

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 688 М²



Г. МОСКВА

ул Басовская, д 10

ЛОТ № 59743



ПЛОЩАДЬ
688м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 600 000 Р

27 900 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

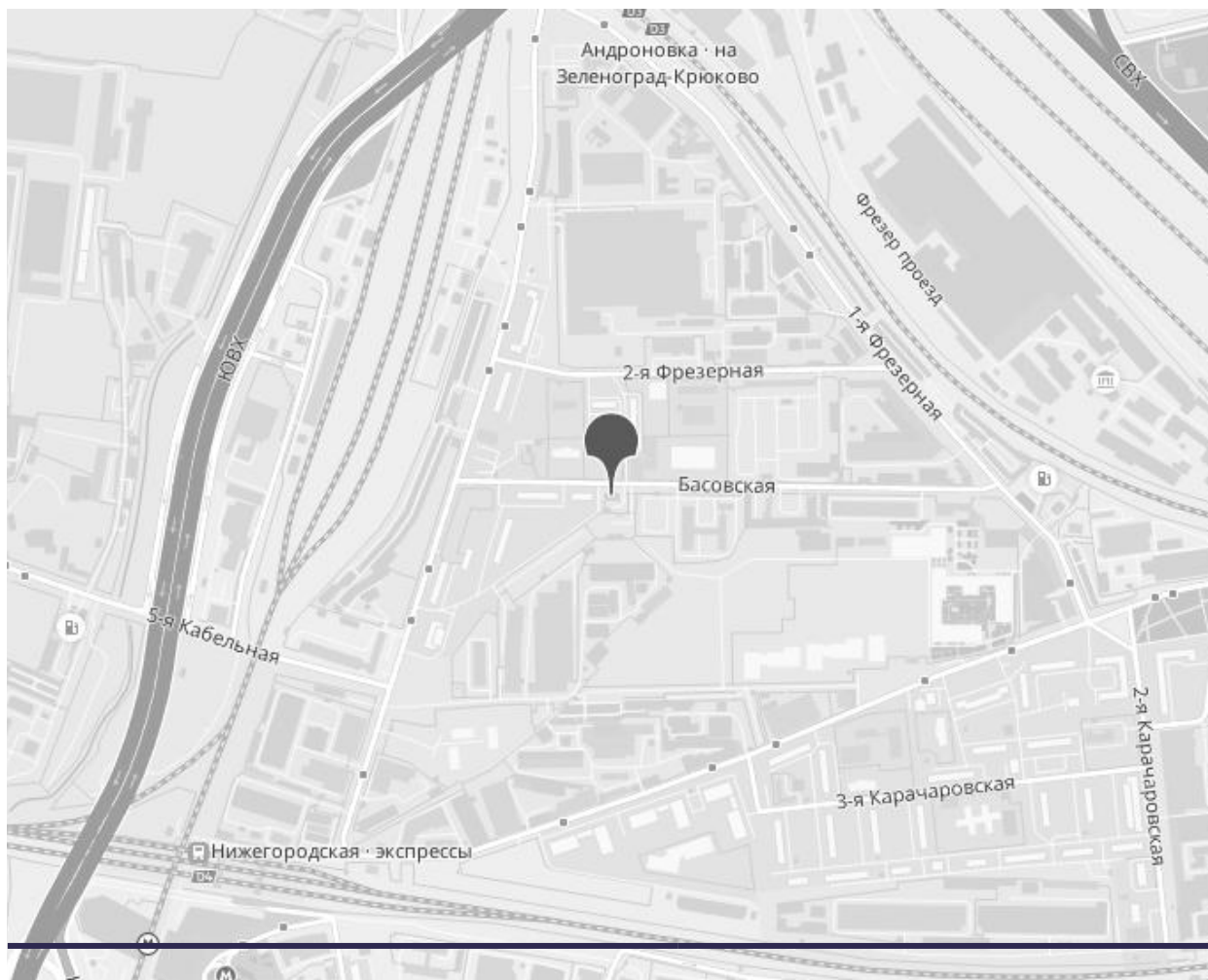
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 688 М²



МЕТРО
Нижегородская
12 минут пешком



АДРЕС
ул Басовская, д 10
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

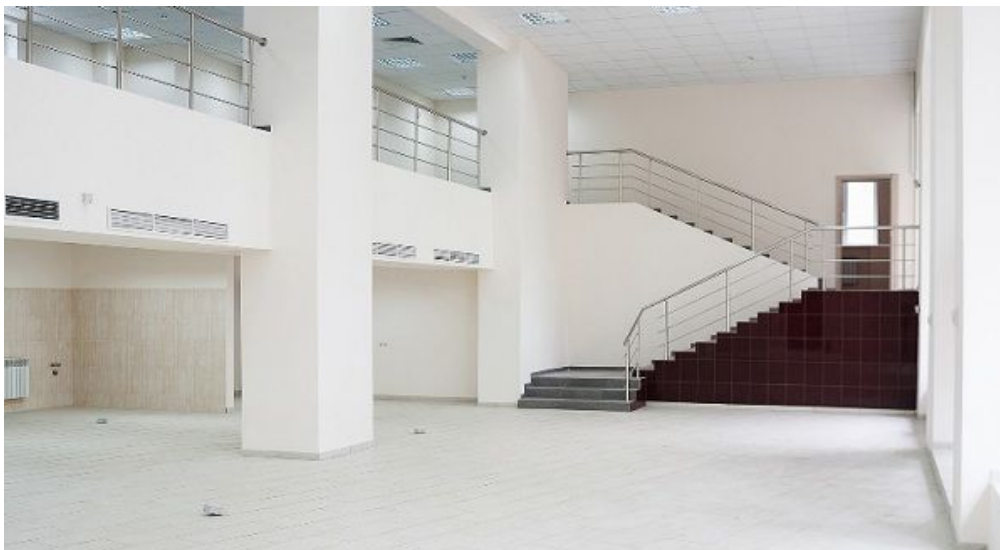
Здание с парковкой в аренду!
Общая площадь 688,4 кв. м.
Подвал, первый и второй этажи.
Расположено в 2,2 км. от ТТК на своей территории (аренда от города 14 соток на 49 лет с 2020 года.).
Выполнен новый качественный ремонт, 6 отдельных независимых входов.
Просторная зона погрузки - разгрузки, своя территория - 14 соток, парковка на 30 машиномест.
Наличие всех инженерных коммуникаций: ХВС; ГВС; отопление; водоотведение; электроснабжение – 126 кВт. (с возможностью увеличения ещё + на 150 кВт.); МОПБ; АПС; СОУЭ;
приточно – вытяжная вентиляция; кондиционирование).

В шаговой доступности находятся станции метро "Нижегородская", "Авиамоторная", "Андроновка".

Прекрасная транспортная доступность как из центра города (Нижегородская улица, Шоссе энтузиастов), так и со стороны МКАД.
В ближайшем окружении расположены жилые дома (185 многоквартирных жилых домов), объекты административного, социального, торгового и промышленного назначения.

ID: 59743

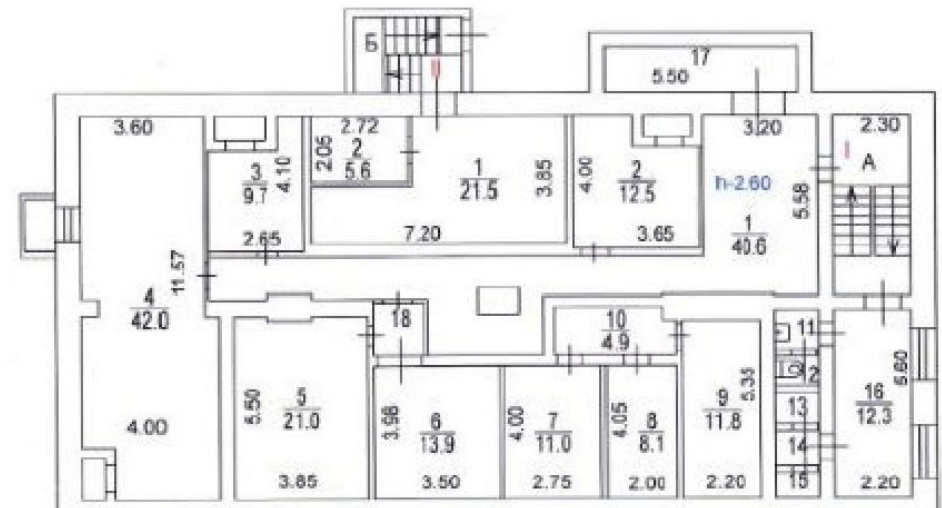
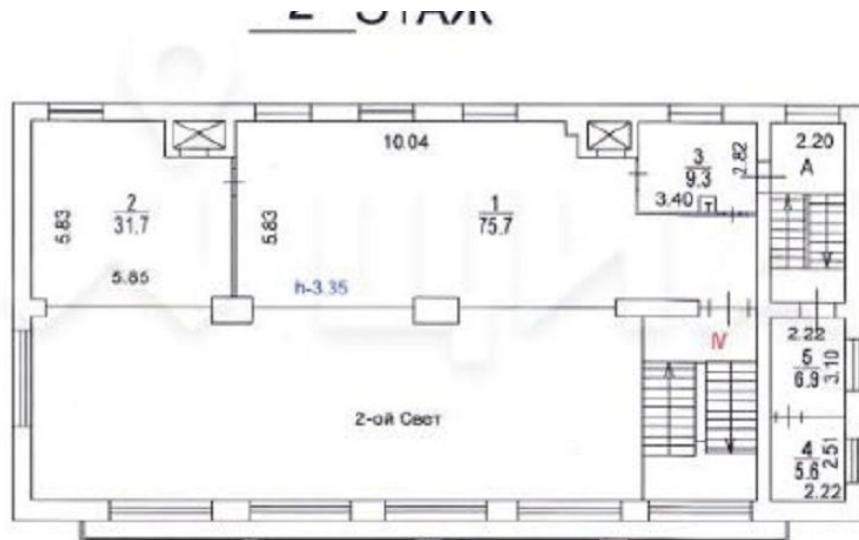
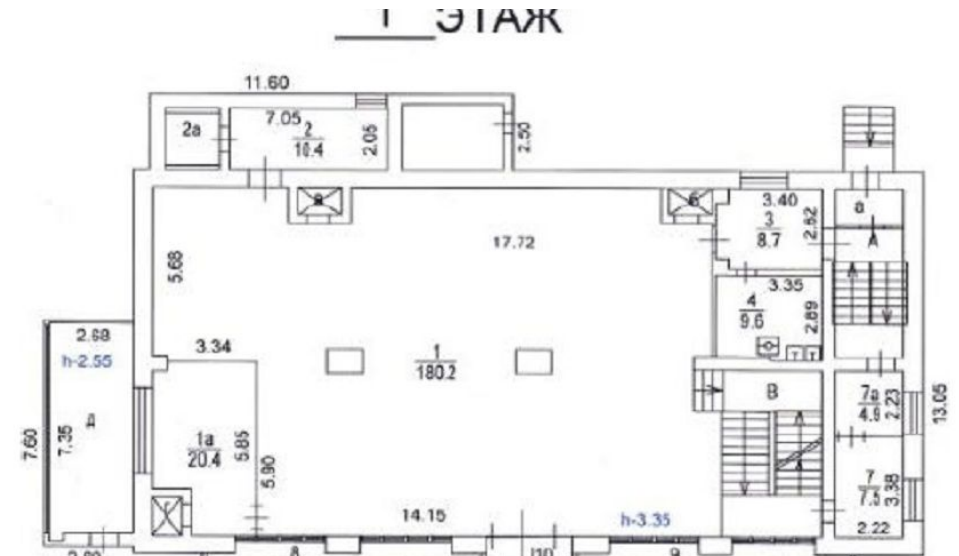
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 688 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 688 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 688 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

