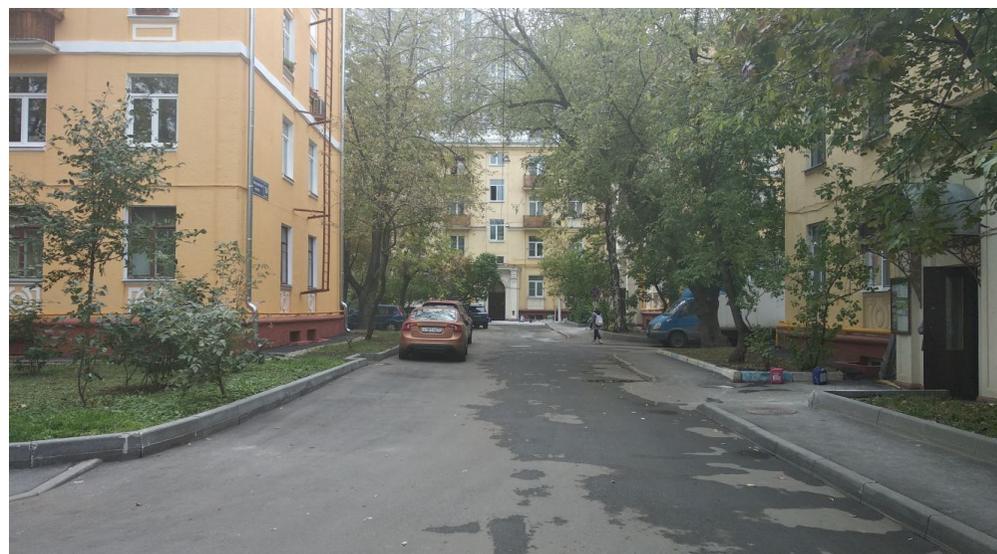
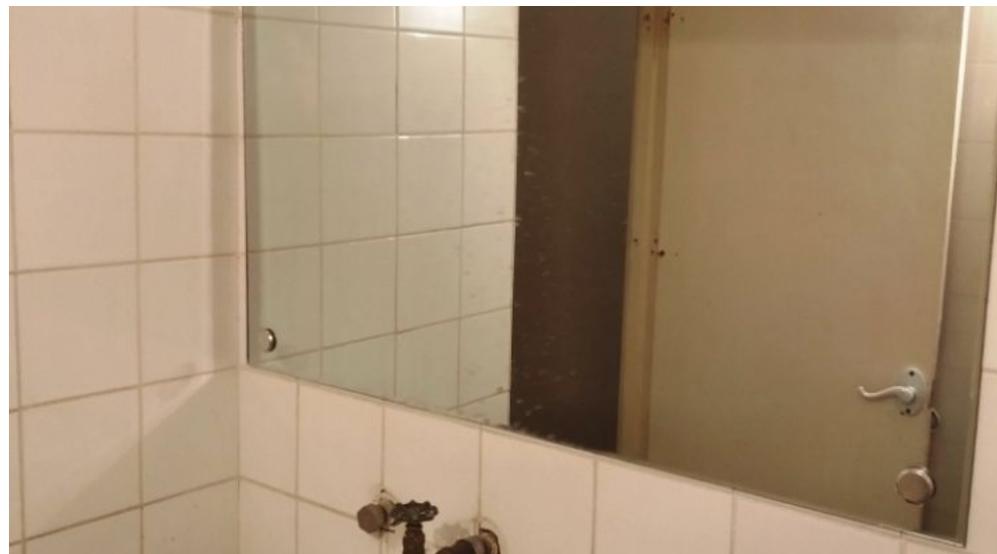
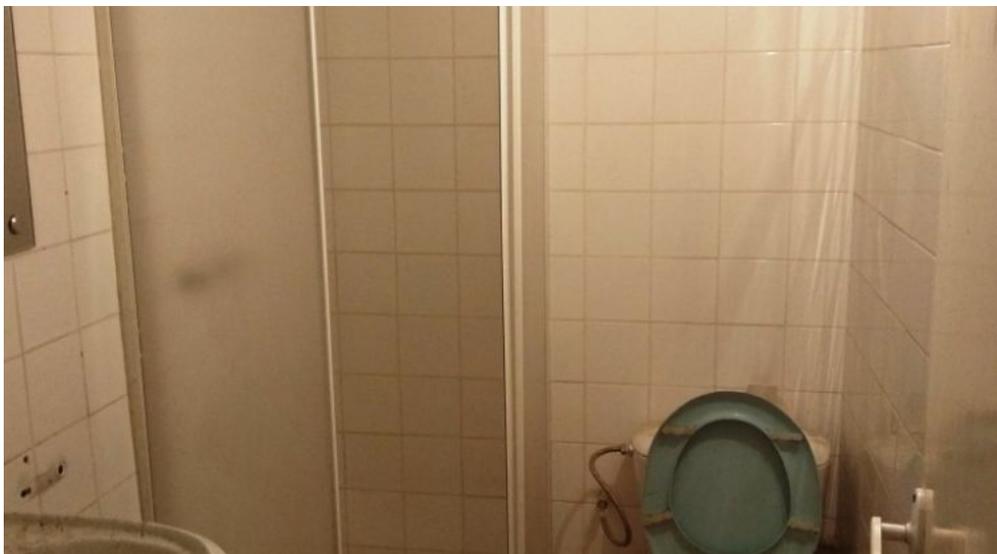
В т.ч. Учрежденные	40,7	47,7	4,0			
Итого	131,4	101,8	29,6			
---Нежилые помещения всего	131,4	101,8	29,6			
в т.ч. Учрежденные	131,4	101,8	29,6			

Экспликация на 2 страницах

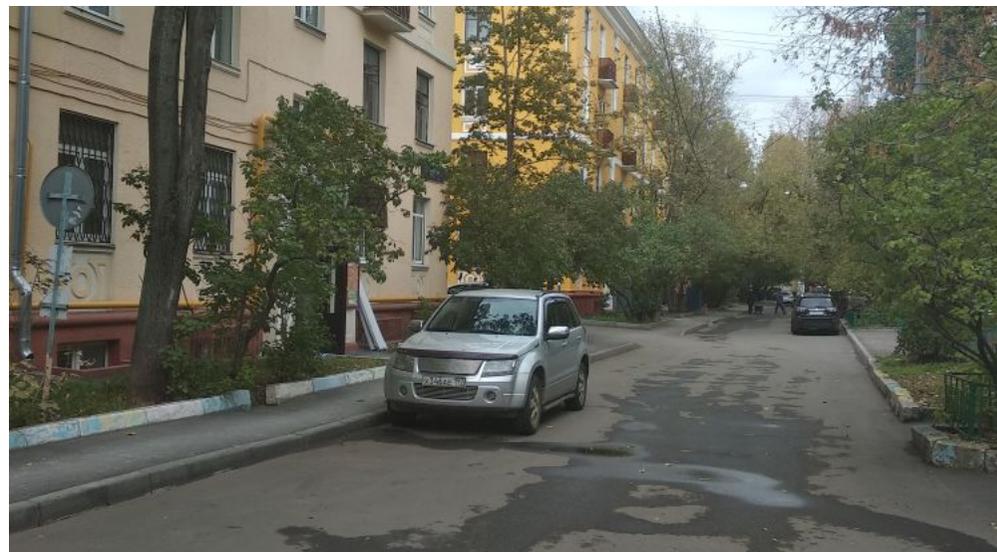
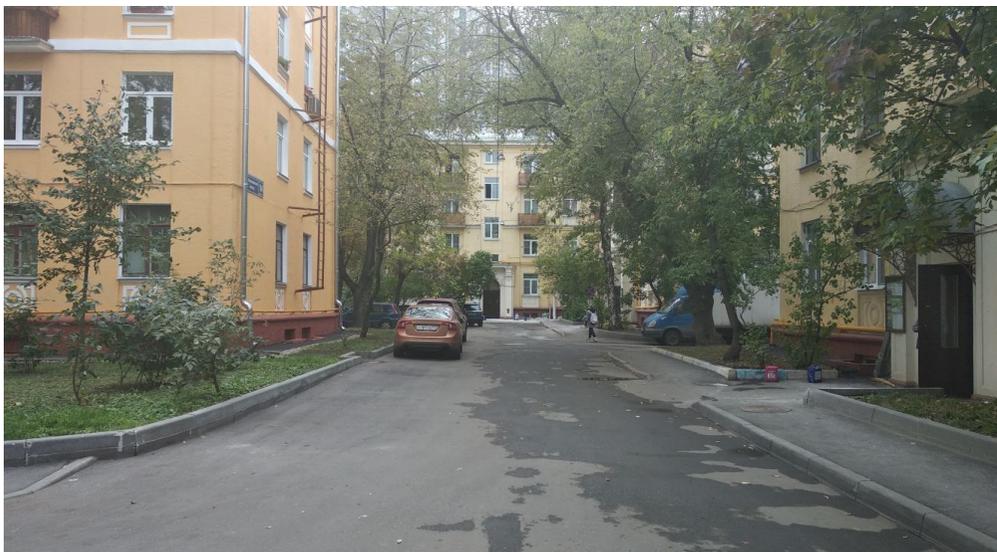
Исполнитель \_\_\_\_\_



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Заварин Владимир**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

[zavarin@chaseestate.ru](mailto:zavarin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

