

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²



Г. МОСКВА

Кутузовский пр-кт, д 35

ЛОТ № 55192



ПЛОЩАДЬ
517М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/10



НАЛОГОВАЯ



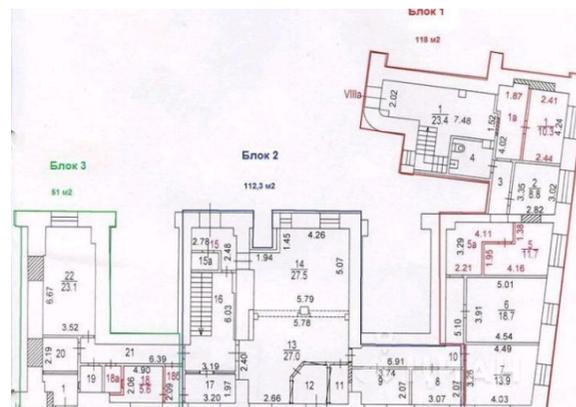
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

280 000 000 Р

ЛОТ № 10112



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²



МЕТРО



АДРЕС

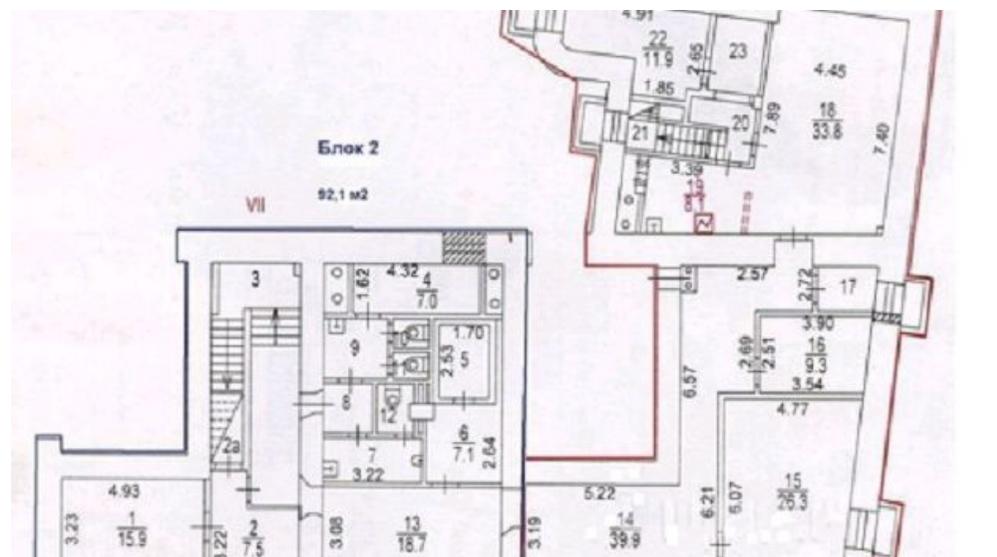
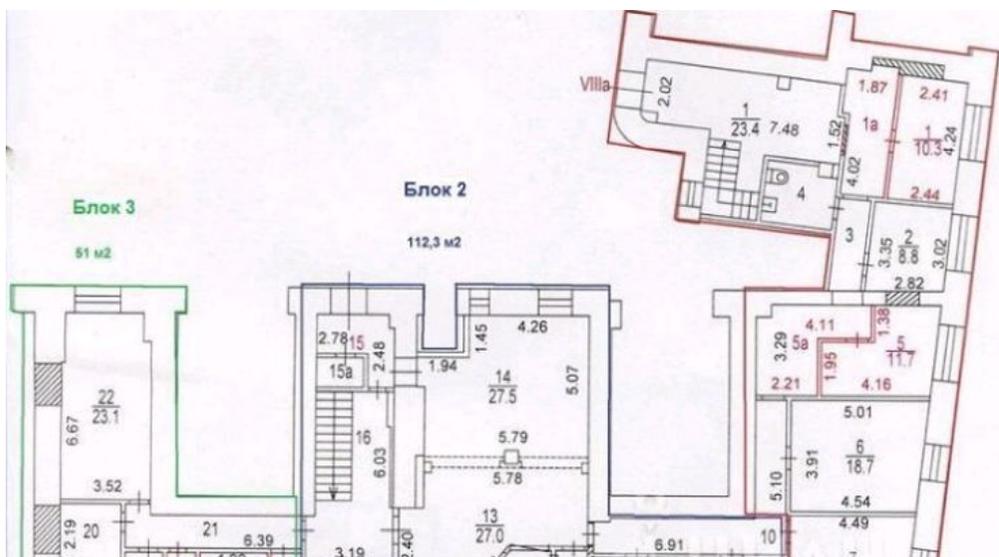
Кутузовский пр-кт, д 35
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 55192 Готовый арендный бизнес. Помещение общей площадью 517м², расположенное на первой линии Кутузовского проспекта в минуте пешком от станции метро Кутузовская. Первый этаж -283 м², подвал - 234 м². Зальная планировка, отдельные входы, витринное остекление. Все коммуникации в наличии. Арендатор - супермаркет "Магнолия", договор аренды от 01.11.18 на 8 лет. МАП 2 068 310 рублей, индексация 4 %. Окупаемость - 11,5 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 517 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

