

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 125 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Сухаревский пер, д  
21, стр 2**

**ЛОТ № 17314**



ПЛОЩАДЬ  
**125м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

**СТОИМОСТЬ**

**468 750 Р**

45 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 125 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Сухаревская**

3 минут пешком



АДРЕС

**Большой Сухаревский**

**пер, д 21, стр 2**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

БЕЗ КОМИССИИ! В аренду предлагается офис в бизнес-центре класса А "Сухаревский Плаза". Общая площадь блока - 125 кв.м (1 этаж). Готовность к въезду - 1 сентября 2024 года. Помещение зальной планировки. Отдельная система приточно-вытяжной вентиляции, отдельная система дымоудаления, пожарная сигнализация и система дымоудаления. НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Ближайшая станция метро "Сухаревская" - 3-5 минут ходьбы. Круглосуточная охрана, система контроля доступа. Провайдеры - Гарс Телеком, Вымпелком. Наземный паркинг. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Номер: 17314.

# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

