

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Авиамоторная, д 12

ЛОТ № 60042



ПЛОЩАДЬ  
**124м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/12**



НАЛОГОВАЯ



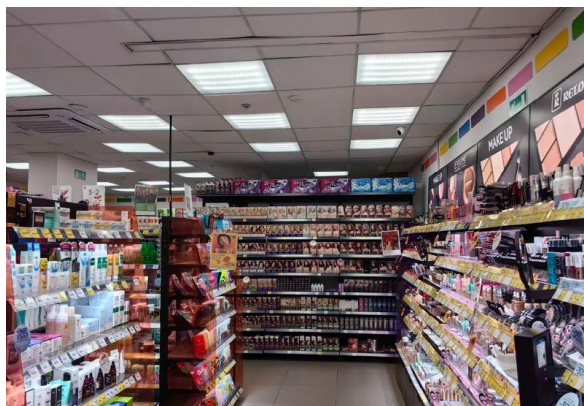
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**15кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**800 000 Р**

77 412 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



МЕТРО

**Авиамоторная**

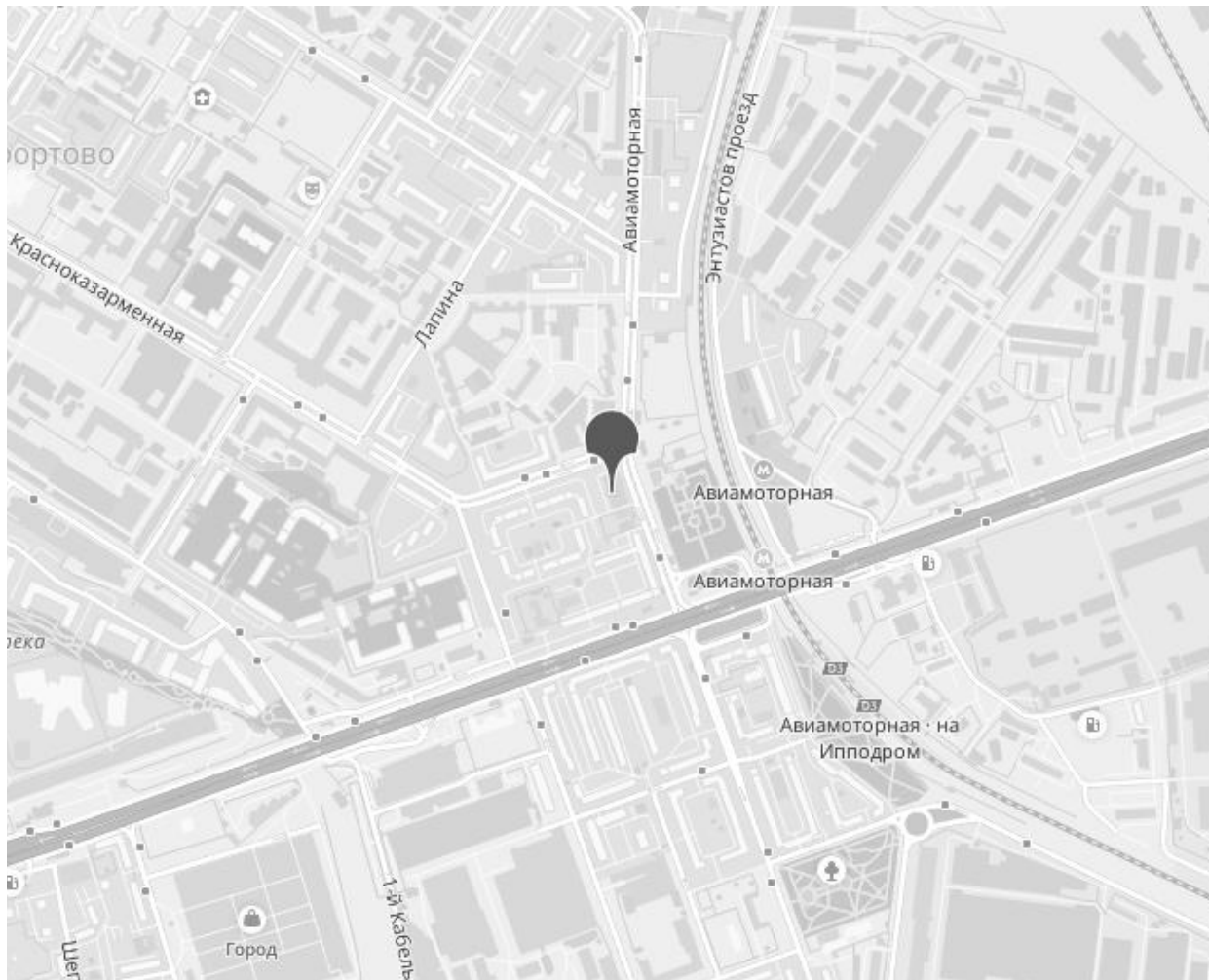
3 минут пешком



АДРЕС

**ул Авиамоторная, д 12**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, находится на 1-й линии и расположено на 1-м этаже бизнес-центра Авиамоторная 12, рядом со ст. м. Авиамоторная, в 100 метрах от выхода из метро.

В 30-ти метрах от остановок общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 124,5 кв.м (1 этаж, один уровень)

Помещение зальной планировки с отделкой за выездом арендатора.

Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

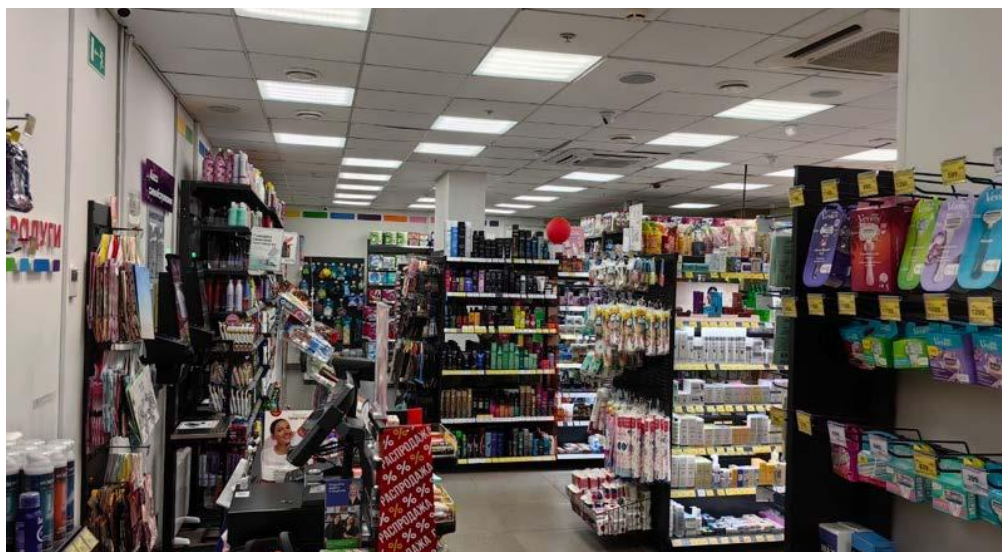
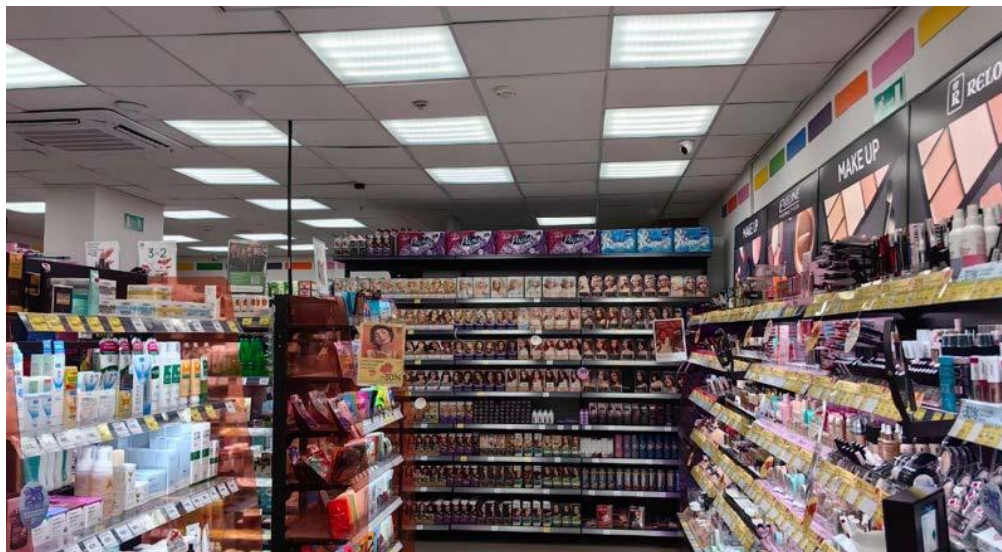
Электрическая мощность - 15 кВт

Высота потолков 4,1 м

Есть вытяжка

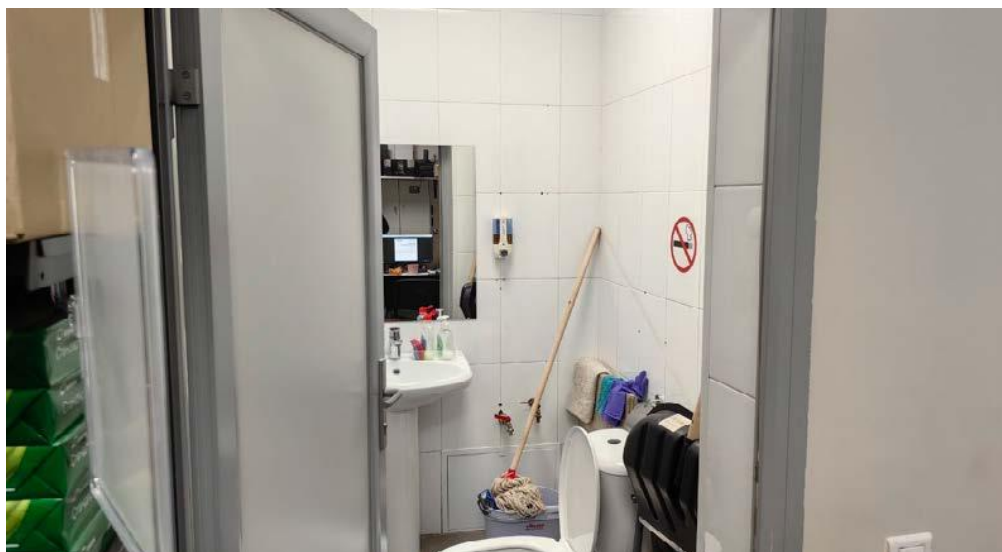


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²



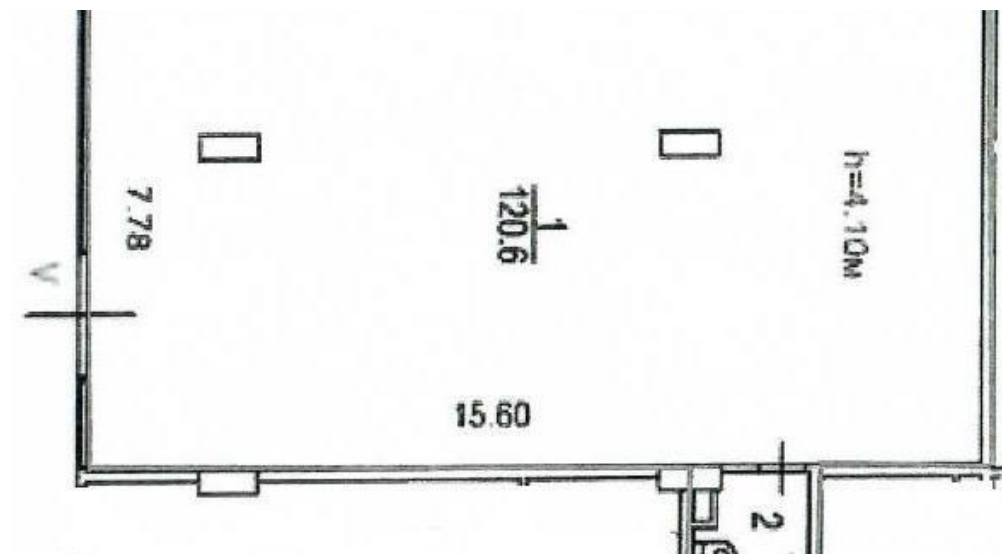
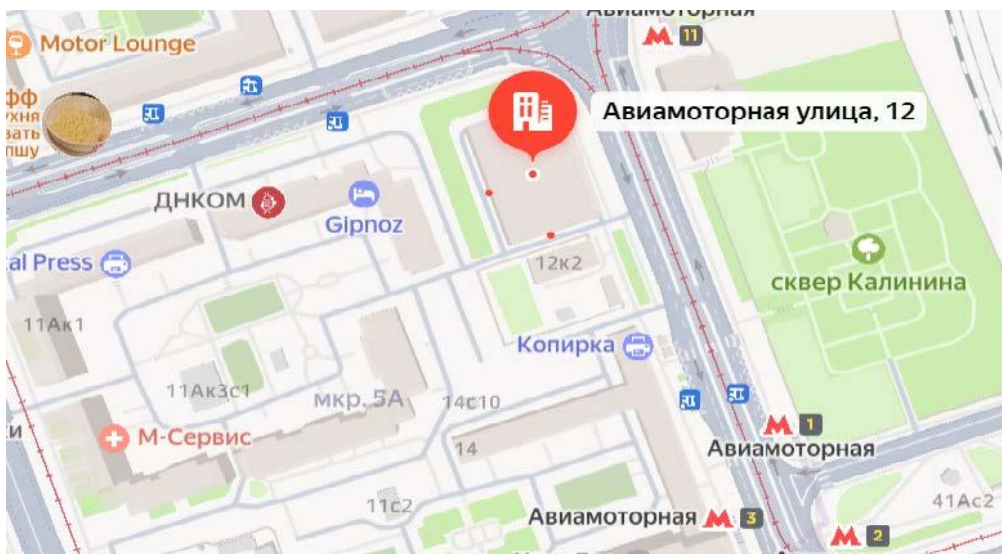


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**