ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²

Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 79

ЛОТ № 59906

ПЛОЩАДЬ
251м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
40кВт

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

70 000 000 ₽

3 346 608 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²

МЕТРО
Рижская
5 минут пешком

АДРЕС
пр-кт Мира, д 79
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

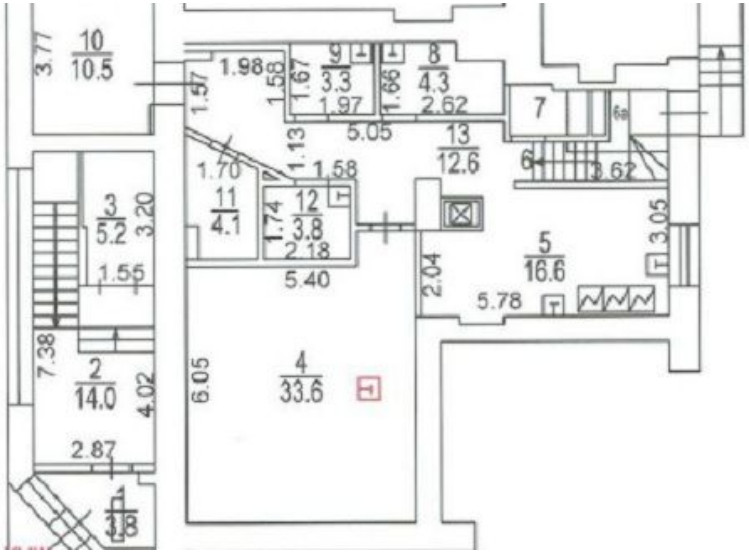
На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме на проспекте Мира, буквально в 5-ти минутах ходьбы от станции метро Рижская.

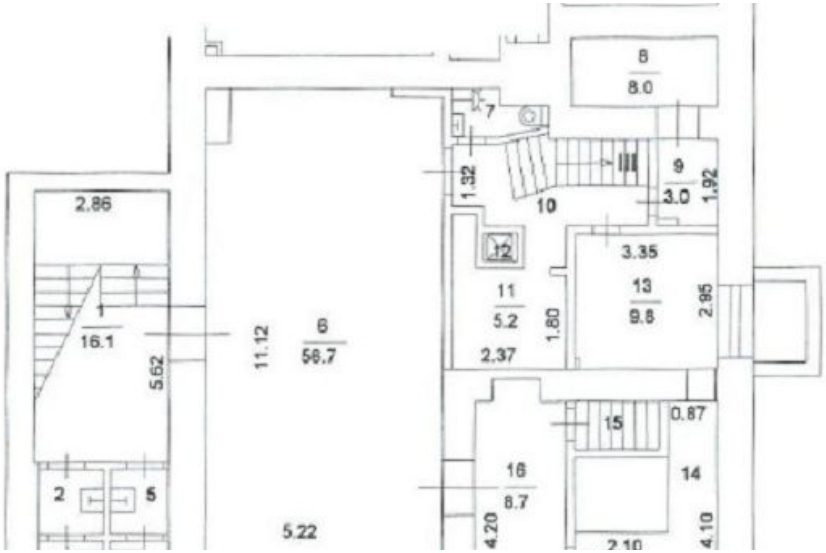
Общая площадь - 251 кв.м
1 этаж - 118,2 кв.м
подвал - 132,8 кв.м
Помещение с отделкой за выездом арендатора, планировка - зальная.
Отдельный вход с Трифоновской улицы.
Электрическая мощность - 40 кВт
Приточно-вытяжная вентиляция, сплит система кондиционирования
Высота потолков - 3 метра.
Имеется площадка для летней веранды.
Помещение сдано в аренду под Ресторан.
Суммарный МАП 440 000 руб., суммарный ГАП 5 280 000 руб.
Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 59906

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М²





КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services