

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²



Г. МОСКВА

б-р Адмирала Ушакова, д 5

ЛОТ № 59325



ПЛОЩАДЬ
489м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Открытая



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

1 550 000 Р

ЛОТ № 11845



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²



МЕТРО

Улица Скобелевская

2 минут пешком



АДРЕС

б-р Адмирала Ушакова, д 5

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное на 1-ом этаже в пристройке к жилому дому напротив ст. метро Улица Скобелевская (в 1 минуте ходьбы).

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Площадь 489,04 м² (244,8 м² – 1 этаж, 244,24 м² - цоколь)

Два отдельных входа (один - с фасада, второй - со стороны двора), витринное остекление.

Интенсивный трафик, отлично просматривается с дороги, с легкого метро.

Предыдущий арендатор - магазин "Башмаг".

Высота потолков 2,9 м – 1 этаж, 2,6 м – цоколь.

ХВС, ГВС, отопление, канализация, электричество (1 этаж-15 кВт, 15 кВт -цоколь)

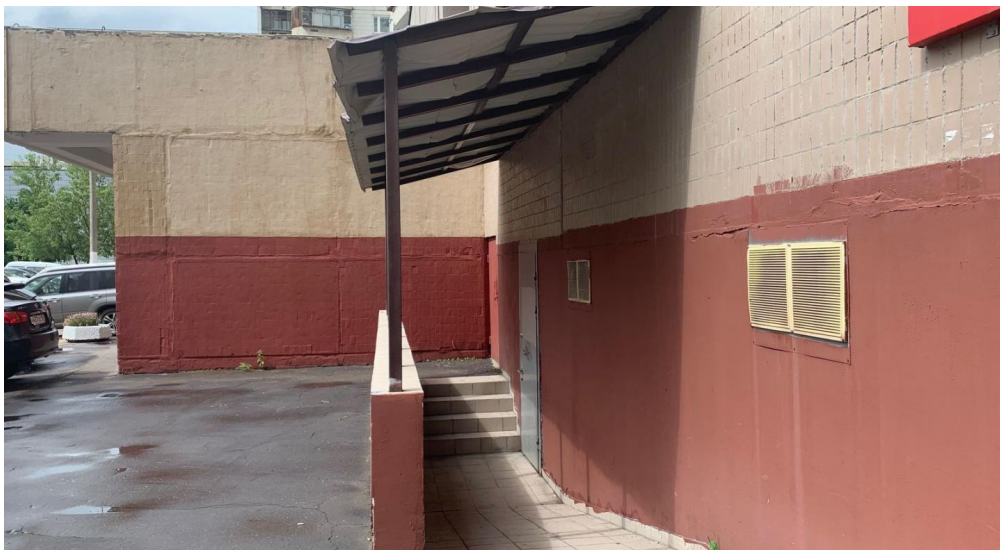
Помещения с отделкой, планировка - зальная.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

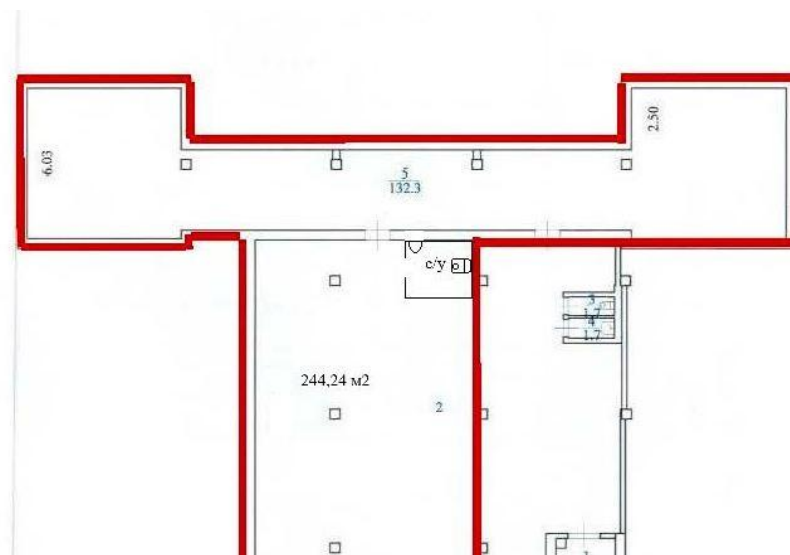
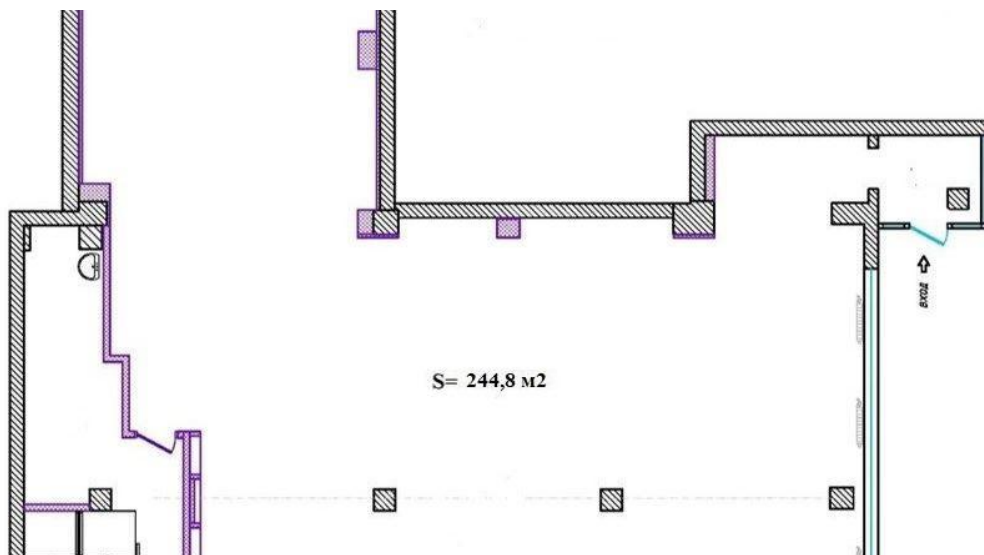
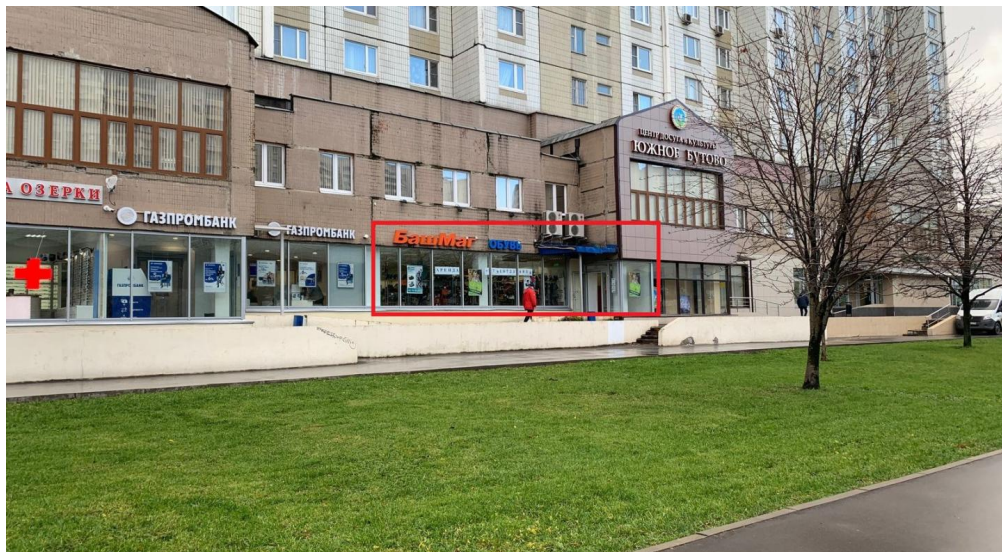
Рядом Аптека, Газпромбанк, Сбербанк, кафе Кружка.

ID 59325

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 489 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

