

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 216 М²



Г. МОСКВА
ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № 59459



ПЛОЩАДЬ
216м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



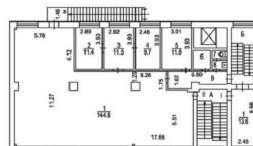
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



2 этаж
Сущёвский вал ул д53



СТОИМОСТЬ

135 000 000 Р

7 500 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 216 М²



МЕТРО

Марьина Роща

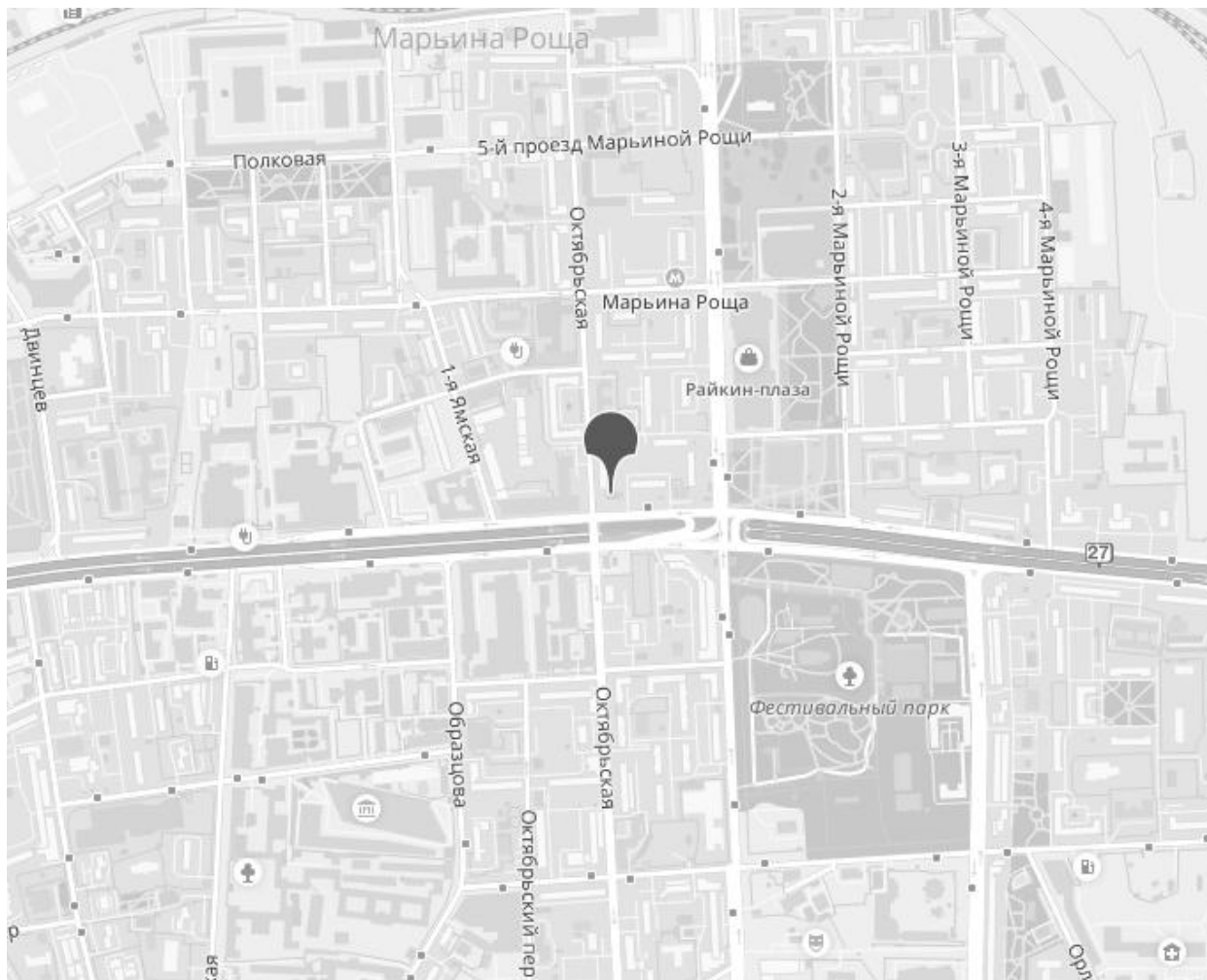
1 минут пешком



АДРЕС

ул Сущёвский Вал, д 53

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 59459 Продается ПСН площадью 216 м², расположенное на втором этаже двухэтажного ОСЗ по ул. Суцевский вал. Первая линия домов. Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и зона погрузки/разгрузки), зальной планировки, все коммуникации в наличии, выделенная электрическая мощность 150кВт. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик: 2500 человек в час, а после ввода Джаз Квартала в эксплуатацию трафик будет не меньше 5000 человек в час. Есть возможность работать круглосуточно. Отличная локация. Меньше минуты пешком от станции метро Марьина Роща. Арендатор: букмекерская контора Bingo Boom. Договор на 11 мес с пролонгацией (арендуют уже 6 лет). МАП 1 180 000

КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

