## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 566 M<sup>2</sup>



### г. москва **Ленинский пр-кт, д 119A**

### **ЛОТ № 56071**



площадь **566м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **5/9** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

1584 400 ₽

33 588 м²/ГОД



налог **с НДС** 

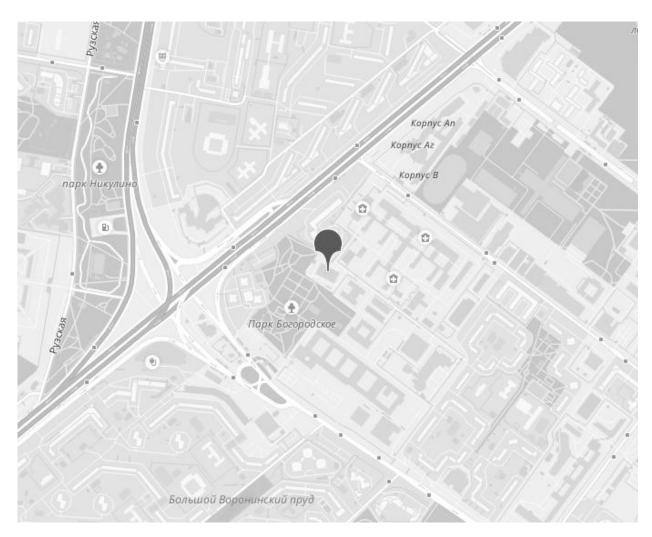
## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 566 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Юго-Западная** 15 минут пешком



АДРЕС **Ленинский пр-кт, д 119А**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в бизнес-центре класса А на Ленинском проспекте. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Ближайшие станции метро "Юго-западная" и "Тропарево".

Вакантный блок - 566 кв.м (5 этаж) В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка смешанная.

Из окон открываются прекрасные виды на парк.

"Ленинский проспект 119" - первое в России "зеленое" здание, сертифицированное по немецкому стандарту DGNB. Высокий стандарт отделки помещений включает разводку всех инженерных систем, установку фанкойлов, фальш-пола и ковролина. Многоуровневый подземный паркинг.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 566 M<sup>2</sup>









## КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

