

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № 55908



ПЛОЩАДЬ  
**174М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/7**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**390 000 Р**

26 892 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Автозаводская**

3 минут пешком



АДРЕС

**ул Ленинская Слобода, д**

**19**

ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 55908 В аренду предлагается офис площадью 173,5 м<sup>2</sup> расположенный на 2 этаже БЦ "Омега Плаза" (класс В+) Помещение с отличной отделкой, смешанной планировки, стиль лофт. Окна в атриум. УСН.

БЦ «Омега Плаза» - один из самых крупных и востребованных деловых комплексов в ЮАО г. Москвы. Основными преимуществами являются прекрасная транспортная и пешеходная доступность (непосредственная близость ТТК и 3 мин. пешком от м. Автозаводская), а также развитая инфраструктура.

На площади в более чем 110 000 кв. м расположены не только офисные помещения, но и торговая галерея, кафе, рестораны, круглосуточный фитнес-центр с бассейном, отделения банка, аптеки и мини-маркет.

Бизнес-центр располагает большой прилегающей территорией, на которой расположен охраняемый паркинг для арендаторов.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>





# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

