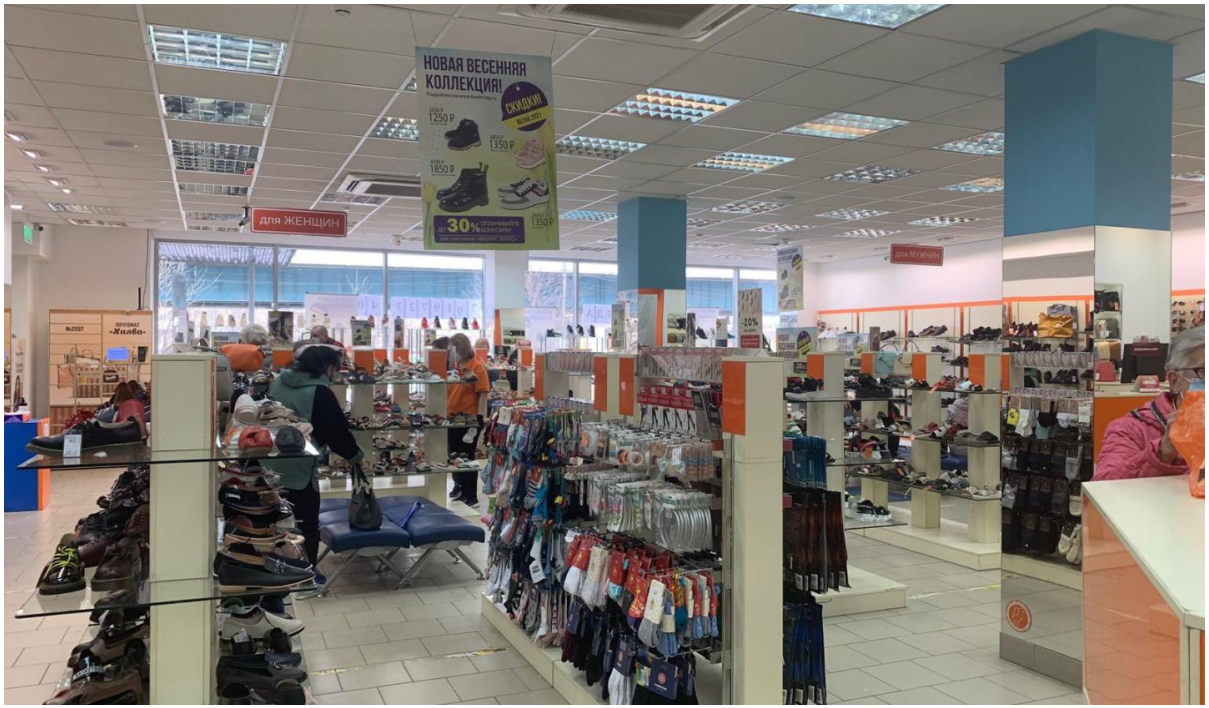
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²




Г. МОСКВА

## б-р Адмирала Ушакова, д 5

### ЛОТ № 59325

ПЛОЩАДЬ
**489м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/17**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
**Открытая**

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
**Типовой ремонт (Все кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

# 1 550 000 ₽

### ЛОТ № 11845

НАЛОГ
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²

МЕТРО
**Улица Скобелевская**
2 минут пешком

АДРЕС
**б-р Адмирала Ушакова, д 5**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

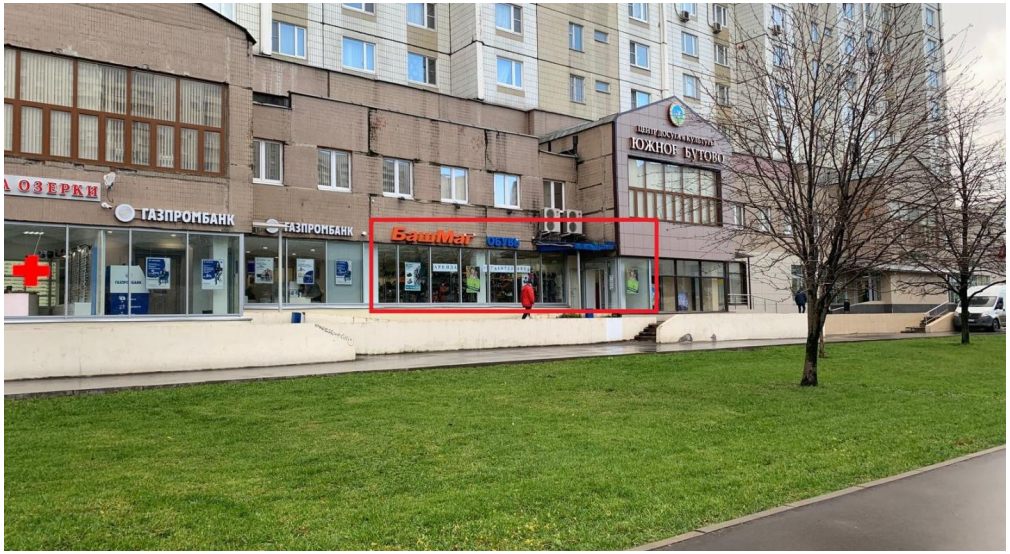
## ОПИСАНИЕ

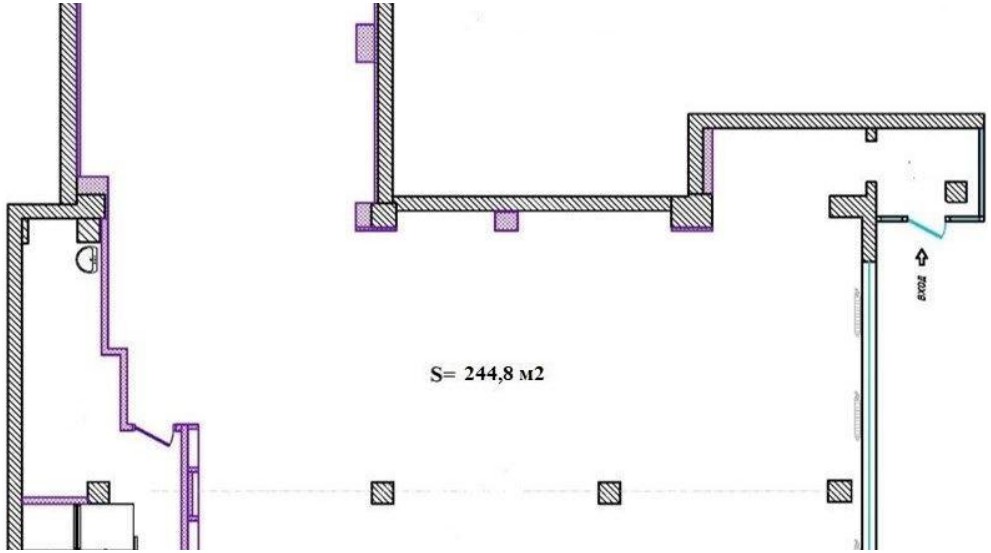
В аренду предлагается торговое помещение, расположенное на 1-ом этаже в пристройке к жилому дому напротив ст. метро Улица Скобелевская (в 1 минуте ходьбы).
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Площадь 489,04 м2 (244,8 м2 – 1 этаж, 244,24 м2 - цоколь)
Два отдельных входа (один - с фасада, второй - со стороны двора), витринное остекление.
Интенсивный трафик, отлично просматривается с дороги, с легкого метро.
Предыдущий арендатор - магазин "Башмаг".
Высота потолков 2,9 м – 1 этаж, 2,6 м – цоколь.
ХВС, ГВС, отопление, канализация , электричество (1 этаж-15 кВт, 15 кВт -цоколь)
Помещения с отделкой, планировка - зальная.
Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.
Рядом Аптека, Газпромбанк, Сбербанк, кафе Кружка.

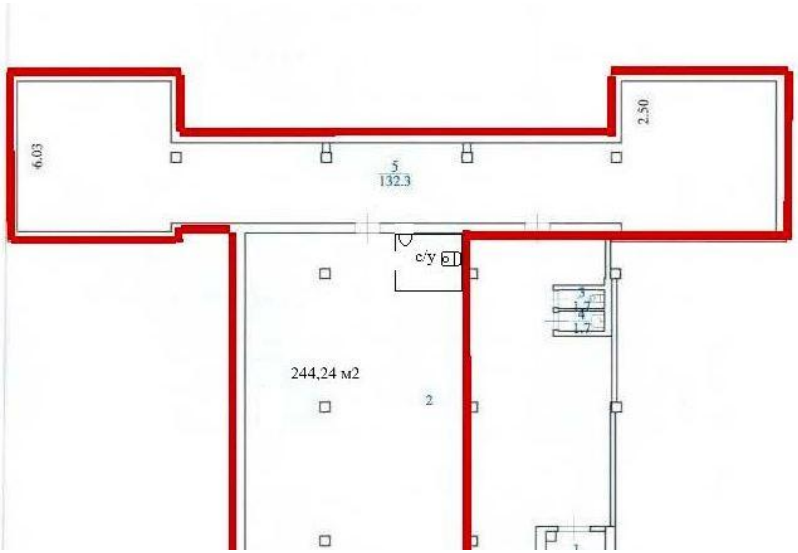
ID 59325

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²





# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services