

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Автозаводская, д 4

ЛОТ № 59525



ПЛОЩАДЬ  
**251М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/10**



НАЛОГОВАЯ



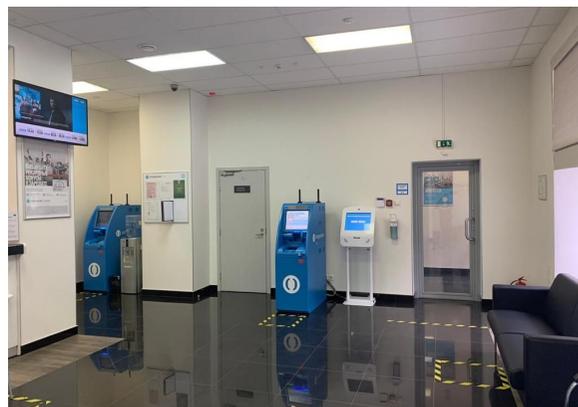
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 250 000 Р**

59 760 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Автозаводская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**ул Автозаводская, д 4**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения на первом и подвальном этажах жилого дома в ЦАО на первой линии ул. Автозаводская. Шаговая доступность (5 мин.) от станций метро "Автозаводская".

Ранее в помещении располагался банк.

Характеристики помещения:

- первая линия;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- состояние - отделка;
- планировка - 1 этаж - открытая, подвал - кабинетная;
- общая площадь - 251,6 кв.м.: 1 этаж - 181,2 кв.м., подвал - 70 кв.м ;
- высота потолков - 3 метра;
- 2 отдельных входа: с улицы и разгрузка;
- витринные окна;
- электрическая мощность - 50 кВт;
- мокрая точка - сан узел.

Имеется возможность рассмотреть отдельно аренду только первого этажа.

ID 59525

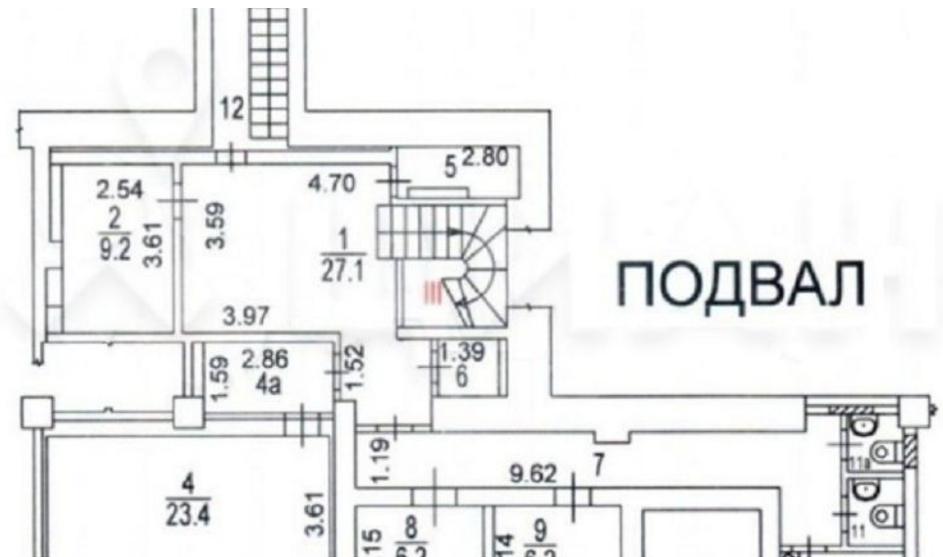
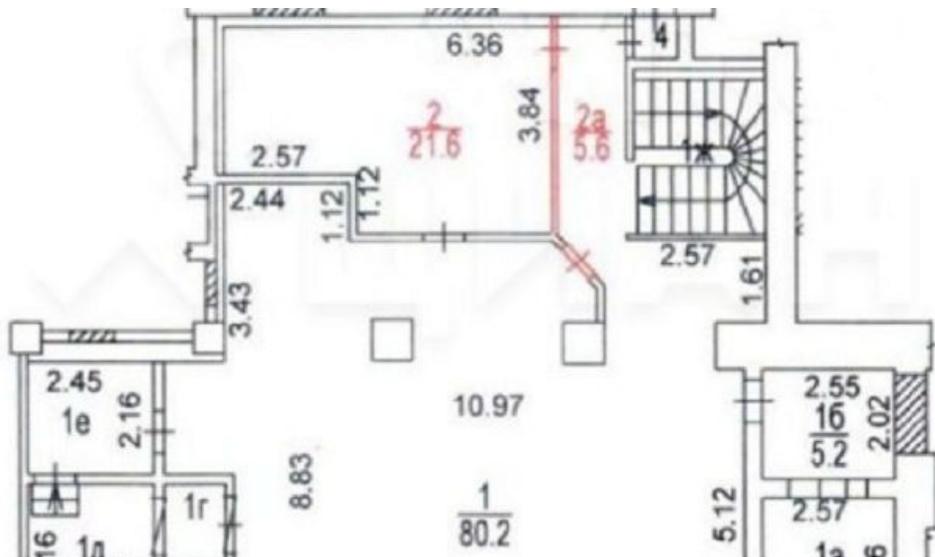
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 251 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

