

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



Г. МОСКВА

**1-й Хорошёвский проезд, д 14,
к 3**

ЛОТ № 60836



ПЛОЩАДЬ
130М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/4



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

9 135 000 Р

843 228 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



МЕТРО

Беговая

4 минут пешком

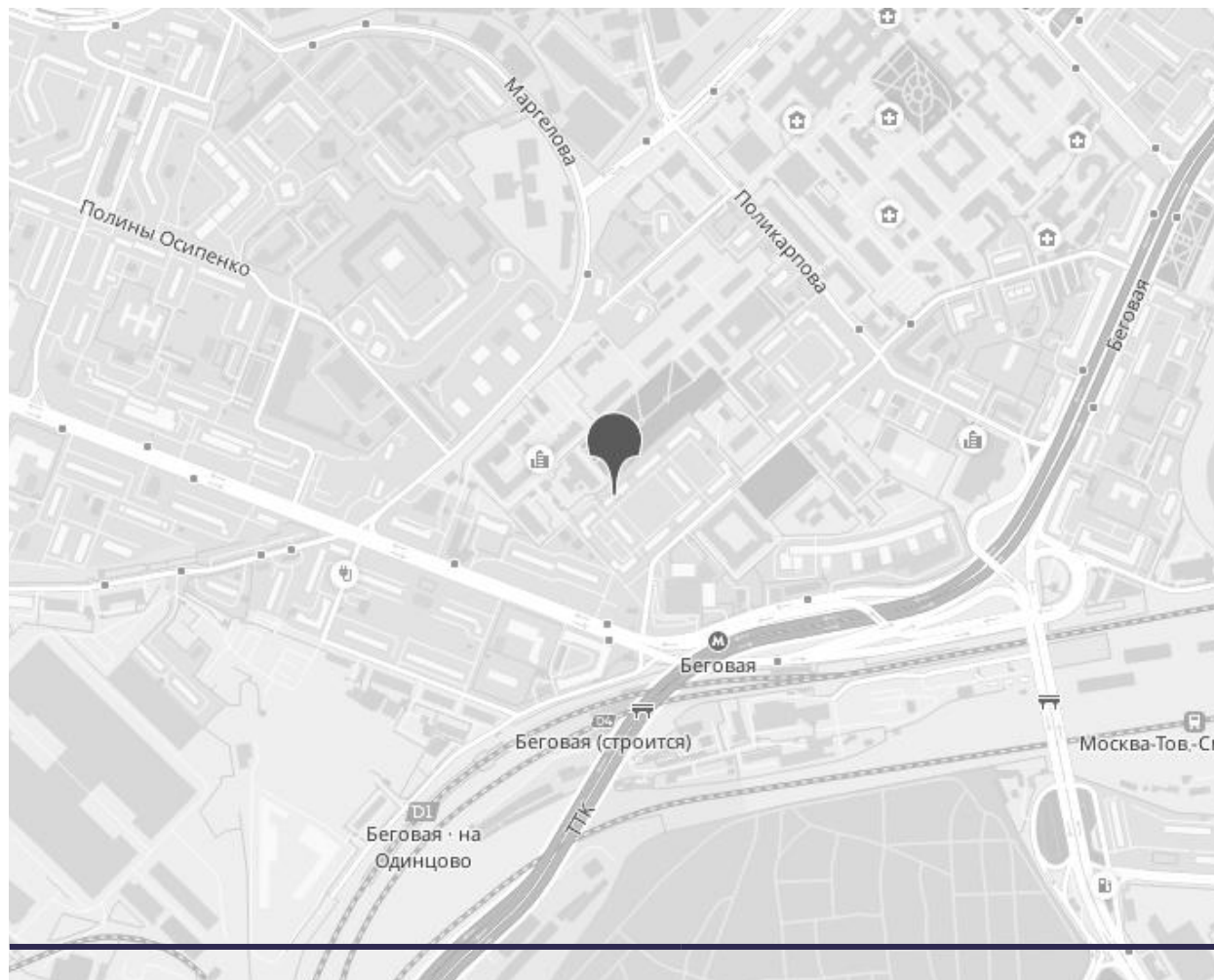


АДРЕС

1-й Хорошёвский проезд,

д 14, к 3

СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Четырёхэтажный кирпичный трехподъездный дом 1949 г. п.

Подвальное помещение (115,1 м²) в жилом доме, расположенном на огороженной территории.

По комнатам:

16,4+14,9+10,2+8,2+8,2+7,7+7,4+7,3+6,2+14,4 м².

Потолки — 2.23 м. Без ремонта.

Окна на обе стороны, отдельный вход.

Все коммуникации – центральные.

Подходит под разный, не шумный, вид бизнеса: услуги населению, офисы, склад.

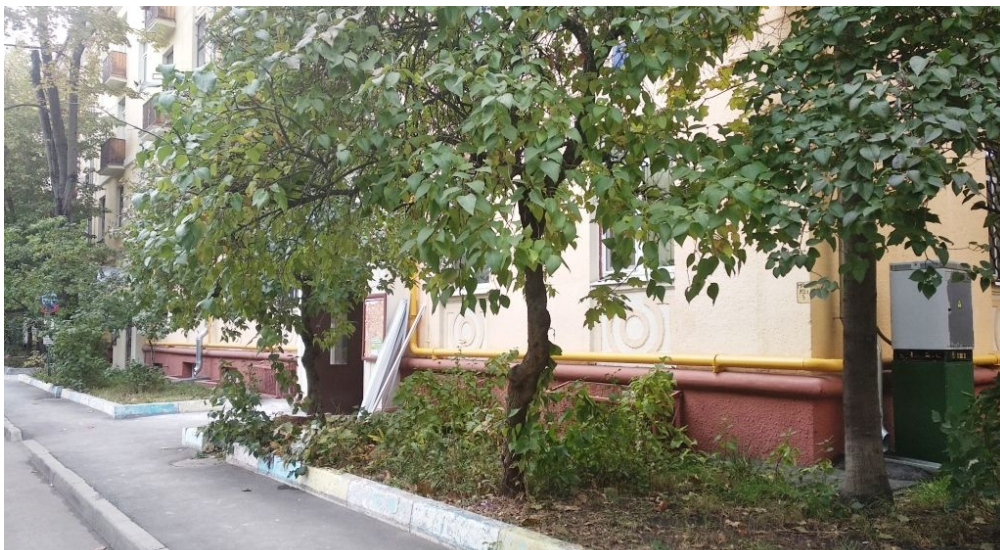
В подарок – апартаменты (15,4 м²), с высотой потолков 3 м, расположенные на 1 этаже соседнего подъезда (можно использовать как квартиру-студию), входящие в общую площадь.

Как добраться: 3 мин. пешком от м. Беговая (220 м).

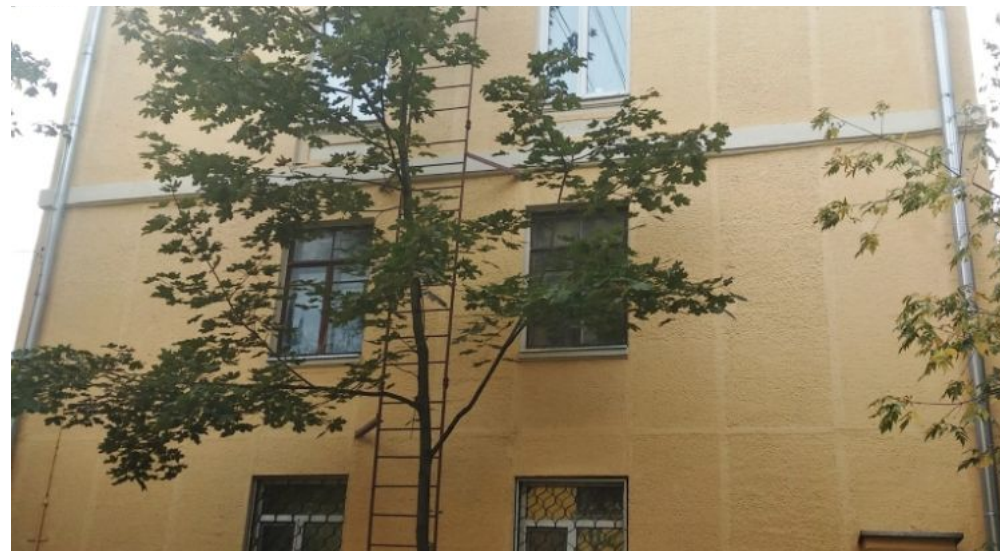
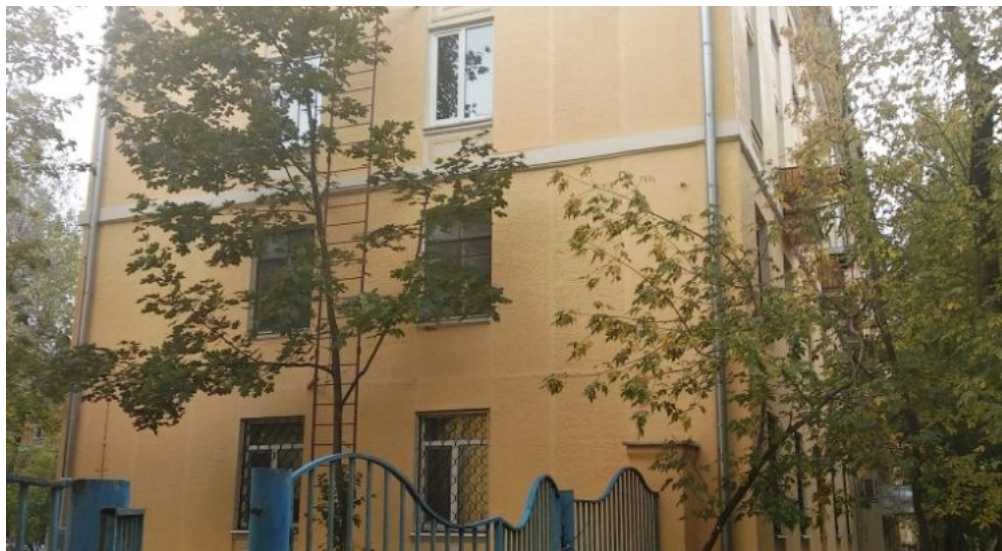
В собственности менее 5-х лет.

Лот: 60836

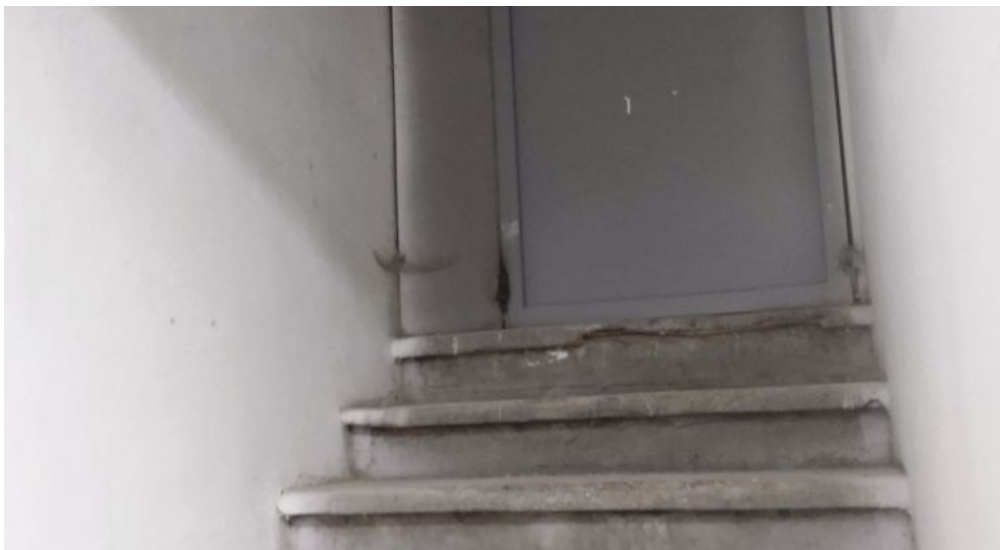
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



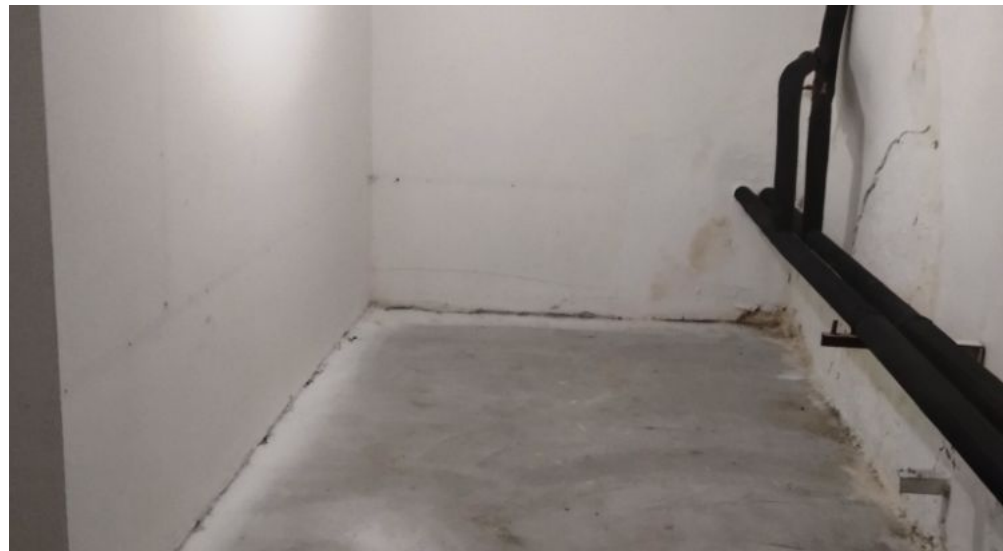
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



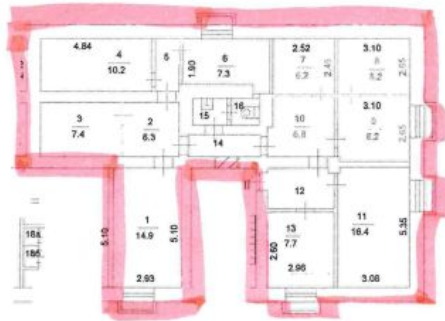
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



Сектор 2238
Вторичный рынок

185 шкаф	0,4	0,4	учрежд.	учрежд.
Итого	0,9	0,9		
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденные	0,9	0,9		

Помещение N II Тип: Учрежденные
Последнее обследование ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ. / вспом.	в т.ч. людск. / балк. / проч.			
п	1	пом. подсобное	14,9	14,9			учрежд.	223
	2	коридор	6,3		6,3		учрежд.	
	3	пом. подсобное	7,4	7,4			учрежд.	
	4	кабинет	10,2	10,2			учрежд.	
	5	коридор	2,5		2,5		учрежд.	
	6	кабинет	7,3	7,3			учрежд.	
	7	кабинет	6,2	6,2			учрежд.	
	8	кабинет	8,2	8,2			учрежд.	
	9	кабинет	8,2	8,2			учрежд.	
	10	коридор	6,8		6,8		учрежд.	
	11	кабинет	16,4	16,4			учрежд.	

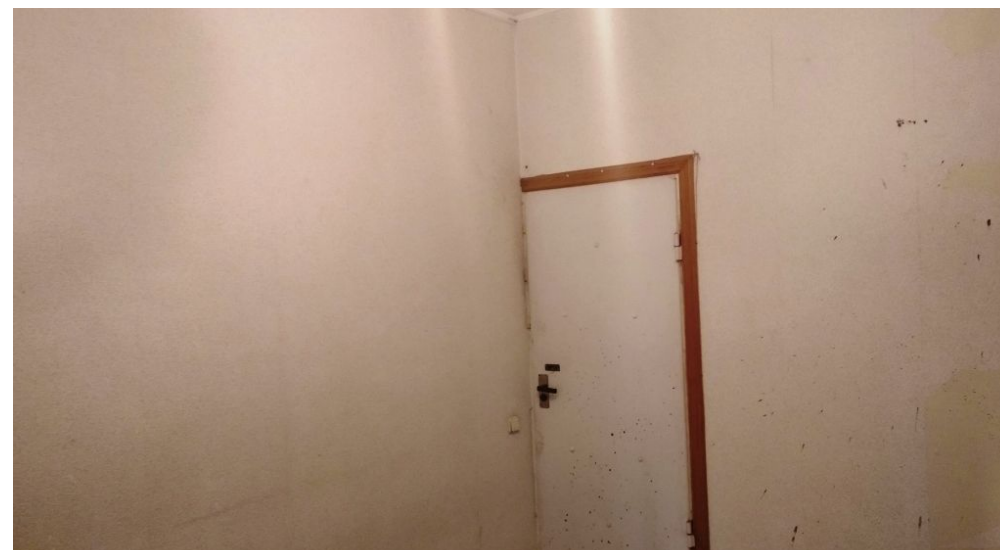
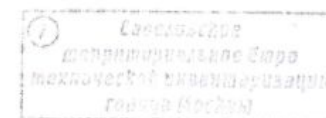
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



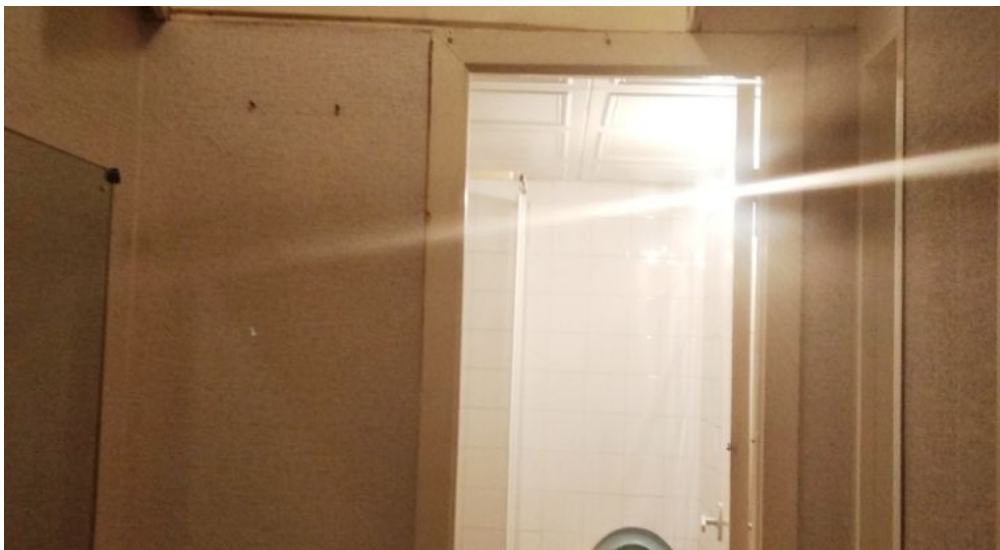
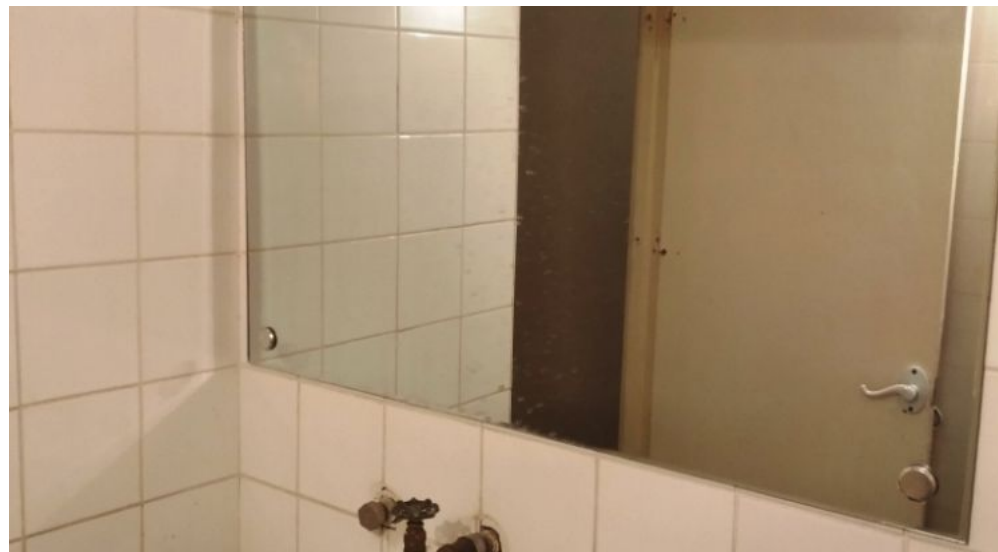
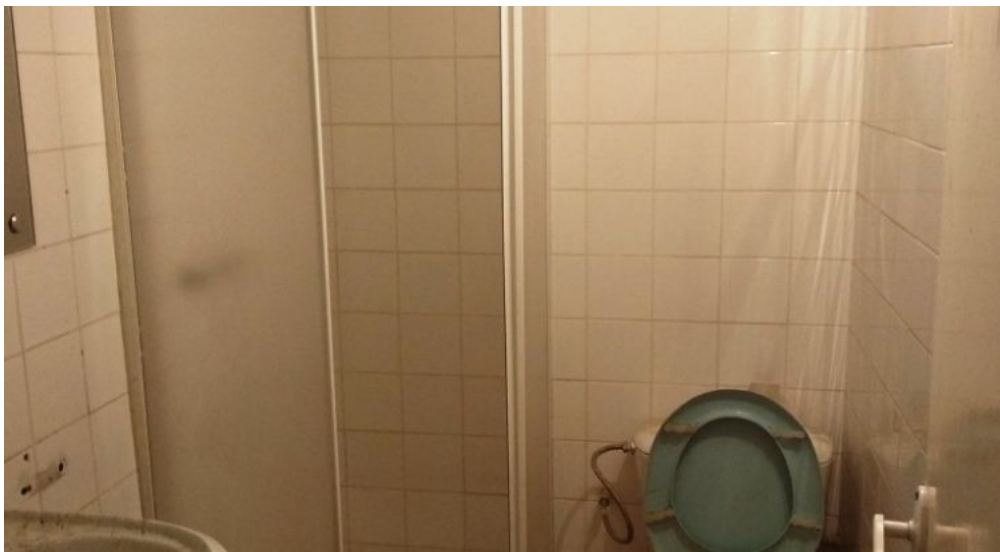
В т.ч. Учрежденные	40,7	47,7	4,0			
Итого	131,4	101,8	29,6			
---Нежилые помещения всего	131,4	101,8	29,6			
в т.ч. Учрежденные	131,4	101,8	29,6			

Экспликация на 2 страницах

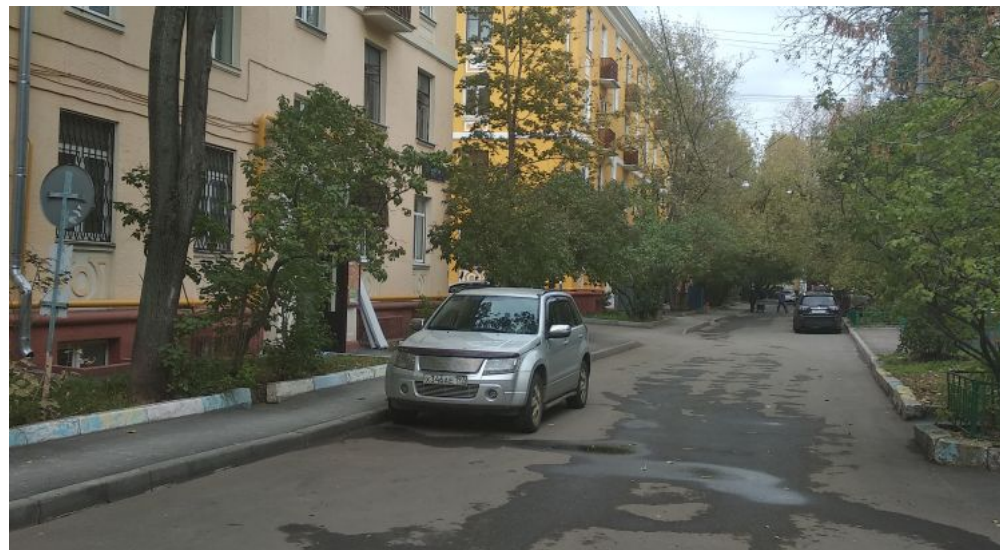
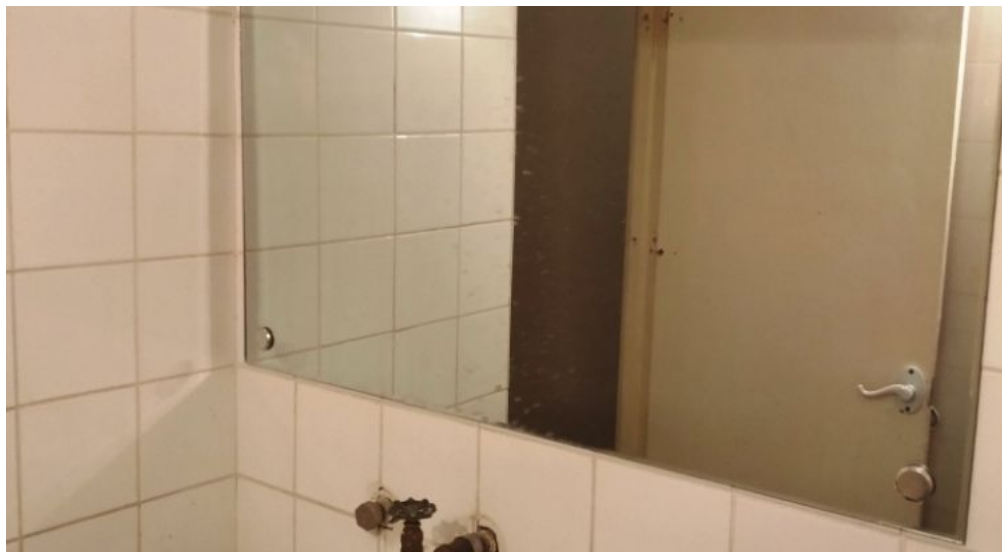
Исполнитель _____



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 130 М²



КОНТАКТЫ

Заварин Владимир

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

