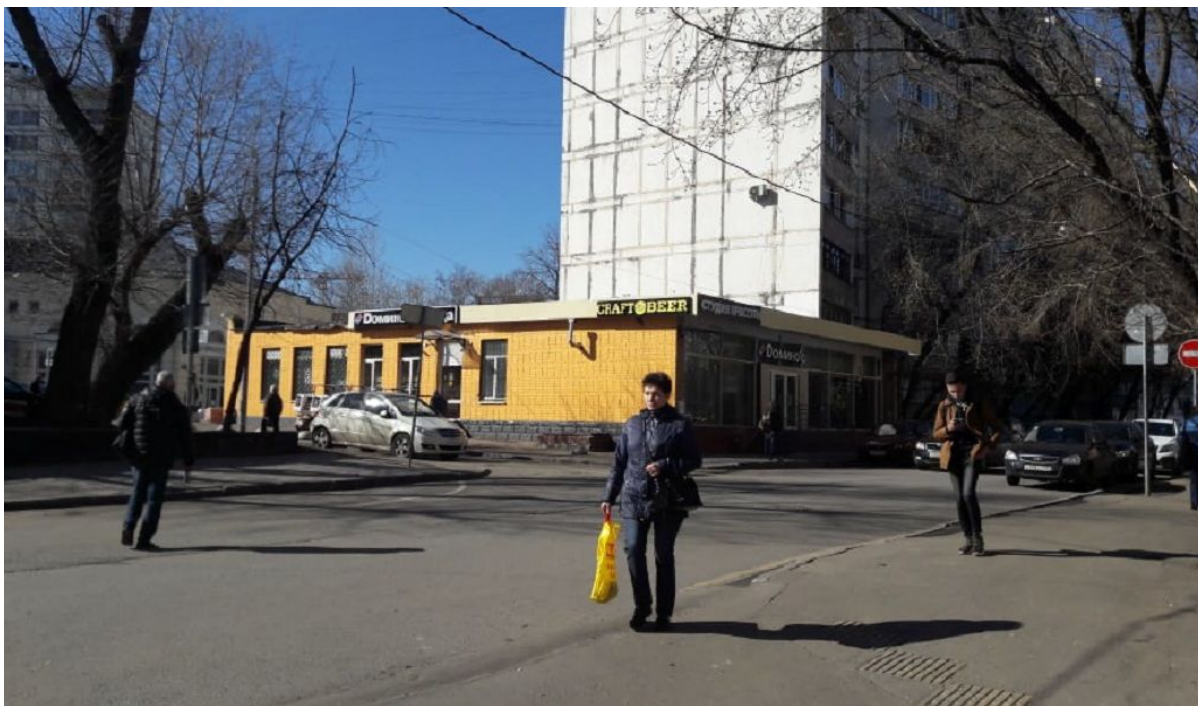


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 59 М²



Г. МОСКВА

Волховский пер, д 2

ЛОТ № 54942



ПЛОЩАДЬ
59м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
в
1/12



НАЛОГОВАЯ



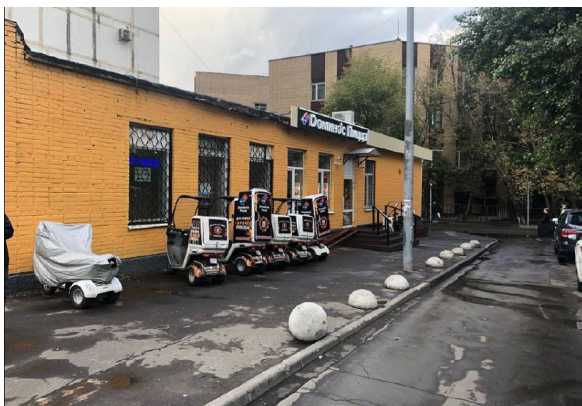
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

25 550 000 ₽

ЛОТ № 10073



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 59 М²

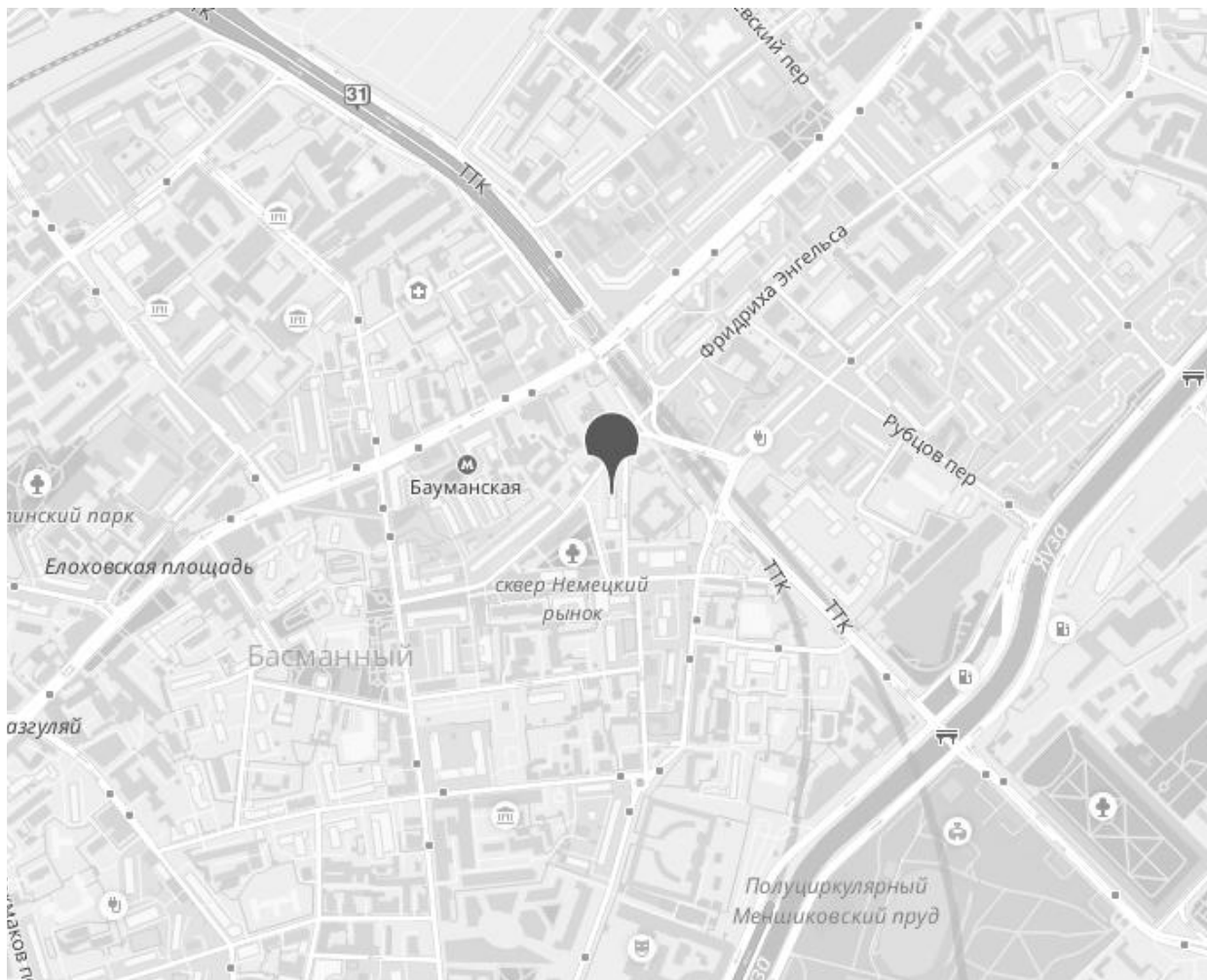


МЕТРО



АДРЕС

Волховский пер, д 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому в Волховском переулке. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ближайшая станция метро Бауманская - 5-7 минут ходьбы от станции метро.

Общая площадь - 59 кв.м (1 этаж, один уровень)

Зальная планировка.

Высота потолков - 3,42 метра

Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Электрическая мощность - 15 кВт.

Арендатор - пивной бар.

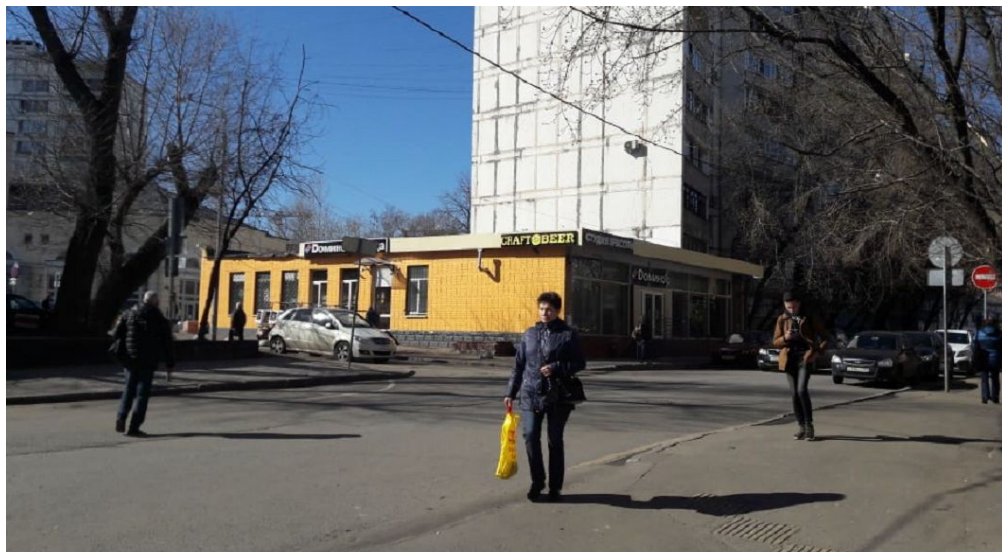
Договор аренды на 3 года с ноября 2021 года (арендатор занимает помещение с 2018 года)

МАП - 193 600 рублей

УСН

Окупаемость - 11 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 59 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

