

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1198 М²



Г. МОСКВА

ул Декабристов, д 21Г

ЛОТ № 59303



ПЛОЩАДЬ
1198М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/2



НАЛОГОВАЯ



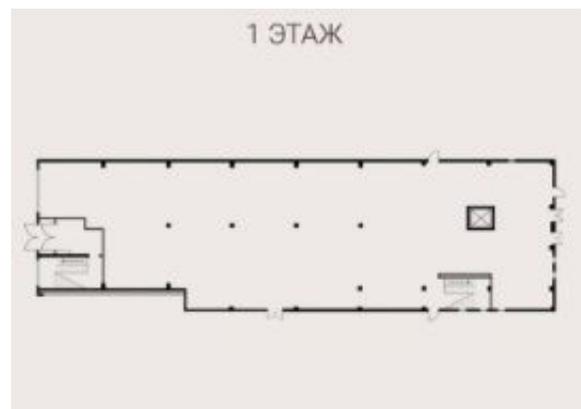
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

450 000 000 Р

ЛОТ № 11827



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1198 М²

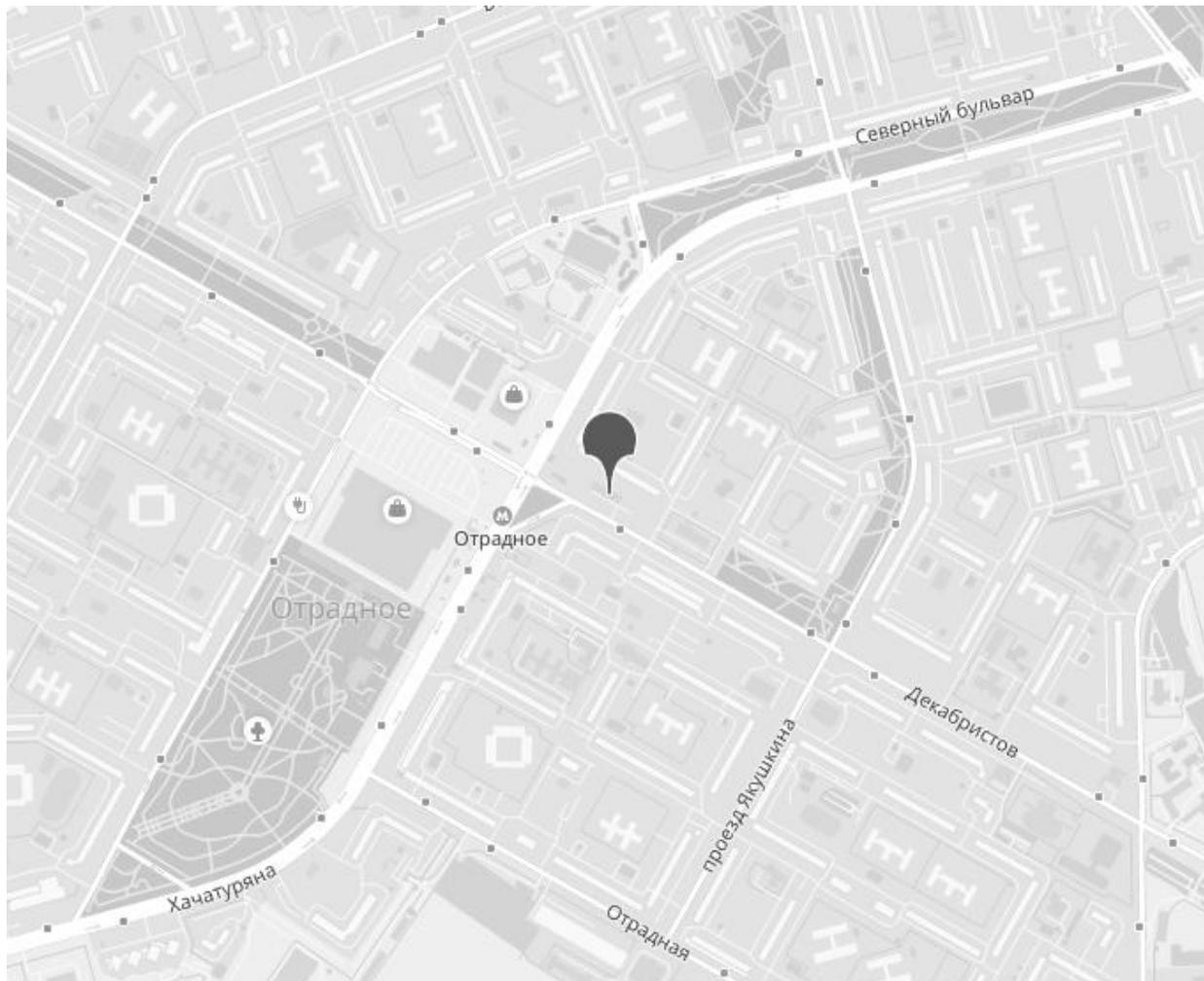


МЕТРО



АДРЕС

ул Декабристов, д 21Г
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

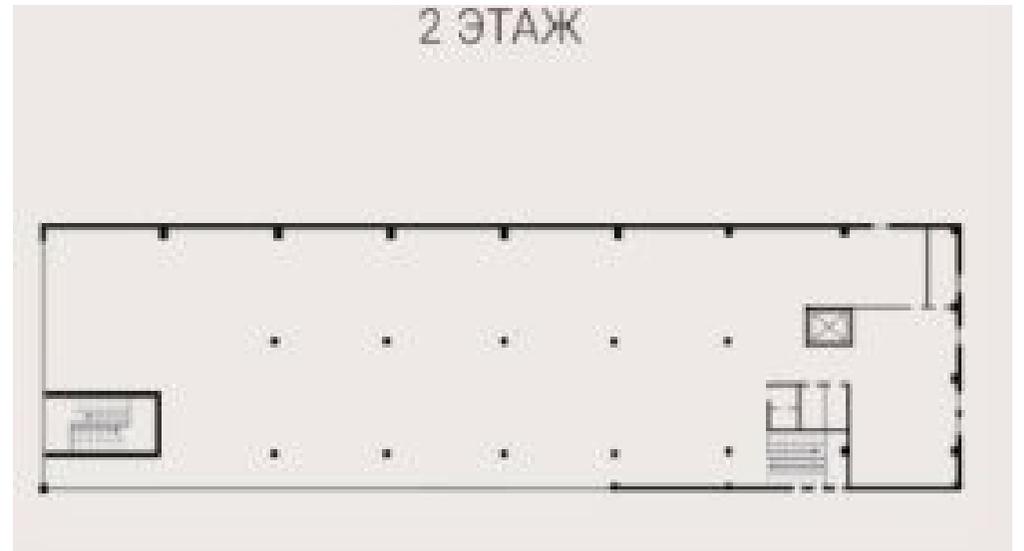
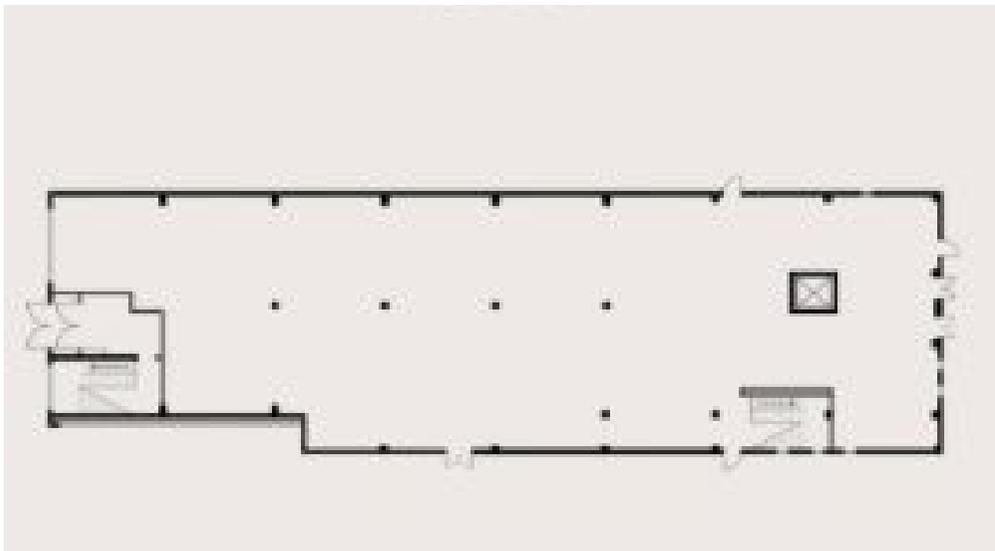
На продажу предлагается торговый центр, расположенный буквально в 1 минуте ходьбы от станции метро Отрадное. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 1198 кв.м
1 этаж - 604 кв.м, 2 этаж - 593 кв.м
Электрическая мощность - 150 кВт

Вся влощадь сдана в аренду одному арендатору. Договор аренды до 2032 года.
1 этаж - рынок Восточный базар
2 этаж - кафе Маргилан
Общий МАП - 4 500 000 рублей
Окупаемость - 8,33 года

Парковка на 20 м/м. Земельные участки в аренде на 49 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1198 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

