ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²

Г. МОСКВА

Кутузовский пр-кт, д 35

ЛОТ № 55192

ПЛОЩАДЬ
517м²

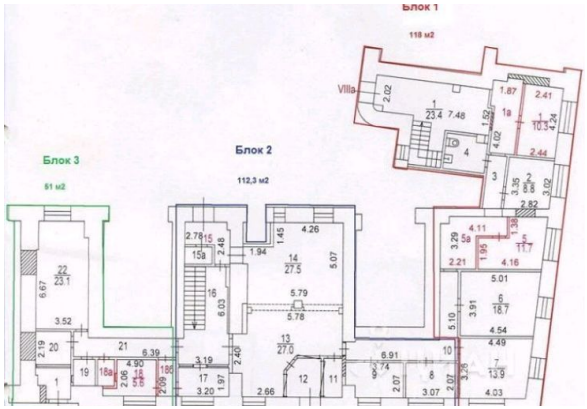
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/10

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

280 000 000 ₽

ЛОТ № 10112

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²

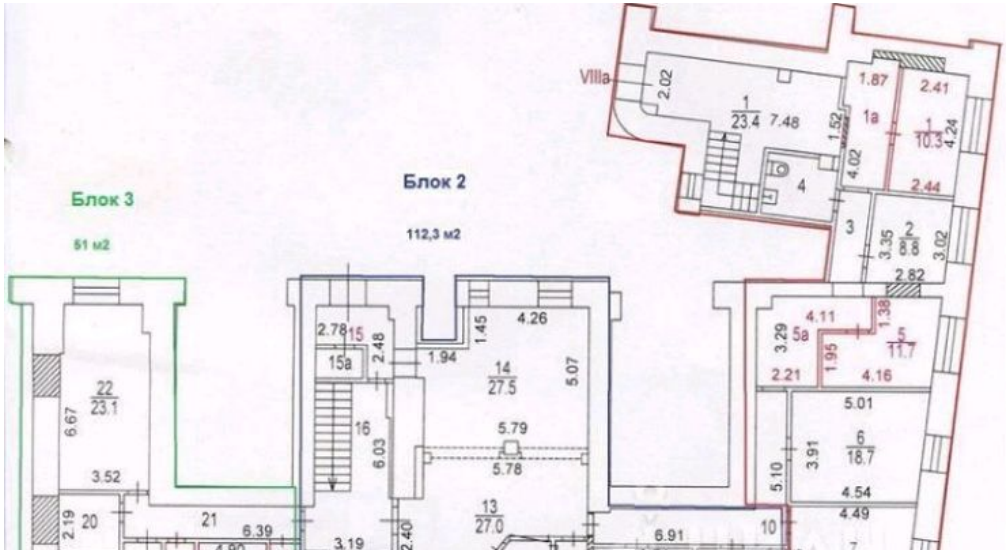
МЕТРО

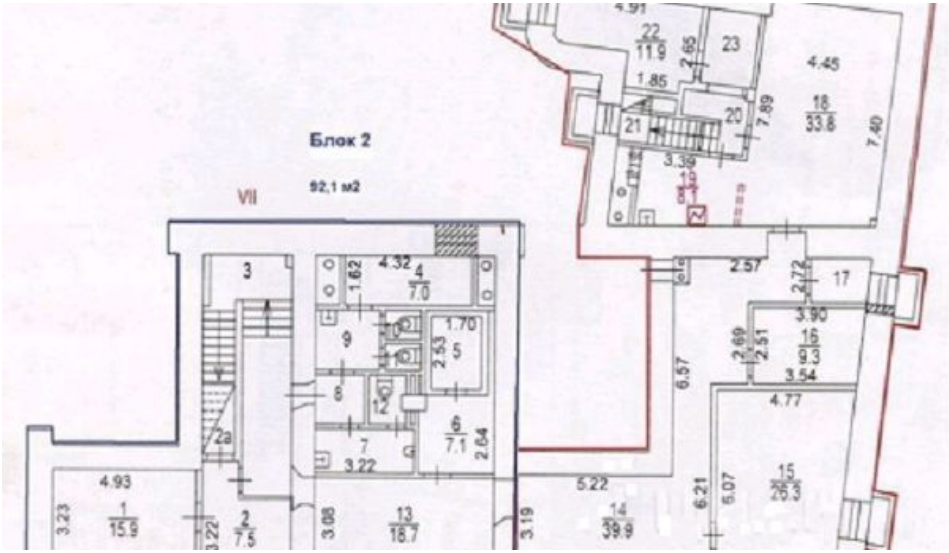
АДРЕС
Кутузовский пр-кт, д 35
ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 55192 Готовый арендный бизнес.
Помещение общей площадью 517м2, расположенное на первой линии Кутузовского проспекта в минуте пешком от станции метро Кутузовская. Первый этаж -283 м2, подвал - 234 м2. Зальная планировка, отдельные входы, витринное остекление. Все коммуникации в наличии
Арендатор - супермаркет "Магнолия", договор аренды от 01.11.18 на 8 лет. МАП 2 068 310 рублей, индексация 4 %.
Окупаемость - 11,5 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services